

公共绿地圈成了“私家花园”

小区物业人员称,开发商为售房将绿地“赠送”给一楼住户 律师表示,私圈公共绿地侵犯其他业主的合法权益



小区里的部分绿地已被圈起了铁栅栏

正在高楼 25 层施工 吊篮突然坠落

坠地后,吊篮内的工人不幸身亡

见习记者 朱建豪 文 记者 许俊文 图

本报讯 昨日上午,郑州市文化路与开元路交叉口西 300 米的一处建筑工地突发意外。一名工人在拆除脚手架时,牵拉吊篮的吊臂突然折断,工人从 25 层高楼上坠下,当场死亡。

昨日上午 11 时 40 分,记者赶至事发工地,工地工人已停止施工,一栋在建的 26 层大楼的楼下聚集了许多工人。记者在现场看到,一个长约 5 米的铁质吊篮落在地面上,已严重变形,吊篮旁边有一根已经折断的吊臂,一根 80 多米长的钢缆连着吊篮和楼顶的一根吊臂,几块巨大的水泥砖散落在吊篮周围。采访时,死亡的工人尸体已被运走。

据现场一名正在运送建筑垃圾的工人介绍,该栋大楼正在拆除脚手架,其他吊篮已经被拆除,仅留一个在吊篮内。当天上午 11 时,一名工人正站在吊篮内工作,突然吊篮的一根吊臂折断,致使吊篮从 25 层楼高处坠下,施工的工人当场死亡。身亡的男性工人 20 多岁,很可能是因吊篮内装了太多建筑材料,超重压断了吊臂。

目前,此事仍在进一步调查中。K
线索提供 王女士 稿酬 100 元
新闻热线 96211



坠地后吊篮被摔粉碎

【业主反映】公共绿地成了“私家花园”

“小区内的绿地属业主共同所有,但现在在开发商把绿地圈起来供一楼住户使用,其他业主只有看的份了。”昨日,亚太明珠小区的业主王先生反映,他们小区建好后,楼前都有大片公共绿地,草坪很是喜人。可近来绿地上突然出现铁栅栏,且一楼每户业主之间进行了分隔,俨然成为了一楼业主的私人绿地。“还有一些住户将原有的绿地毁坏,开始改建成自家的庭院。”王先生说。

昨日上午,记者在该小区看到,除临街楼外,其余住宅楼被大片绿地环绕,但周围

都装了一圈铁栅栏,栅栏内成了一楼业主的私家小院,最小面积十多平方米,最大的约 200 平方米。

在该小区 5 号楼前,栅栏内绿化带已被破坏,一楼业主正对门前的绿地进行改造,里面修建了鱼池,还铺设了水泥路。栅栏前安装了一个小门,上面挂着锁,俨然一个露天的私人庭院。在 7 号楼前,有工人正为绿地上的一小长廊刷漆。“应该是赠送的吧,你看附近一楼每家都有个小花园。”记者询问时,施工的工人答道。

【律师看法】私圈公共绿地属侵权行为

随后,记者找到小区物业公司,一位物业人员表示,圈占绿地的铁栅栏是开发商安装的,物业公司没有过问。“一楼房子销售不太理想,现在还有不少没卖出去,置业公司为了推销,只要购买底层楼盘,就赠送底层绿地给业主作私家院落。多出一块小院,应该会好卖一些。”物业人员透露说。

记者联系到开发商“亚太新宇”置业公司,一位工作人员表示并不知情,了解情况后会同进行回复,但截至记者发稿时尚无回音。

对此,河南力天律师事务所律师丁香表示,根据物权法相关规定,“建筑区划内的绿地,属业主共有”,业主在使用与其私人房产邻近的公共部分时,如公共绿地、过道等,应以合理利用为限,不能妨碍或限制其他共有人行使权利。开发商擅自将绿地出售或允许他人使用侵犯了其他业主的合法权益,被侵权业主可向法院起诉或向城管部门举报。

线索提供 王先生 稿酬 100 元
新闻热线 96211

核心提示

昨日,家住郑州市朝凤路亚太明珠小区的不少业主向本报反映,小区内底楼层业主楼前的大片公共绿地被圈了起来,成为了业主的“私家花园”。更有人铲掉了绿化草坪,修建长廊、鱼池。

□记者 王玮皓
实习生 渠雷冰 文
记者 晋远 图



部分绿地被业主改建为鱼池

绿城大分类 0371-55680264 13083717425 QQ:1358223854 79550168 声明公告、出租转让、工商代理、法律服务、招商合作。高薪聘请业务员

快易融 郑州中小企业房产抵押贷款 超低成本 极速放款 抵押百分百 50万元起 详询:400-659-8888	急用钱 信用贷款 13838258195 企业★个人信用无抵押贷款 现房按揭房车辆质押 13526861811	康家贷款 银行款 特快 各类车房企业 88 88 88 48 最高可快 银行款好 八年优 费用可 贷120% 来就拿 质服务 省60%
信用贷款 不押车 不押房 13523550038	汇银贷款 15517131333 67896625	无抵押 二次贷 18037188788 15803873052 低息快贷
56776677 新老房贷信贷 快 欠款房再贷简	银行无抵押 60962893 1333853603	急用钱 新老房车贷款 无抵押 无担保 65570723 凭身份证即可放款 房车 56705566 速贷
银行无抵押贷款 信用卡、按揭房再贷服务,无手续费 0371-53796783	56777776 贷款 新老房车高额低息 欠款房再贷身份证贷	成功快贷 [专业新老房高额银行贷款] 息低、省、简、车贷特快 0371-56788788
贷款飞快 欠款房车贷款(含郊县)银行利息特快 热线电话:0371-56763322	不押车 个人/企业信用贷款 王13703863272	银行速贷 免担保 个人、企业信贷、房产抵押贷款 56763115
速贷 新老房超额贷、欠款房再贷 56618998	现房按揭房再贷 快捷 15516173708	诚信小额贷款 长期放贷无抵押无担保,月息低 快速放款:18217040288 刘主任
为中小企业助力加油 商铺 房车 大额快贷 大额 银行息 急速放款 电话:6896-6666 5664-8888	迁坟公告 郑州市重点工程郑东公园建设需要,位于西三环与化工路交叉点西北侧约50米的有庄村墓地搬迁,请再迁户的业主及时到村委会登记。非本村村民坟墓葬埋在此的请于2012年11月30日前自行迁葬。逾期未迁葬的视为无主坟墓,其产生的一切法律后果由相关法律法规解决。	金界通投资 AAAA诚信单位 江浙资金直投 专业从事实业投资、项目投资、寻优质潜力项目合资合作。 欢迎咨询400-026-2288 025-622-4265 邮箱:jinjie@126.com 网站:www.jinjie.com 地址:南京市中山南路35号江苏大厦22楼
		信用贷款 另高薪诚聘业务精英 18638633338 0371-69123133 0378-2111777
		建信投资 专业投资房地产、矿业、能源、新兴产业等优质项目合作,实力雄厚、真实可靠、高效便捷 025-68123868 陈强 陈强 13913913913 加盟