

我国多地公积金放贷规模同比激增

房价上涨预期加重

随着房地产市场逐步回暖,刚性需求积极入市,我国多地公积金贷款额度激增,部分城市早已提前完成全年放贷目标,部分城市甚至面临“无贷可放”的窘境。与此同时,超30个城市微调公积金政策,业内专家表示,在房地产市场逐步回暖,量价齐升的背景下,地方微调公积金政策加重了房价上涨预期,促使部分刚性需求提前入市。

放贷过猛, 济南或遭遇无钱可放窘境

数据显示,今年前三季度,上海、南京、福州、青岛、济南、银川等城市的个人住房公积金贷款发放量均明显高于去年同期,南京等城市甚至大大超出今年全年的发放计划,预计今年多个城市的公积金贷款规模将超过去年。

日前,上海市公积金中心发布2012年前三季度住房公积金运行分析报告。报告显示,受住房刚性需求释放影响,今年前三季度,上海共发放住房公积金个贷290.71亿元,同比增长39.96%。

发放贷款额度激增的不仅仅是上海。公开资料显示,福建省前三季度发放公积金贷款114.93亿元,同比增长45.4%,其中福州的公积金贷款发放额度已超过去年全年。青岛市前三季度发放住房公积金贷款37.33亿元,已完成年度目标的98.21%。

值得注意的是,南京市更是早已完成全年目标。数据显示,南京前三季度公积金贷款发放额度就已经达到83.85亿元,不但比去年全年的放贷额度36.72亿元增长了128%,还超过了今年全年计划50亿元的67.7%。

与此同时,济南更是遭遇无钱可放的窘境,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,济南住房公积金管理中心本部的贷款使用率接近90%,超出了全国65%的平均使用率。如果不及吋加以控制,济南公积金将现无钱可放的风险。



资料图

贷款剧增, 地方政策微调是主因

“地方政府对公积金政策的微调,是公积金贷款激增的主要原因。”中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌对记者表示,虽然今年我国限购、限贷政策仍未改变,但是自3月以来的成交量上升,楼市回暖已使购房者对后市判断摇摆不定。再加上地方频繁微调,加大楼市上涨预期,促使购房者提前入市。

对此,中原地产市场总监张大伟认为,对公积金进行调整“不仅可以对市场释放微调信息,也不会影响限购限贷的政策底线,目前来看是地方政府微调做法中最容易的执行办法”。

的确,近期我国地方政府对公积金微调的动作频频。根据中原地产最新的监测数据,截至11月9日,全国共有超过34个城市调整放松公积金政策,其中27个城市提高贷款额度,另有部分城市降低首付比例,其他还有“异地互贷”、父母子女共同还贷、贴息、补贴租赁等措施。

据《经济参考报》

财经播报

中部六省第一 我省进出口总值持续给力

□记者 董畅岩

本报讯 记者昨日从郑州海关获悉,今年1-10月,我省进出口总值385.7亿美元,与去年同期相比增长58.5%。这已经是从今年1月份以来,我省连续第10个月居于中部六省进出口总值首位。

在中部六省排序中,1-10月,我省进出口总值排在中部第1位,高出第2位安徽省50.6亿美元。

增长172倍 郑州综保区进出口总额激增

□记者 董畅岩

本报讯 记者昨日从郑州海关获悉,今年10月,郑州综保区进出口总额超31亿美元,比2011年11月的0.1829亿美元增长了172倍。同时,综保区内企业富士康生产苹果iPhone手机的产能也在稳步提升,郑州将成为全球最大的智能手机生产基地之一。

据介绍,目前,综保区内龙头企业业务拓展呈现宽领域、多地域的特点,业务领域由手机制造扩展到机械制造、投影仪、液晶面板、金属加工、商贸物流等领域,地域由郑州辐射到南阳、济源、洛阳、商丘等省内各州市,区域价值溢出效应明显。区内企业自身也利用综保区优势由代工企业逐步向研发设计、维修服务产业链两端延伸,推动产业结构升级效应明显。

人民币对美元汇率中间价创半年新高

中国外汇交易中心12日公布的美元对人民币中间价再破6.3关口,创下自今年5月9日以来的半年新高。

12日,汇率中间价为1美元对人民币6.2920元,比上一个交易日大涨92个基点。

人民币对美元的升值趋势已经持续了一段时间。最近两周,人民币对美元即期汇率开盘走势频频出现“开盘涨停”,交易中连续十个交易日触及涨停上限。

与人民币升值相对应的是,今年上半年一度流出中国的“热钱”,最近明显回流。专家指出,中国经济趋向回暖,欧债危机和美国经济相对稳定,这都将有助于稳定人民币汇率趋势。

市场普遍预期,人民币对美元近期将持续升值,但可能呈现“弹性加大、幅度收缩”的趋势。11月11日,中国人民银行行长周小川出席十八大新闻中心举行的集体采访时表示,央行对“热钱”保持高度警惕,如果短期资本流动确实很异常,央行具备相应的管理手段。钟欣



第 2012310 期		
中奖号码		
02 04 05 15 16		
奖等	中奖注数	每注金额
头等奖	4注	29610元
二等奖	533注	50元
三等奖	8750注	5元
好运二	303注	23元
好运三	241注	15元
好运四	18注	1463元
本期河南销售总额为570644元,中奖总金额为259257元。		

中奖号码: 899		
奖等	中奖注数	单注金额
单选	941注	1000元
组选三	227注	320元
组选六	0注	160元
本期河南3D及附加玩法销售总额为1764322元,中奖总金额为1235924元。		

玩法	中奖号码	全国中奖注数	单注奖金
排列3	644	直选	4186注 1000元
		组选3	5206注 320元
		组选6	0注 160元
排列5	64490	12注	10万元
本期全国销售额“排列3”、“排列5”分别为18658232元和8226272元。			

“世界鸭王” 多项违规被责令整改

□首席记者 孙斌 实习生 王强 吴云鹏

本报讯 昨日记者了解到,有“世界鸭王”之称的上市公司——河南华英农业发展股份有限公司(证券简称“华英农业”),因公司内控不完善、财务管理不规范,存在舞弊风险,中国证监会河南监管局决定对其采取责令改正的监管措施。

对此,华英农业董事会要求相关部门认真严肃对待,积极查找问题根源,提出切实可行的整改和规范措施。

福彩“七乐彩”开奖公告

第 2012133 期							
中奖号码							
03	08	16	18	23	24	29	12
本期河南销售总额为272698元。							

联网销售超级大乐透开奖公告

第 12133 期		
中奖号码: 05 07 13 29 30 01 05		
奖级	全国中奖注数	单注金额
一等奖	0注	0元
一等奖(追加)	0注	0元
二等奖	24注	185749元
二等奖(追加)	7注	111449元
三等奖	65注	17988元
三等奖(追加)	13注	10792元
四等奖	130注	3000元
四等奖(追加)	35注	1500元
五等奖	5201注	600元
五等奖(追加)	1402注	300元
六等奖	16454注	100元
六等奖(追加)	4635注	50元
七等奖	197530注	10元
七等奖(追加)	55844注	5元
八等奖	2131607注	5元
本期投注总额为91763431元,177867882.92元奖金滚入下期一等奖奖池。		