

特色历史文化街区如何错位发展？商报《寻味郑州特色历史文化街区》系列报道引热议昨日，十余位“大咖”共聚河南商报社，郑州四区相关人员及专家学者共同探讨街区发展

明年7月 有望迎来“新”二七商圈

郑州特色历史文化街区如何更好地发展，真正形成品牌？各区如何错位发展，在全国脱颖而出？在近期《寻味郑州特色历史文化街区》系列策划报道基础上，4月29日，河南商报邀请文化、规划领域专家学者，郑州多个区县相关负责人，以及参建项目方负责人举行座谈会，就特色历史文化街区建设进行深度探讨。

座谈会上，河南商报社总编辑马涛说，“我们希望通过这场座谈会，能搭建起各区特色历史文化街区和专家学者们沟通交流的平台，共同探讨郑州特色历史文化街区的走向，为推动特色历史文化街区建设赋能。”

河南商报首席记者 陈朋冲 郑超 记者 高鹏



十余位“大咖”共聚河南商报社，共同探讨街区发展

河南商报记者 左辰辰/摄

金水区

做好对老建筑保护 呈现“街面历史博物馆”效果

金水区将特色文化历史自然地融入“双改”工作。金水区“双改”办主任吕馨介绍，在目前正开展的“三项工程一项管理”改善城市管理与改善人居环境工作中，金水区从各街区项目改造之初，就注重挖掘其历史文化，突出其内涵。

她举例，金水区有一大批苏式老建筑，区里对它们也将进行妥善保护，同时，借助街区改造进行全面排查，摸清“家底儿”，并通过询问专家和当时的见证者、查阅资料等方式，确定其原貌，在随后的街区改造中，对其进行妥善修复。吕馨说，“要达到的目标是‘修旧如故’，尽可能地让来到这里的市民游客，看到这些老式建筑，能感知到当时的历史和文化。”

在吕馨看来，一条条街区呈现出当时的历史文化元素，就相当于有了一种“街面历史博物馆”的效果。

中原区

通过街区、园区建设，展现郑州城市记忆

郑州工业遗址如何与街区、园区等建设融为一体，在芝麻街·1958双创园和二砂文创园中得到了很好的体现。自去年下半年开园以来，它们早已成为新晋网红打卡地。

芝麻街·1958双创园招商部部长卢登攀介绍，园区规划有24小时设计、软件信息以及文化时尚等产业价值创造圈，芝麻街秀场、城市书房、芝麻之星和智慧跑道等主题体验空间，“产业园区、文化景区、商业街区和生活社区”四区融合的功能形态，旨在打造工业文化遗存融合城市更新的文化地标。

同样，为留住城市记忆，展现郑州工业历史的荣光，星河产业集团郑州公司副总经理林涛介绍，二砂文创园的建设主要秉持“保护、融合、创新”的规划理念，保留文物建筑、景观绿带、古树、工业制造机具等工业遗存来强化记忆传承的同时，合力引入新业态重塑产业动能、活化城市生活，最终也将成为郑州城市文化新地标。

二七区 预计到明年7月，看到崭新的二七商圈

二七商圈城市复兴规划负责人张亚鹏说，二七区正着力将德化步行街打造为独具特色的历史文化街区，在这儿能感受到河南历史文化、二七红色文化。

如何为特色街区文化赋能？张亚鹏用了六个字：凝气、提质、添色，“提升二七广场点亮精神乐园凝聚场所人气，规划好街区，营造高品质环境，创造文化氛围，丰富公共设施，塑造文化品牌。”

按照规划，二七区将郑州现存历史遗迹的文化、功能和空间三者规划融为一体。通过改造风貌、修缮建筑，将历史文化街区近现代历史建筑修缮和背街小巷改造有机结合，达到历史保护和环境改善双赢效果。

而且，二七区的提质改造项目，将支持复原街区老字号，让街道靓起来、老字号活起来。“预计到明年7月，可以看到崭新的二七商圈。”

