

老旧小区改造 暖气何时纳入?

编辑/徐博

供暖为何缺失

为了解老旧小区改造中,为何没有供暖改造项目,11月16日上午,记者先后赶到了郑州市丰产路102号院所属的街道办事处,以及郑州市金水区老旧小区综合改造工程指挥部咨询。

街道办相关工作人员解释,居民反映的问题,他们早已知晓。但改造工作是按照区里转发的《郑州市老旧小区综合改造实施方案》(以下简称:《方案》)实施的,其中没有关于供暖改造的项目。

金水区相关工作人员表示,他们是按照市里《方案》进行的。因涉及供暖改造,热力公司有自己的规定和申请程序,所以供暖改造和市里的老旧小区改造没有结合起来。在改造中,也有老旧小区居民提到此类问题,他们也曾多次与热力公司协调过,并向市里反映过。目前的情况是,国务院发布的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(以下简称:《指导意见》)提倡水、电、气、暖都在改造范围内,但真正在落实时,究竟怎么去申请办理,资金如何承担,市里还没有明确指示,他们也只能等待。

其间,记者还查询了郑州市的《方案》,其中改造内容的34小项里,确实没有供暖改造项目。整个文件里,唯一提到“暖”的是职责划分中:“市城管部门协调公用事业单位按照整治内容对小区水、气、暖设施及管道进行维护和改造。”但对此,据相关人士介绍,这个“暖”,仅是对已安装有供暖管道的老旧小区进行维护和改造,并没有新加装的意思。

此外,针对市民查询到的老旧小区改造资金,相关工作人员表示,他们的老旧小区改造资金是对应全省范围的老旧小区改造使用。各地市都有各自的老旧小区改造方案,只要是改造范围内的项目,都可申请资金。但据他了解,目前郑州市的《方案》中,没有关于供暖改造的项目。



近些年,郑州老旧小区改造这个话题,受到了越来越多的关注。老旧小区改造工程也在如火如荼地进行中,一些年久失修的小区在基础设施改造后变得更加美观、宜居。但之前一直没有供暖的老旧小区,在改造中依旧没有进行供暖改造项目。老旧小区改造,为何没有供暖改造项目?作为居民,又该如何申请?

改造不含供暖

据市民张先生说,他们是郑州市丰产路102号院的居民,院里9号、10号两栋居民楼是上世纪90年代的商品房。在此次老旧小区改造中,这两栋居民楼及所在的小院也被列入改造范围。可让他们不满意的是,在小区31项改造内容中,没有他们一直期盼的供暖改造。

“我们小区一直没有集中供暖,当查询相关文件后,发现国家和省里的文件都提到有供暖改造,还被列入了基础设施改造项目。”张先生说,在他们得知老旧小区可以改造期盼已久的供暖后,就立即与社区沟通,可得到的回复是供暖没有纳入老旧小区改造。但他们查询到,老旧小区改造,不仅财政部门有改造资金,发改委也有专项改造资金,那为啥不能将供暖问题一并解决呢?

据了解,还有很多老旧小区在改造中,也没有供暖改造项目。为啥老旧小区改造,没有供暖改造项目?

消费帮你办

65795852

亲爱的车主朋友,如果您遇到消费维权的烦恼,或在生活中遇到困难需要我们的帮助,请您致电“消费帮你办”吧,我们会热情地为您跑腿,解您所难,让您满意。

帮忙微信:
关注“今日消费”微信公众号,在后台留言。

以后是否纳入

记者又致电郑州市老旧小区综合改造指挥部办公室相关负责人。该相关负责人称,首先,国务院的《指导意见》是2020年发布的,郑州市的《方案》是2019年印发的,郑州市启动老旧小区改造较早,国家或上级部门出现新政策,下边理解贯彻需要一个过程。其次,在改造过程中,政府的所有资金是推动性的,不是都履行的,比如说,老旧小区改造的所有东西不是都由政府免费提供,这也不是国家改造老旧小区的导向。

至于以后是否会供暖纳入老旧小区改造项目?该相关负责人表示,国家或上级部门有政策,下边肯定是要服从上级部门的政策。但具体的工作实施,会涉及到多个部门,即使要做的话,也需要多个部门共同协商。同时,也要考虑整体的财政承受能力。

居民如何申请

如果老旧小区要进行暖气改造,该如何申请呢?记者拨打了郑州热力公司客服进行咨询。据该公司客服人员称,如果要申请加装供暖,可通过小区物业、业委会、社区向他们总公司或分公司申请,但必须最少要达到小区70%以上业主同意。

