

买优惠好房 过美好新年

一大波优惠楼盘来袭

编辑/朱军

随着春节一天天临近,郑州楼市的“年味”也越来越浓。不同于往年,不少楼盘已经提前打起春节温情牌来打动购房者。

房企活动力度较往年并没有下降,除了惯用的送红包、砸金蛋、暖场民俗活动外,许多楼盘给出的优惠力度也很大。

尤其是今年,留守本地过年成了一种流行,郑州的许多售楼部是“不打烊”的,即便是过年那几天,许多项目也会安排销售人员值班或者正常开门迎客,甚至不少楼盘还会推出“新春优惠”房源。比如,恒大、绿地、华侨城等房企开发项目都推出了优惠政

策。

另外楼盘在案场活动上大花心思,最终的目的还是为了促进成交,价格优惠、买房送好礼等打着“温情牌”的促销政策也纷纷推出,热闹活动加实际优惠双管齐下,开发商不仅得到了实实在在的销售业绩,也积累了极高的人气,收获了良好的口碑。

业内人士认为,对于有需求的购房者,尽量在春节放假结束前完成购房,开发商节假日都会冲刺任务及销量,可能会出现以价换量,折扣多。过了春节,就是新的一年了,新的任务周期,销售压力变小,优惠可能也会收回。因此现在是一个很好的入手时机。



春节部分楼盘优惠一览表

区域	楼盘名称	主推房源	优惠信息
新郑	郑州孔雀城	89-103平方米高层 100-180平方米洋房	一口价房源,高层7100元,洋房7700元
	孔雀城公园海	89-98平方米高层 115平方米洋房	首期2万元起,限时9折,6800元/平方米起,享一口价好房
	孔雀城星河府	85-125平方米小高层	8折特价房
	坤达江山筑	89平方米高层 102-143平方米洋房	额外一个点优惠
武陟	郑北孔雀城	106-124平方米高层 140-160平方米联排别墅	3月1日起,每日5套一口价特价房4366元/平方米;2月1日起,限量一口价7999元/平方米别墅
二七区	郑州华侨城	95-105平方米高层	购房享1%优惠
	郑州绿地城	90-140平方米高层	新春购房可抢10000元购房优惠券(特价房和特殊优惠房源不可使用)
高新区	恒大城	84-133平方米高层	新春优惠78折
中原区	华瑞紫韵城	89-146平方米高层	10000元/套专属优惠
管城区	绿地花语城	78-144平方米高层 131-141平方米洋房	新春购房享1%专属购房优惠(特价房和特殊优惠房源不可使用)
中牟	绿地香颂	137-382平方米别墅	新春购房可抢30000元购房优惠券(特价房和特殊优惠房源不可使用)
荥阳	恒大养生谷	101-127平方米小高层	新春优惠78折,每日5套特价房
金水区	绿地云都会	28-52平方米公寓	新春购房享1%专属购房优惠(特价房和特殊优惠房源不可使用)
新密	绿地秦水小镇	95-120平方米小高层 130-166平方米洋房	新春购房可抢50000元购房减免券(订房3天内签约,总房款直减50000元)
登封	绿地嵩山小镇	60-130平方米洋房	新春购房可抢5000元购房优惠券(特价房和特殊房源不可使用)

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准

房产资讯>>>

郑州拟调整土地出让收入分成

1月27日,郑州市人民政府发布《关于进一步调整完善市与区国有土地使用权出让收支管理体制的通知》,通知提出,调整土地出让收入分成,固定各项基金和资金计提比例,简化核算方式,提高资金周转效率,充分发挥财政资金使用效益。

通知指出,保障市区两级利益平衡,适当向区级倾斜,优化土地供应,提高出让效率,增强财政保障能力,助力经济社会高质量发展。(朱军)

多地楼市释放调控加码信号

近日,上海、深圳、杭州等核心重点城市接连出台调控政策,上海、杭州调控内容以加强限购、限售、保障无房家庭购房为主,深圳加强购房意向登记管理,合肥打击哄抬房价的违规行为,广州房贷利率上升。在沪深两地楼市接连调控之后,1月28日,北京房地产中介行业协会发布文章称,北京毫不动摇坚持“房住不炒”。(朱军)

郑州多家银行暂停二手房贷款业务

近日,中国银行郑州某支行贷款中心客户经理向记者证实,该行自2021年1月1日起,就开始暂停二手房贷款业务,其他国有银行也几乎是一样的。

记者走访其他银行以及二手房交易公司亦印证了这一说法。记者来到贝壳找房郑州中心时,这里已经没有往日的“热闹”。一贝壳找房郑州交易顾问告诉记者,这或多或少将影响二手房市场的成交量,不过刚需还是会买的。但是具体什么时候能正常放款,她也不清楚。(朱军)

