

春色扶摇 撞入高新人家

郑州高新区在售楼盘大集合

编辑/朱军

郑州高新区迎来新利好。近期,郑州高新区召开2023年高质量发展大会,围绕高质量发展为2023年定下了目标。

具体来看,2023年高新区工作的总体要求是:以四大板块建设为带动,以十个方面50项重点工作为抓手,全面掀起大开发大建设大发展热潮,全力打造全省全市创新驱动发展示范区和高质量发展先行区。

另外,依托高新区数字经济优势,结合城市更新,打造一批未来数字生活体验街区、创新创业特色街区等新型消费载体,以新业态新模式引领新型消费。依托电子商务产业园等平台 and 算力、大数据基础设施布局优势,吸引一批电子商务和新零售企业总部和结算地落户。强化提升传统消费,依托大型商业综合体等办好促消费活动,支持居民刚性和改

善性住房需求,鼓励区内企业、高校、科研院所等组织商品房团购活动,解决好新市民、青年人和各类引进人才住房问题。

高新区产业发展有目共睹,是郑州九区中比较密集的办公场所聚集地。比较知名的有河南省国家大学科技园、863软件园、威科姆国际生态软件园,目前产业发展已初见规模,正日渐成熟。

虽然发展历史不长,但高新区教育资源十分拿得出手。比如近几年发展势头很好的郑大实验小学,比如初中名校枫杨外国语中学和郑州中学,还有郑州外国语高中总部。而作为新区,高新区新建楼盘不少,大都配备了与名校合作的分校,如华师大附属学校、复旦中学附属学校、郑大附小等,是比较注重教育资源的购房者的一大选择。

高新区的商业资源近几年的发展也是突飞猛

进,公园茂和高新万达的相继开业,弥补了高新区的商业短板。而高新区后期还规划了不少商业。不出意外的话,未来3年,将是高新区商业的集中爆发期。

在地铁1号线开通之前,高新区与郑州主城区的联通渠道主要依靠的是科学大道、瑞达路和彩虹桥,但地铁1号线的开通缓解了部分交通压力。随着后期地铁8号线、9号线的开通,以及连霍高速的去高速化、新龙快速路的开通,高新区通往郑州主城区尤其是通往惠济区和北龙湖的道路将非常方便。

除了这些,高新区的环境也值得一提,公园多,绿化率高,还有不少湖泊,如天健湖等。可以这么说,现在的高新区,环境优美,配套成熟,居民可以“足不出区”,就能享受到繁华舒适的城市生活。另外,高新区的房价相对于其他片区还是比较低的。

高新区目前在售楼盘统计

区域	项目名称	均价	目前在售户型	项目位置
五龙口片区	建业盛悦府	1.55万元	76—143平方米高层	五龙口南路与电厂路交会处东南角
高新万达片区	正弘青云筑	1.55万元	98—183平方米高层	科学大道与瑞达路交会处西北角
	谦祥世茂万华城	1.4万元	69—141平方米高层	西三环与科学大道交会处西800米
	金科城	1.45万元	29—144平方米高层	科学大道与瑞达路交会处东南角
	朗悦公园道1号	1.5万元	69—140平方米高层	雪松路与翠竹街交会处
	东原阅城	1.46万元	81—142平方米高层	西三环与三全路交会处南200米
	恒大城	1.45万元	84—133平方米高层	莲花街与银杏路交叉口北500米
	碧桂园西湖	1.48万元	89—143平方米高层	瑞达路与化工路交会处北500米
	保利文化广场	1.65万元	95—122平方米高层	科学大道与银屏路交会处西北角
郑州大学片区	龙湖天境	高层1.15万元 洋房1.35万元	99—143平方米高层 132—143平方米洋房	科学大道与石楠路交会处
	永威金桥西棠	1.65万元	95—179平方米高层	科学大道与长椿路交会处南50米
	朗悦公园府	1.55万元	89—180平方米高层	梧桐街与雪松路交会处西北角
西四环片区	万科城	高层1.33万元 洋房1.55万元	131—143平方米房源	科学大道与西四环交会处西北角
	大正水晶森林	1.3万元	89—135平方米高层	科学大道与须水河东路交会处南200米
	荣盛花语水岸	1.2万元	110—130平方米高层	农业西路与西四环交会处北500米
双湖科技城片区	美的翰悦府	1.25万元	78—110平方米高层	莲花街与红松路交会处西南角
	华润悦景湾	1.1万元	95—120平方米高层	科学大道与红松路交会处北1500米
	金辉优步花园	1.25万元	89—115平方米高层	莲花街与川杨路交会处西南角
	中海万锦熙岸	1.58万元	144平方米洋房	科学大道与创新大道交会处北800米
	融信朗悦时光之城	高层1.15万元 洋房1.3万元	89—110平方米高层 127—143平方米洋房	科学大道与金柏路交会处西南角
	正商湖西学府	高层1.15万元 洋房1.35万元	94—114平方米高层 104—118平方米洋房	红梅街与川杨路交会处
开元路片区	康桥九溪天悦	1.28万元	89—142平方米高层	西三环与开元路交会处西800米

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准

房产资讯>>>

2月郑州商品住房销售 环比增长118.25%

近日,记者从市住房保障和房地产管理局了解到,随着一系列利好政策和购房节等活动的推动,郑州商品房市场逐渐回暖。新建商品住房方面,2月份全市商品住房销售12583套,135.71万平方米,环比增长118.25%,同比增长120.31%。

该局相关负责人称,预计3月郑州二手房交易将保持稳中向好态势。接下来郑州将继续坚持因城施策,用好政策工具箱,结合房地产市场实际,多措并举,提振市场信心,激发市场活力,降低购房成本,积极做好房地产领域融资支持,加大“保交楼”工作促进力度,促进我市房地产业良性循环和健康发展。

(朱军)

多地调整房产限售政策

2017年现身国内一二线城市的房产限售政策,正在悄然退出。记者盘点发现,包括西安、大连、常州等诸多城市,自2022年起陆续取消或缩短限售时间,一线城市如深圳也在近期考虑调整限售政策,以增加市面上房源的流动性。

限售政策的调整,其直接目的便是加强二手房的流动性。业内人士指出,从促进交易、促进改善、促进新房和二手房的循环,并带动房地产行业全链条循环的角度看,限售政策优化或退出具有必然性。政策能做的,就是在需求端着力,以增量需求来对冲增量供应,从而缓冲下拉压力。

(朱军)

多城优化住房公积金政策

记者梳理发现,多地住房公积金政策出现新变化,南京、驻马店等地力推“带押过户”,扬州、咸阳等地支持“商转公”,达州等地支持公积金付首付款等。除此之外,一些地区还支持社保卡提取公积金、延长还款年限等。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,多个城市出台公积金新政策,有利于减轻购房者还贷压力,同时也提高了公积金资金池的使用效率。短期来看,各地或将结合自身公积金使用的实际情况因城施策,优化公积金政策的城市有望继续扩围。

(朱军)