

眼睛一闭一睁 房贷又降了

6月郑州各大银行最新房贷利率出炉!

编辑/刘林海

6月20日,央行公布最新一期贷款市场报价利率(LPR)。其中,1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR为4.45%,与上个月保持一致。

自5月15日,央行发文通知首套房贷利率下限调整为不低于LPR减20个基点。5月20日,5年期以上LPR降15个基点,多数银行将首套房贷利率调整为4.25%。

6月15日,郑州发布《郑州市人民政府关于印发郑州市稳经济促增长政策措施的通知》,推出45项具体措施,其中第37条明确提出,促进房地产业平稳健康发展,具体内容就包括推动驻郑各商业银行全面落实首套房贷款利率执行

4.25%的下限标准,促进二套房首付比例降至40%。经调查发现,几乎所有的银行均执行首套房贷利率4.25%,二套房贷利率5.05%。但首付比例降至40%这一项,多数银行仍执行郑州市内五区二套房首付比例60%,少数银行如中原银行异地二套首付可以40%。

经统计发现,郑州市场目前主流银行,如中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、招商银行、中信银行等,目前均执行首套房贷利率4.25%,二套房贷利率5.05%,其中,农业银行、建设银行、中原银行,较之5月初首套房利率4.7%,降了45个基点。

在额度和放款时间方面,调查的银行几乎都表示正常放款,额度目前没有受到限制。审批情况相较年初宽松很多,如果申请人资料齐全,一般7~10个工作日就能正常放款,审批速度也很快。

自5月下旬开始,楼市利好政策频出,5年期LPR下降调整后,多数银行执行最低房贷利率4.25%。对于购房者而言,确实是一大利好,购房成本大幅降低,月供压力减小,一定程度上刺激了楼市购房热情;另一方面银行也表示,市场贷款需求也略有增长。

6月郑州银行商品房贷款利率

一年期LPR	五年期LPR	
3.7%	4.45%	
与上月持平	-0.15%	
合作银行	五年期首套	五年期二套
中国银行	4.25%	5.05%
农业银行	4.25%	5.05%
工商银行	4.25%	5.05%
建设银行	4.25%	5.05%
中信银行	4.25%	5.05%
招商银行	4.25%	5.05%
华夏银行	4.25%	5.05%
兴业银行	4.25%	5.05%
光大银行	4.25%	5.05%
邮政储蓄银行	4.25%	5.05%
中原银行	4.25%	5.05%
郑州银行	4.25%	5.05%

(调研时间截止至2022年6月20日)

房产资讯>>>

前5月河南商品房销售额下跌

近日,河南省统计局发布2022年1~5月份全省房地产开发和销售情况。

数据显示,1~5月份,河南商品房销售面积3990.16万平方米,同比下降10.7%,其中,住宅销售面积下降12.2%;商品房销售额2424.39亿元,下降20.5%,其中,住宅销售额下降22.8%。

数据显示1~5月份,房地产开发企业房屋施工面积53020.52万平方米,同比下降3.1%,其中,住宅施工面积41145.51万平方米,下降2.3%;房屋新开工面积4447.98万平方米,下降22.6%,其中,住宅新开工面积3550.22万平方米,下降25.9%;房屋竣工面积1404.96万平方米,下降2.1%,住宅竣工面积1184.71万平方米,增长2.3%。

(刘林海)

港区人才购房补贴最高300万元

近日,郑州航空港区楼市发布了重磅消息——港区21条促进房地产发展!其中不少政策都十分引人注目:今年底前购房,契税全免,明年6月30日前购房,契税50%补贴;首套首付20%,二套首付30%,利率还是执行最低,公积金贷款放款速度调快;最高300万的购房补贴,自住、改善随便买,对改善客户更是不设坎,取消限售,原来的房子只要取得不动产证书就可交易……

政策将吸引各类人才安居乐业。对于高层次人才在区内首次购买新建商品住房的,最高给予300万元购房补贴。对于优秀教育人才购房的,最高给予50万元购房补贴。对于产业人才购房的,最高给予20万元购房补贴。

(刘林海)

郑州4个公积金网点预约有调整

近日,记者从郑州住房公积金管理中心得到消息,郑州市政务服务办事大厅、经开区政务服务办事大厅、华夏银行建设路支行网点、郑州银行自贸区支行网点住房公积金业务的预约方式调整,使用郑州市政务服务智能预约平台预约方式,原预约途径停止使用。

调整后,郑州市政务服务智能预约平台预约方式:通过“支付宝”搜索“郑预约”小程序进行线上预约(预约时间每天7:00至21:00)。在原预约平台已成功预约的办事群众,仍可按照约定的时间及业务类型到所预约的政务服务办事大厅(网点)办理,无需重新预约。郑州住房公积金其他政务服务办事大厅,仍按原途径进行预约办理。

(刘林海)