

# 家住地铁口 说走咱就走

## 郑州地铁7、8、10号线沿线在售楼盘盘点

编辑/刘亚飞

正在看房的你,可能会因为房价太高而放弃,也可能因为户型设计不合理而离开,又或许会因为合适的楼层而纠结。但是几乎每个打算买房的人,都会把“是否有地铁”列入必选项中。的确,随着郑州地铁的不断发展,越来越多的人感受到了地铁为生活带来的便利。近日,郑州地铁6号线即将开始空载试运营,地铁7号线、8号线一期和10号线也将陆续开通,记者将沿线的楼盘进行了盘点。

地铁	楼盘	房源	均价	站点	
7号线	郑州地铁7号线一期工程:起于东赵站至侯寨站,设车站20座。郑州地铁7号线一期工程主要沿文化路、优胜南路、金水路、大学路走向,全长约26.81千米,均为地下线;在线路北端设东赵停车场,线路南端设南环车辆段。	中海滨湖世家	高层	14400	东赵站
		美盛教育港湾	高层	20000	陈砦站
		瀚宇天悦城	高层	21000	张家村站
		华瑞紫金嘉苑	高层	17500	龙门路站
		威尔公寓	公寓	11000	张家村站
		佳源名门橙邦	高层	15000	王胡砦站
		鑫苑德润珺园	高层	13200	漓江路站
		绿城柳岸晓风	小高层	16500	漓江路站
		泰宏建业国际城	高层/公寓	14000/9000	刺绣路站
		盛润运河城	洋房	17000	南环公园站
万科大都会	高层	12500	侯寨站		
8号线	郑州地铁8号线一期工程途经郑州市高新区、金水区、郑东新区以及中牟县,线路起于天健湖站,主要沿科学大道、瑞达路、甜园街、东风路、龙湖中环路、中兴路、商都路、绿博大道敷设,南至绿博园站,全长50.63千米,设车站27座,全部为地下站。	融信朗悦时光之城	高层	12000	天健湖站
		万科城	高层	13000	轻院学院站
		大正水晶森林	高层	13000	西四环站
		金科城金寓	公寓	11000	东青街站
		碧桂园天悦湾	高层	16500	五龙口西站
		常绿东风宸院	高层	21700	枣庄站
		宏光揽境	高层	26000	小营站
		美林上苑	洋房	43000	龙湖中环路站
		银裕居	高层	23000	龙王庙站
		蓝城玫瑰园	洋房	22000	龙王庙站
10号线	郑州地铁10号线一期工程,起点位于郑州西站,终点位于郑州火车站。线路从郑州西站沿中原西路向东敷设,经中原中路、中原东路及康复后街敷设至郑州火车站,线路全长约21.625千米,全部为地下线,设车站12座。	亚星上湖嘉园	小高层	7250	玉发大道站
		上街碧桂园	小高层	7000	玉发大道站
		郑西联盟新城	高层	6000	玉发大道站
		瀚宇天悦湾	高层/洋房	6200/8800	畅园站
		郑西鑫苑名家	高层/洋房	6000/8000	荥阳植物园站
		永威溪樾	高层	9800	商业街站
		鸿祥钰珑府	高层	7300	郑州西站
		大溪地	高层	8700	商隐路站
		金地西湖春晓	高层	12000	须水站
		中原华侨城	高层	12000	须水站

## 房产资讯>>>

### 花呗逐步接入征信系统

近日,花呗公告了接入征信工作的最新进展。公告显示,在央行征信管理部门的指导下,花呗正逐步推进接入央行征信系统的工作。目前,在获得用户授权的基础上,部分用户已经能够在自己的征信报告中查询到花呗记录,未来征信服务将逐步覆盖全部用户。对此,有金融机构表示,正常使用花呗,保持良好还款习惯,不会对贷款造成影响。

花呗用户收到的征信授权协议和公告内容均显示,根据用户获得的具体授信额度来源,用户的征信信息将由重庆蚂蚁消费金融有限公司,或是提供授信额度的银行等机构作为报送主体,纳入征信系统。

(刘亚飞)

### 九月成交近万套 买方多在“等等看”

买房送车位、单价降1000元……经历了暴雨、疫情,郑州各大楼盘都紧抓国庆节假日展开了年底前的“抢收”。

据了解,国庆期间郑州多个热点楼盘,纷纷推出了国庆促销活动,包括降价、月供补贴、内部价、车位福利等。

然而,多楼盘扎堆抛出的国庆购房礼包却难激起市场的水花。记者发现,国庆期间郑州多楼盘售楼处相比往年更加冷清,除了部分促销房源外,整体预订情况远不及往年。“水灾和疫情让郑州楼市受到了不小打击,购房者开始出现观望态度。”一名房地产行业工作人员告诉记者。在观望态度之下,成交量出现了大跳水。

据统计,截至9月27日,郑州市9月新房成交套数9696套,同比仅为去年的一半。不过,业内一些专家认为,近几月郑州楼市惨淡的情况较为特殊,纵观全年市场整体表现仍较为乐观,年末可能会有回温,市场参与者不必过于消极。

(刘亚飞)

