

郑州公积金新政发布

编辑/徐博



近日,记者从郑州住房公积金管理中心了解到,在市不动产登记中心的配合支持下,该中心针对住房公积金与商业银行就同一套住房开展个人住房组合贷款业务,推出“组合贷款+共有抵押权登记”业务。

完善优化流程

“组合贷款+共有抵押权登记”业务是指在办理组合贷款时,借款人将所购住房同时抵押给郑州住房公积金管理中心和商业银行,以房屋抵押为组合贷款提供担保。该抵押登记模式下,购房人为抵押人,公积金中心和商业银行共同为抵押权人,房屋抵押所担保的债权按照组合贷款的出资比例向公积金中心和商业银行分配,需要处分抵押物实现债权时,房屋抵押的共同权利人不分先后顺序,同为第一顺序受益人。

据了解,由于组合贷款具有综合利率低、贷款额度高等优点,近年来使用需求不断增大。

为进一步优化组合贷款业务,公积金中心会同有关商业银行积极改进业务模式,并会商不动产登记中心,通过完善登记系统功能,再造组合贷款业务流程,推出“组合贷款+共有抵押权登记”业务。

降低借款人贷款成本

据介绍,该业务模式推出前,组合贷款采用第三方机构保证担保方式,办理房屋抵押登记时,因不能拆分房屋抵押权,贷款出资双方又不能独享抵押权,第三方担保机构便成了抵押权人。对银行而言,因不能获得房屋抵押权,组合贷款成了保证担保贷款,不利于银行商业住房贷款的风险防控,故参与组合贷款的银行较少。

推出“组合贷款+共有抵押权登记”模式后,办理房屋抵押登记时,银行一并取得房屋抵押权,组合贷款中的商业住房贷款同其他商业银行住房贷款一样,不再需要第三方机构提供保证担保,更加符合商业银行住房贷款的风险防控要求。

因此,“组合贷款+共有抵押权登记”业务推出后,将进一步做大做强郑州的组合贷款业务,进一步降低借款人的贷款成本。

可采用新模式办理

记者了解到,对借款人而言,相比之前,办理组合贷款借款手续的流程并无大的改变,但办理房屋抵押登记业务的流程略有变化。

具体要求是,银行组织(之前为担保机构组织)借款人与公积金中心和商业银行共同签订《个人住房组合贷款合同》《郑州市预售商品房抵押合同》,填写“不动产登记申请审批表”。银行向不动产登记中心报送房屋抵押登记申请材料。不动产登记中心审核房屋抵押登记申请材料,对符合条件的抵押申请进行登记。银行领取房屋抵押登记证明,或接收登记中心联网推送的房屋抵押登记电子证明。

经过试行,首笔由建行参与的“组合贷款+共有抵押权登记”业务已成功办结并放款。目前组合贷款可正式采用新模式办理。

消费帮你办

65795852

亲爱的车主朋友,如果您遇到消费维权的烦恼,或在生活中遇到困难需要我们的帮助,请您致电“消费帮你办”吧,我们会热情地为您跑腿,解您所难,让您满意。

帮忙微信:
关注“今日消费”微信公众号,在后台留言。

机场客运专线开通

编辑/徐博

近日,记者从郑州交运集团获悉,8月1日新密至新郑机场定制客运专线开通。

机场专线新密市内免费接送,即新密市区内溱水路以南,高山大道、新华路以北,未来大道以东,密州大道以西上门接,送到家,单人单程票价50元。

新密至机场专线全程高速,途经郑少高速、郑州绕城高速、机场高速,直达新郑机场T2航站楼。乘客可通过微信小程序搜索“豫州行”进行购票,也可以拨打96606咨询订票。

郑州新增农产品交易市场

编辑/徐博

近日,记者获悉,郑州广武农产品批发市场将于本月中旬正式投入运营。

广武市场位于荥阳广武镇,在西四环与北四环交叉口附近,占地400亩,可容纳商家2000余户,辐射河南、晋东南及鲁西南方圆300公里区域的农副产品供应。

今年4月,郑州公布了2022年郑州十大民生实事,其中提到,保障农产品供应和食品安全,建成一级大型农产品交易市场1个,即广武市场。

养老服务有变化

编辑/徐博

近日,记者从河南省十三届人大常委会获悉,我省养老服务设施将迎来大变化。

今年,河南计划在年底前在全省实现每个街道和社区都有一所养老服务机构,满足老年人就近养老服务需求。

助学贷款免息工作启动

编辑/徐博

近日,记者从河南省教育厅获悉,河南省全面启动2022年国家助学贷款免息及本金延期偿还工作。

生源地助学贷款系统已于7月16日向借款学生开放,借款学生可自主申请;高校助学贷款系统将于8月16日向借款学生开放,借款学生可自主申请。

医学院校毕业生特招开始

编辑/徐博

近日,记者从市卫健委获悉,2022年,郑州市计划特招136名医学院校毕业生到县乡级医疗机构工作。

招聘人数

在此基础上,2022年,郑州市计划特招136名医学院校毕业生服务基层。具体来说,巩义市计划特招35人,登封市计划特招16人,新密市计划特招15人,荥阳市计划特招3人,上街区计划特招14人,中原区计划特招19人,二七区计划特招4人,管城区计划特招13人,惠济区计划特招17人。

招聘范围

政策规定,本次特招对象面向应届和往届普通高等医学院校毕业生,含本科生、专科生,并且,往届毕业生不受毕业年限限制。此外,报考时,应(往)届毕业生均不受地域(含籍贯地和学习地)、性别、年龄等限制。

咨询电话

巩义市卫健委:0371-64385189
登封市卫健委:0371-62832781
新密市卫健委:0371-69822321
荥阳市卫健委:0371-64651126
上街区卫健委:0371-68922628
中原区卫健委:0371-67892965
二七区卫健委:0371-68970030
管城回族区卫健委:0371-66245924
惠济区卫健委:0371-63639120

异地就医更便捷

编辑/徐博

近日,记者从市医保局获悉,27家定点医疗机构开通门诊慢特病跨省直接结算,覆盖全市16个区、县(市)。

推进进度

在省会实现普通门诊费用异地就医直接结算县(市、区)全覆盖后,7月1日,郑州市门诊慢特病跨省直接结算系统顺利通过国家医保局验收并正式上线运行。同时,在省本级已开通6家试点医院的基础上,省会新增开通21家定点医疗机构开展门诊慢特病跨省直接结算。

直接结算

新系统上线运行伊始,郑州作为就医地,7月1日,云南大理参保人员在郑州市中医院进行了直接结算;作为参保地,7月2日,郑州市一退休职工在四川省广元市苍溪县人民医院进行了直接结算。两位患者两次跨省异地结算顺利完成,标志着郑州“双向”全面开通5种门诊慢特病治疗费用跨省直接结算。

社保信息需及时核对

编辑/徐博

近日,河南省社保中心发布通知,要求各省直参保单位、广大参保人员于今年8月10日前登录网上服务系统,确定和完善银行账户信息。

通知要求,自2022年8月起,参保单位将统一收款账户,一个参保单位只保留1个收款账户,不再区分险种。在省直同时参加企业养老保险、工伤保险的,统一拨付其企业养老保险单位收款账户;在省直同时参加机关事业单位养老保险、工伤保险的,统一拨付其机关事业单位养老保险单位收款账户(基本户)。

如在河南省社会保障信息系统中的收款账户不是基本户的,请于8月10日前通过社会保险经办机构、“河南省社会保障网上服务平台”中的“单位办事通道”报送基本户相关资料,省社保中心基金管理处进行修改。