管城区 特色历史文化街区的打造，首先是对街道及沿街老旧小区改造

座谈会上，郑州市商城城市建设投资发展有限公司总经理郭凯认为，特色历史文化街区的打造，首先是对街道及沿街老旧小区的改造，从而抓文化、提民生。

“先解决民生的问题，再提升街区的文化底蕴。”郭凯以平等街为例，他们首先着力在这里改造街区的

风貌，改造老旧小区、街区道路，增加绿化，“想打造好历史文化街区，首先得让在这里的居民从心底接纳。”

提起管城，还有“管城味道”，400多米的北顺城街，60余家店铺中40多家都是美食类，不少还是老字号。“在这里，大家能感受到郑州的文化味儿。”郭凯说。

专家声音

郑州丰厚的工业遗产，将助力特色历史文化街区建设

在郑州市自然资源和规划局国土空间规划处注册规划师寻宝花看来，文化的展现需要通过载体呈现，需要从点、线、面等不同层面下功夫，“点”指各级文保单位、历史建筑，“线”指街区、街巷，“面”指文化片区、名城，其中街区与市民的生活息息相关。

对于特色历史文化街区建设，寻宝花重点提到了郑州市的近现代工业遗产资源。寻宝花说，郑州西部老基地中郑煤机、二砂等的工业厂房保存较为完整，另外诸如油化厂、面粉厂、热电厂等，都是很多郑州市民的记忆，也是打造特色历史文化街区的重要力量。

特色历史文化街区如何独具特色？抓住“衣食玩文商”

