

家在地铁口 说走咱就走

郑州地铁6号线沿线楼盘大盘点

编辑/朱军



郑州市轨道交通6号线迎来最新进展。近日,在2021年郑州市交通运输工作会议上,明确提出今年将开通郑州地铁6号线一期。

据了解,“十四五”期间,郑州将围绕“枢纽强”的定位,加强轨道交通与地面公交的一体化衔接,2021年郑州市将开通地铁6号线一期和城郊线二期,以轨道交通为主体构建大循环,以地面公交为补充构建小循环,形成地上地下交通“零换乘”体系。

根据之前公示内容,郑州地铁6号线一期工程线路起于西南部荥阳市贾峪镇,止于北部的小营站,从西往东主要沿洞河路、奥莱大道、规划公安路、明晖路、常州路、规划文博大道、凯旋路、淮河路、南关南街、二里岗南街、未来路、众意西路敷设。

一期共设置车站26座(高架1座/地下25座),其中换乘站9座,平均站间距1.5公里。

因为一条地铁,改变一座城。近年来,郑州市规模发展迅速,面积急剧扩张,通勤时间也逐渐扩大。未来地铁6号线的开通,将为人们节约时间成本,减少通勤时间做极大的贡献。

据悉,轨道交通6号线一期工程由西南向东北敷设的骨干线,可强化中原区、二七区与郑东新区之间的轨道交通联系,增加跨陇海铁路的通道通行能力。线路主要位于中心城区,并串联荥阳市贾峪镇、二七区、中原区、管城回族区、郑东新区和金水区。对于拉开轨道交通框架,扩大服务区域,提升服务水平均有较大的意义,是覆盖城市西南-东北轴向的重要交通走廊。

6号线同时也是跨越郑州中心城区的骨干线路,串联起荥阳东南部与郑州主城各区,沿线楼盘众多。地铁建成后,周边楼盘也可以享受6号线带来的丰富的商务资源、配套资源、政企资源,而居住在地铁沿线的居民也能享受到巨大的红利和便利。据统计,待6号线开通后,从洞林湖出发,可实现10分钟到达常西湖奥体中心、15分钟到达郑州主城区、35分钟到达郑东新区北龙湖片区。

当前,“房住不炒”成为了房地产市场的主旋律,楼市平稳发展也给置业者更多选择机会。买房跟着地铁走,地铁开始成为人们选择居住地的的重要因素,地铁6号线沿线楼盘无疑也是置业者不容忽视的选择。已知郑州现有至少23个楼盘环绕在6号线附近,哪些楼盘可以最大程度地享受地铁6号线利好,记者以步行为主要出行方式(80米/分钟),将这些楼盘从小区大门到地铁口的时间做了评估预算,供置业者作为评判参考。

地产资讯

近十城严查学区房炒作

楼市的传统旺季之一“金三银四”即将收尾。与过去几年不同的是,2021年以来在各地轮番上演的“疯狂学区房”现象,近期在调控政策的不断升级下已开始出现刹车的迹象。

据记者不完全统计,两个月以来,北京、上海、宁波、深圳、厦门、合肥、重庆、无锡、金华、铜陵等城市明确出台了针对学区房的房地产调控政策,包括严肃查处恶意炒作学区房行为、发布热点学区二手房交易参考价格、打击代持炒房、学区房限购等内容。

“中牟县白沙”或将成为历史

近日,网传郑东新区白沙片区户口即将变更,之前的中牟县户口将一去不复返。近日,记者先后向多个部门进行求证,得到的回复是:“确有此事,目前白沙的户口正在进行变更切割,工作还未结束。具体政策执行时间还需等待官方通知。”

区域	楼盘	房源	价格	地铁站	出行距离	步行用时	
洞林湖片区	恒大山水城	91-95平方米高层 127-230平方米洋房	高层7800元 洋房1.03万元	湿地公园站	950米	12分钟	
	东原阅境	106-123平方米高层 128-149平方米洋房	高层7200元 洋房9000元	洞林湖站	1.1公里	14分钟	
	郑州碧桂园	135-252平方米洋房	8500元		385米	5分钟	
	福晟南山府	139-141平方米洋房	1.05万元		850米	11分钟	
二七区	招商公园1872	138平方米高层 143平方米洋房	小高层1.28万元 洋房1.45万元	安宁路站	2.3公里	29分钟	
常西湖新区	融信望湖宸院	117平方米高层	1.4万元	工业路站	2.8公里	35分钟	
	永威西郡	88-142平方米高层	1.45万元	泉州路站	250米	3分钟	
	世贸振兴璀璨熙湖	98-128平方米高层 143平方米洋房	高层1.6万元 洋房2万元	奥体中心站	2.2公里	28分钟	
	汇泉景悦城	70-119平方米高层	1.4万元	昆仑路站	1.7公里	21分钟	
盛世卧龙城	86-140平方米高层	1.3万元	700米		9分钟		
中原老城区	升龙御玺	95-126平方米高层	1.45万元	秦岭路站	1公里	13分钟	
	管城区	世贸云尚城	125-160平方米高层	1.46万元	二里岗站	1.8公里	23分钟
		奥兰和园	101-126平方米高层	1.68万元	魏庄站	570米	7分钟
		中博城珑誉园	96-140平方米高层	1.55万元		735米	9分钟
金水老城区	腾威城	89-158平方米高层	1.85万元	货站街站	1.7公里	21分钟	
	融信金水府	190-222平方米高层	1.9万元	燕庄站	800米	10分钟	
	鑫苑金水观城	115-185平方米高层	2.15万元		610米	8分钟	
北龙湖	融创兰园	85-138平方米高层	1.9万元	姚砦站	1.6公里	20分钟	
	宏光揽境	88-155平方米高层	2.5万元	小营站	1公里	13分钟	
	康桥诸子庐	169-277平方米洋房	5.5万元		1.2公里	15分钟	
	保利陇熙	170-305平方米洋房	4.6万元		1公里	13分钟	
	正商帧瑞上境	175-240平方米洋房	4.2万元		1.2公里	15分钟	
冠景君悦湖	200-310平方米洋房	4万元	400米		5分钟		

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准

更多精彩扫码阅读



郑州 ZAKER 客户端



今日消费官微

