

嘘 透个信 房贷能延期了

郑州多家银行推出延期还贷政策

编辑/朱军

疫情期间,房贷能延期还吗?记者联系了郑州多家银行的房贷部门,了解了部分银行房贷延期还款政策。

农行郑州二七支行工作人员表示,若房贷压力过大,现可申请延期还房贷,最长半年,延期期间不影响征信,延期结束后,贷款人需补上延期期间未还的月供总额。

该工作人员透露,未来农行可能有调整房贷延期政策的计划,申请延期还款的时间最长可延期至一年,预计该项政策近期将执行,具体政策还要以发布为准。

工行郑州花园路支行房贷部工作人员介绍,目前申请工行房贷延期还款的最长时限为12个月。宽限期有三种类型:一是宽限期内每期还息,即宽限期内仅还利息;二是宽限期后首期还息;三是宽限期利息分摊处理。

郑州银行相关负责人表示,郑州银行对中小微企业和个体工商户、货车司机贷款及受疫情影响的个人住房与消费贷款等实施延期还本付息,应延

尽延,单次最长给予6个月宽限时间。延期期间,不计收罚息复利,不算逾期并进行征信保护。若到期后客户受疫情影响仍无还款能力,将根据客户情况再次进行延期,给予客户最大程度的保护。

此外,据不完全统计,郑州目前还有交行、光大、招商、邮储、中信、平安、兴业等银行可办理房贷延期还款业务。

据了解,目前各行的延期还贷政策均在持续,部分银行扶持力度进一步加大,符合条件的企业及个人可通过服务热线、联系客户经理等多种渠道咨询与申请。办理时以各行实际政策为准。

需要特别提醒的是,多数银行提供的延期还贷,是指宽限期结束后,一次性偿还本息。例如若一个月应还本息为5000元,可延期还贷3个月,则到3个月后可需一次性偿还15000元。对于延期期间产生的利息是否收取,是否会征信,各家银行存在不同情形。在此提醒各企业及个人,向银行咨询时留意。

| 银行 | 具体房贷延期政策 | 客服电话 |
|------|---|-------|
| 工商银行 | 对于因为受疫情影响的个人贷款客户给予个人贷款延期还款服务支持,最长时限为12个月。宽限期分为三种类型:一是宽限期内仅还利息,二是宽限期后首期还息,三是宽限期利息分摊处理。符合条件的客户可以通过手机银行发起宽限期申请,房贷的经办支行接到申请后,客户经理会和申请人取得联系,协助办理。 | 95588 |
| 农业银行 | 因疫情原因提出延后还款时间、减免罚息、消除逾期征信记录等诉求的客户,符合相关条件的均可享受个人住房贷款客户关怀政策。 | 95599 |
| 中国银行 | 个人住房贷款客户,客服可转接办理该贷款业务相关支行的专员进行咨询办理。符合要求的房贷客户(写字楼、商铺、公寓等商业性房产除外)可申请延期还款3个月、6个月。 | 95566 |
| 建设银行 | 申请延期还房贷的客户可以根据需要,采取两种方式办理:一是可以在线上自主申请28天延期还贷,二是携带身份证可以到线下经办行申请延期6个月。 | 95533 |
| 交通银行 | 针对受疫情影响的客户,经核实相关情况之后,可以给予90天的宽限期,90天内暂时不用偿还本金和利息,从宽限期结束后的第四个月开始正常还贷。需要提供受疫情影响收入下降的情况说明(公司盖章)、近半年流水账单、贷款本人身份证,到线下经办支行办理。 | 95559 |
| 邮储银行 | 因感染新冠肺炎疫情住院治疗隔离、参加疫情防控工作、受疫情影响需要隔离观察的人员以及暂时失去收入来源的客户,可申请合理的延后偿还贷款期限,具体延期时间以及申请材料需要向贷款行咨询。 | 95580 |
| 中信银行 | 针对受疫情影响失去收入来源的客户,提供延期还本付息政策。即延期内可以暂停还款,其间的本息将延期至贷款合同的最后一期一次性偿还,其中延期还款的本金是正常计收利息的。 | 95558 |
| 民生银行 | 各地延期还贷政策不同,可联系贷款经理与经办行详细咨询。 | 95568 |
| 平安银行 | 受新冠肺炎疫情疫情影响暂时失去收入来源的客户或生产经营困难的企业客户,可与其客户经理联系咨询合理延后偿还贷款的期限。若符合相关条件,可通过客户经理咨询具体的延期时间,提供受疫情影响的相关材料,办理相关手续。 | 95511 |
| 渤海银行 | 郑州分行消费金融与信用卡部贷后工作人员介绍,可以延期还款1—12个月,到期后将延期的金额一起汇总还款。延期期间,不计收罚息复利,不算逾期并进行征信保护。需要出示本人因疫情封控、收入流水下降等证明,并由本人亲至渤海银行网点申请。 | 95541 |
| 招商银行 | 可以延期还款6个月,6个月后将延期的金额一起汇总还款。需要出示本人因疫情封控收入流水下降等证明。 | 95555 |
| 兴业银行 | 因疫情还款困难的个人客户可申请延期还款,最长可延期至2023年3月底。 | 95561 |
| 光大银行 | 贷款人携带本人身份证来银行可办理延期6个月,也可以使用手机银行线上申请延期3个月或半年。 | 95595 |
| 广发银行 | 多渠道受理个人贷款延期还款,符合条件的个贷客户可直接通过手机银行提交延期申请,最长可延期6个月。 | 95508 |
| 中原银行 | 受疫情影响,房贷压力较大的客户,可以通过手机银行线上申请房贷延期,最长可一次性延期6个月。该政策持续到2022年12月21日。 | 95186 |
| 郑州银行 | 按照现有的延期政策,对中小微企业和个体工商户、货车司机贷款及受疫情影响的个人住房与消费贷款等实施延期还本付息,应延尽延,单次最长给予6个月(180天)的宽限时间。延期期间,不计收罚息复利,不算逾期并进行征信保护。如延期到期后客户受疫情影响依然无还款能力,将根据客户情况再次进行延期,给予客户最大限度的保护。 | 95097 |

免责声明:以上信息仅供参考,以各银行具体政策为准