

# 楼市淡不淡 优惠说了算

## “金九”郑州主城区41个楼盘打折促销

编辑/朱军

购房补贴、下调住房贷款利率、郑州都市圈住房公积金互认……今年以来,郑州出台一系列稳楼市新政,为郑州楼市健康发展提振了信心。

其中,8月31日,郑州住房公积金管理中心印发了《关于“1+8郑州都市圈”住房公积金一体化协同发展有关事项的通知》,从2022年9月1日起,郑州都市圈住房公积金一体化协同发展进入实施阶段,实现互认互贷,助力郑州、开封、洛阳、平顶山、许昌、漯河、新乡、焦作、济源“1+8郑州都市圈”经济发展。

9月初,郑州市印发《郑州市“大干30天,确保全市停工楼盘全面复工”保交楼专项行动实施方案》,向全市所有停工楼盘“宣战”,要求10月6日前,实现郑州全市所有停工问题楼盘项目全面持续实质性复工。

眼下,正值楼市“金九银十”时期,不断释放的政策“暖风”,成效如何呢?

中国商业经济学会副会长宋向清分析,随着各项利好政策的释放,市场信心将逐渐恢复,本轮“金九银十”将成为市场的销售关键期。今年“金九银十”的表现具有一定的象征意义,不仅是检验相关政策的效果如何,也

是观察楼市的一个风向标。

他预测,从整个楼市发展的情况来看,郑州楼市将会逐步走出低谷,在“金九银十”这样一个传统的房地产销售旺季,通过开发商的积极促销与各项利好政策的落地,今年有望进一步回暖。

业内人士也认为,9—10月是房企冲刺全年业绩的关键时期,接下来一些房企会推出促销措施,加快回款的速度,以价换量现象会增加。在价格回归理性时,市民可选择的楼盘增多,有更多的时间和挑选机会,可以对楼盘进行对比后,再决定是否购买。

区域	楼盘	在售房源	优惠信息
高新区	谦祥万华城	69—141平方米高层	部分房源特价1.1万元/平方米
	东原阅城	78—133平方米高层	准现房、精装修1.3万元/平方米
	保利和光屿湖	94—118平方米小高层	特价房源1.14万元/平方米
	美的瀚悦府	130平方米高层	特价房源1.05万元/平方米
	大正水晶森林	89—132平方米高层	准现房特价房源1.17万元/平方米 4号楼加3万元送车位
	保利文化广场	104—177平方米高层	特价房源1.43万元/平方米
中原区	保利心语	77—129平方米高层	特价房源1.02万元/平方米
	华润琨瑜府	61—166平方米高层	特价房源1.1万元/平方米
	汇泉景悦城	47—130平方米高层	现房1.25万元/平方米
	裕华城	78—143平方米高层、洋房	88平方米特价房源1.27万元/平方米
	金地西湖春晓	94—122平方米高层	特价房源9000元/平方米
二七区	金地峰范	97—137平方米高层	特价房源1.47万元/平方米
	佳源名门橙邦	39—154平方米高层	特价房源1.2万元/平方米
	亚星锦绣山河	88—166平方米高层	特价房源1.18万元/平方米
	远洋臻园	120平方米高层	一口价房源9188元/平方米
	泰宏建业国际城	65—142平方米高层	一口价房源9899元/平方米
	郑州华侨城	95—143平方米高层、洋房	部分楼层房源1.2万元/平方米
管城区	阳光城	89—152平方米高层	一口价房源1.38万元/平方米
	佳田未来新城	72—145平方米高层	特价房源1.1万元/平方米
	新城时光印象	118—143平方米高层、洋房	特价房源高层1.29万元/平方米 洋房1.49万元/平方米
	富田九鼎公馆	89—142平方米高层	特价房源1.1万元/平方米
	碧桂园时代城	89—130平方米高层	特价房源8300元/平方米
经开区	金沙湖高尔夫观邸	70—170平方米高层	特价房源1.43万元/平方米
	绿城诚园	95—145平方米高层	特价房源1.8万元/平方米
	金茂未来府	89—146平方米高层	特价房源1.55万元/平方米
	金辉滨河云著	96—138平方米高层	一口价房源1.29万元/平方米
	信保春风十里	81—150平方米高层	毛坯现房1.3万元/平方米
	电建泷悦华庭	95—155平方米小高层	准现房1.43万元/平方米
	中海天悦府	88—142平方米高层	特价房源1.4万元/平方米
	万科理想星光	76—100平方米高层	特价房源1.2万元/平方米
惠济区	谦祥时光序	79—117平方米高层	特价房源1.4万元/平方米,送车位
	招商时代锦宸	95—129平方米高层	特价房源1.38万元/平方米
	裕华会园	89—130平方米高层	特价房源1.05万元/平方米 加1万元送全屋家装,加2万元送车位
	绿都青云叙	135平方米洋房	特价洋房1.48万元/平方米
	万科翠湾中城	97—146平方米高层	特价房源1.77万元/平方米
	瀚宇天悦城	114—168平方米高层	特价房源1.7万元/平方米
	保利海德公园	95—145平方米高层	特价房源1.6万元/平方米
金水区	美盛金水印	108—165平方米高层	特价房源2.1万元/平方米
	敏捷江山誉	109—139平方米高层	特价房源1.85万元/平方米
	碧桂园天玺湾	76—129平方米高层、洋房	特价房源高层1.28万元/平方米 洋房1.58万元/平方米,精装修送车位
	美盛教育港湾	100—142平方米高层	特价房源1.7万元/平方米

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准