申请成功后,他们相关工作人员会根据小区情况设计方案,进行施工。其中,涉及入网费、材料费等每平方米约200多元,庭院管网的建设费用也要由小区居民公摊,不过目前老旧小区改造加装供暖没有政府资金补助。

冬季招聘会来了

编辑/徐博

近日,记者从河南省人才市场获悉,由河南省公共就业服务中心、金水区人力资源和社会保障局等联合主办的“郑州冬季大型人才招聘会”将于11月21日在瀚海北金举行。

据相关负责人介绍,本次大型人才招聘会预计参会单位百余家。截至目前已报名参会的用人单位有海底捞、泰康集团、中粮集团、兴豫职业技能培训学校等多家省内知名企业。招聘岗位涉及管理行政类、市场营销类、信息技术类等多个类型,综合性强、覆盖面广。其中,此次招聘会亮点在参会企业月薪普遍在4700到9000元,80%以上岗位针对大专以上学历毕业生,50%以上岗位不设工作经验限制。各类专业技术人才提供岗位超过5600余个。

举办地址:河南省郑州市金水区文化路与北环路交会处瀚海北金二楼。求职人员可关注河南招聘市场公众号,快速注册求职简历,咨询热线:0371-56722127。

暖气不热? 打这些热线

编辑/徐博

供暖季,用户最关心的是家里的暖气达标不,如果用暖出现问题,该向哪个分公司反映?近日,郑州市委宣传部召开郑州2020-2021年供暖季运行准备情况新闻发布会,会议公布了郑州热力集团有限公司及所属供热分公司管理服务区域与客服电话。

郑州热力集团有限公司

供热范围:东到京港澳高速,西到西四环,北到大河路,南到南绕城高速、航空港北区。客服电话:68890222

东区供热分公司

东区分公司今冬管理与服务范围为陇海铁路以北,东四环以西,连霍高速-文苑北路东风路(到如意河)-燕黑路(到未来路)-金水路(到二七路)沿线以南,西到二七路。东区客服电话:66345358

西区供热分公司

西区分公司今冬管理与服务范围为京广铁路以西、淮河路以北、陇海铁路以南、西四环以东及沿线(西至绕城高速路)。西区客服电话:67788000

南区供热分公司

南区范围淮河路以南及沿线、西三环以东及沿线、绕城高速以北、京广铁路以西南区客服电话:68997003

北区供热分公司

北区分公司今冬管理与服务范围为花园路(连霍高速一金水路)中州大道(连霍高速一大河路)以西、金水路(花园路—西三环)以北、西三环以东、大河路以南区域。北区客服电话:56611388

枣庄供热分公司

枣庄供热分公司今冬运行主要负责枣庄、政七街两个燃气锅炉房热源生产以及花园路以东、金水路以北、中州大道以西、连霍高速以南、省委金水路两侧、农业东路(中州大道至如意东路段)两侧以及东区副CBD区域内热用户的供热运行和管理工作。枣庄客服电话:65715206

经开区供热分公司

经开区分公司今冬管理与服务范围为京广铁路以东、陇海铁路以南、京港澳高速以西、绕城高速以北区域。经开区客服电话:66928277

航空港区供热分公司

航空港区供热分公司2020-2021采暖期供热服务范围是华夏大道以东、迎宾大道以北、滨河西路以西、巢湖路以南的供热区域。航空港区客服热线:85908635

主管主办 河南日报报业集团

出版编辑

河南今日消费文化传媒有限公司

总编辑 王饶

副总编辑 王熙珩

副总编辑 王春利

视觉总监 阮卫

采编总监 刘磊

发行中心主任 张磊

房产部总监 王新峰

房产事业一部主任 兰丽

房产事业二部主任 高静静

房产事业三部主任 郭艳艳

家居家电事业部主任 孔怡敏

金融事业一部主任 何佳

金融事业二部主任 卓芳

汽车事业部主任 钟新

旅游事业一部主任 李明明

零售价 5元

全年订阅价 220元

旅游事业二部主任 王楠楠

3C教育网络事业部主任 魏锋

时尚百货事业部主任 齐亚婷

医疗健康事业部主任 芦利苹

酒类事业部主任 韩修

食品事业一部主任 毋胜利

食品事业二部主任 曲建磊

云鹊桥部主任 孔二秋

订报热线 0371-65795901

发行 今日消费发行部

印刷 河南日报报业集团印务中心

国内统一刊号 CN41-1364/F

广告经营许可证 4100004000129

电话 400-114-0371

传真 0371-65795265

地址 郑州市农业路中段28号报业大厦1608室

邮编 450008

本刊常年法律顾问

河南裕达律师事务所首席律师 王廷玉

电话:13949008519