郑州大学新闻与传播学院二级教授、郑州大学文化产业研究中心主任汪振军认为，建设特色历史文化街区要抓住五个关键词，即“衣、食、玩、文、商”。

有文化熏陶，比如增加老字号品牌、让非物质文化遗产进驻街区、对家风家训匾文化进行展示等。

人们来到特色历史文化街区，要能买到穿的衣服、品尝美食，获得愉快的游玩体验，同时，街区还要对人

“此外，街区还要有丰富的商业业态，无商不富，无商不活，街区不能只是一个空壳，要填充实实在在的内容，才能够持续发展。”汪振军说。

<p>招商服务专版</p> <p>订版热线：13526798286</p>		<p>招商服务专版</p> <p>订版热线：13526798286</p>	
<p>债权转让通知公告</p> <p>李晨洋：郑州航空港区裕鸿置业有限公司。根据《中华人民共和国民法典》和相关法律的规定，以及债权转让方河南尚隆电力工程有限公司与受让方张翼鹏(身份证号:410103198907100091)达成的债权转让协议，现将债权转让方对你方拥有的下列全部债权依法转让给债权受让方张翼鹏，与债权相关的其他权利一并转让。</p> <p>1.河南尚隆电力工程有限公司与郑州航空港区裕鸿置业有限公司签订的《裕鸿世界港商务公园南区原有基建用变压器高压电缆接线工程电力安装工程施工合同》约定工程项目已施工完毕，剩余未付工程款290000元。</p> <p>2.河南尚隆电力工程有限公司与郑州航空港区裕鸿置业有限公司签订的《房屋订购协议书》中约定已出售给甲方的“裕鸿国悦府”小区25#-103房屋1套涉及的相关债权(建筑面积约为223.79平方米，总价3440294元人民币，河南尚隆电力工程有限公司与河南裕鸿置业有限公司、郑州航空港区裕鸿置业有限公司签定的三方协议显示购房款已全部支付完毕)。</p> <p>请贵方自收到该债权转让通知公告后向债权受让方张翼鹏履行全部义务。</p> <p>债权转让方：河南尚隆电力工程有限公司 债权受让方：张翼鹏</p> <p>2021年4月18日</p>		<p>债权转让通知公告</p> <p>刘庆山：河南裕鸿置业有限公司。根据《中华人民共和国民法典》和相关法律的规定，以及债权转让方河南尚隆电力工程有限公司与受让方张翼鹏(身份证号:410103198907100091)达成的债权转让协议，现将债权转让方对你方拥有的下列全部债权依法转让给债权受让方张翼鹏，与债权相关的其他权利一并转让。</p> <p>1.河南尚隆电力工程有限公司与河南裕鸿置业有限公司签订的《郑港五配、六配改造及商业6-12#楼增容工程电力安装施工合同》约定工程项目已施工完毕，剩余未付工程款1004000元。</p> <p>2.河南尚隆电力工程有限公司与河南裕鸿置业有限公司签订的《商业广场6-12#楼供配电增容工程施工合同》约定工程项目已施工完毕，剩余未付工程款345263元。</p> <p>请贵方自收到该债权转让通知公告后向债权受让方张翼鹏履行全部义务。</p> <p>债权转让方：河南尚隆电力工程有限公司 债权受让方：张翼鹏</p> <p>2021年4月18日</p>	
<p>拍卖公告</p> <p>河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2021年5月14日10时起至2021年5月15日10时止(延时的除外)在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对车牌号为陕AY7259、陕AY7108、陕AY7086、陕AY7897汽车四辆进行公开拍卖活动，详情请见网址：http://sf.taobao.com/0371/13(部分页面上法院简称为“开发区”)。</p> <p>郑州高新技术产业开发区人民法院 2021年4月28日</p>		<p>拍卖公告</p> <p>河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2021年5月31日10时起至2021年6月1日10时止(延时的除外)在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市郑东新区永平路19号1号楼1单元18层85号(不动产权证号:1101048771)、86号(不动产权证号:1101048769)进行公开拍卖活动，详情请见网址：http://sf.taobao.com/0371/13(部分页面上法院简称为“开发区”)。同时公告通知案件当事人、优先权人按时参加拍卖活动，拍卖标的的相关权利及时向法院主张权利，逾期主张视为放弃权利。</p> <p>郑州高新技术产业开发区人民法院 2021年4月29日</p>	
<p>拍卖公告</p> <p>受委托，我公司定于2021年5月8日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)及我公司会议室同步公开举行拍卖会。</p> <p>标的为：涉案物资处置澳洲谷饲(板腱牛排、西冷牛排、牛腩饼、烤肉片、牛肉饼)一批。</p> <p>有意竞买者请于2021年5月7日下午16时之前缴纳一定数额保证金并办理报名竞买手续。竞买不成，保证金无息如数退还。</p> <p>展示时间：5月6日至5月7日 展示地点：标的物所在地 拍卖公司地址：13676913011 0371-67958655</p> <p>拍卖公司地址：郑州市金水区南阳路324号院1号楼7层712号 汇款账户：户名：河南百瑞森拍卖有限公司，账号：1702620509200000987，开户行：工行互助路支行 工商监督电话：0371-68852699 河南百瑞森拍卖有限公司 2021年4月30日</p>		<p>沿黄高速公路(武陟至济源段)工程环境影响评价公众参与第二次发布</p> <p>根据《环境影响评价公众参与办法》要求，本项目征求意见稿已编制完成，现向社会公众公开，进一步征求公众意见。</p> <p>(一)公众查询环境影响评价报告书(征求意见稿)的方式和途径：公众可自行下载查阅环境影响评价报告书征求意见稿，如需查阅纸质版报告，可与环评单位联系。</p> <p>(二)征求意见的公众范围本次公众征求意见稿的公众范围包括项目周边以及受影响的单位和个人。征求意见事项是对项目建设和运营过程中关注的环境问题(涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的不在征求意见之内)。</p> <p>(三)公众提出意见形式、途径和期限：公众可以信函、邮件、电话等形式，在2021年5月7日前向前期工作单位或者环评单位提交意见。</p> <p>(四)前期工作单位名称和联系方式：前期工作单位：华设计集团股份有限公司；联系人：陈工；联系电话：15651908606；邮箱：760021359@qq.com；地址：江苏省南京市秦淮区紫云大道9号。</p> <p>(五)环境影响评价报告书编制单位名称：环评单位：南京国环科技股份有限公司；联系人：焦工；联系电话：13592513309；邮编：87703560@qq.com；地址：郑州市中原区淮河西路21号新浦恒辉广场15A07</p> <p>(六)公众意见表及征求意见稿的网络链接： https://pan.baidu.com/s/1QJYRvRvRvIK3XZD5gYQlOgI(提取码:abcd) https://pan.baidu.com/s/1mYnw2sP8TGeTHuterMrvw(提取码:001V)</p>	