

快捡“漏” 最高7.8折

3月郑州买房认准这些楼盘

编辑/朱军

农历新年后,受疫情“黑天鹅”影响,房地产陷入寒冬期,工地停工、售楼处关停,预计中的节后小阳春被迫推迟。房企无法售楼,现金无法回流,负债较高的房企面临严峻的现金流压力。

严峻的形式迫使各房企纷纷“各显神通”,以谋求能安稳渡过困难期,期待疫情后市场恢复。为此,在春节后,各大房企纷纷开通线上售楼处,通过线上直播、VR看房等形式进行宣传售楼。而从2月13日起,恒大集团率先打响了房企“降价促销”第一枪,在线上售楼的同时,又开辟了“降价卖房”的新路径。

恒大集团宣布促销政策后,又有富力、雅居乐、中南置地、金地等房企纷纷跟进,“降价促销”成了房

企自救的“新稻草”。

就郑州楼市的情况来看,从1月26日郑州房管局下发关闭售楼处的通知,直至2月25日,郑州市新冠肺炎疫情防控领导小组办公室下发通知,要求有序开放售楼部,郑州线下销售终于有所松动,郑州的房地产市场历经长约30天的空白期。

尽管不少房企在此期间转战线上,但在线下销售基本冻结的情况下,2月份交出的成绩单可称得上“惨烈”。根据克而瑞公布的数据,2月份郑州成交面积仅20万平方米,环比骤减67%,同比减24%,较2019年月均减54%。

进入3月份,随着郑州楼市复工复产的有序推进,线下售楼部也在逐步恢复迎客,那么,当下是不

是买房捡“漏”的好时机?

在业内人士看来,捡“漏”也许有的,因为不少房地产企业回款压力大,现金流非常紧张,不排除为渡难关而降价促销,这可能就是“漏”了。

因此对于有一定经济储备,工作稳定的人来说,经济支付能力“够得着”,确实是一个捡漏的好时间窗口,但这个时间窗口随着疫情的明显向好,可能比较短暂。

战“疫”在继续,复工复产陆续展开,人们的工作和生活也在继续。疫情过后,买房“报复性消费”是否会到来,现在下结论为时尚早。郑州作为河南“硬核”城市,城市发展潜力毋庸置疑,等到疫情过去,市场会有一个复苏的过程。

项目	区域	优惠截止日期	优惠详情
建业新筑	郑东新区	3月31日	优惠一:“最可爱的河南人”专项优惠 针对医护人员、警察、社区工作人员等防疫工作者,最高可额外优惠5% 优惠二:认购礼 5000元抵20000元 优惠三:全员营销 客户成交并签约后,可获得1%佣金 优惠四:无理由退房并且不限购 2020年3月1日至5月15日期间认购未签约的客户,定金三天内全额退还,并赠送电影小镇门票2张
招商公园与湖	航空港区	3月31日	99元购房福袋惊喜发售,惠享无忧置业6重礼,购房享1000元定房权利和10000元优惠
名门橙帮	二七区	3月20日	购房交2000元可享20000元,认筹即享高额月收益,另推荐他人佣金为总房款的1%。
名门翠园	金水区	3月20日	公寓房源交3000享10000元,住宅房源交5000元享20000元,推荐他人佣金为总房款的2%
名门紫园	中牟绿博	3月20日	百元定房,优惠2万元,推荐他人购买别墅佣金5万元、洋房佣金3万元、高层佣金1万元
华润置地新时代广场	郑东新区	3月31日	一重福利:2号楼房源总房款2%优惠 二重福利:价值100元防疫物资一份 三重福利:斯维登全国VIP优享卡入住8.8折 四重福利:未成功认购,99元无风险退款
郑州恒大城	高新区	3月31日	1. 78折优惠;2. 2000元定房;3. 推荐成交赚35000元+1%佣金
万科盛德世曦	金水区	3月31日	1. 1000元认筹享2%置业优惠(诚意优惠可转让) 2. 推荐他人购买万科房最高享总房款1%奖励 3. 线上买房不满意无理由退房
万科大都会	二七区	3月31日	1. 1000元认筹享2%置业优惠(诚意优惠可转让) 2. 推荐他人购买万科房最高享总房款1%奖励 3. 线上买房不满意无理由退房
绿地花语城	管城区	3月31日	交1000元抵10000元,推荐成交赚1%佣金,推荐到访最高赚200元(未定房无理由返还1000元)
绿城明月滨河	经开区	3月31日	1. 案场专属优惠;2. 首付分期付款政策;3. 4月30日前无理由退款
旭辉有园	二七区	3月31日	尾盘特定房源优惠,详情咨询置业顾问

免责声明:以上优惠信息仅供参考,具体以开发商公布为准

地产资讯>>>

首套房贷利率连续三月微降

记者了解到,受疫情防控影响,房地产交易快速收缩,但房贷利率却连续三个月微降。数据显示,2月份全国首套房贷平均利率5.5%,连续三个月微幅下降。

融360大数据研究院监测数据显示,2020年2月全国首套房贷款平均利率为5.5%,环比微降0.01个百分点,同比下降0.13个百分点。需要注意的是,2月20日央行公布最新一期LPR报价,5年期以上LPR为4.75%,较前值下调了5BP,但融360此次发布的数据采集均在2月20日之前,对应期限的5年期以上LPR水平仍是4.8%。预计随着LPR的下调,后续全国首套房贷平均利率还将继续小幅下降。

2月份郑州新建住宅价格环跌0.3%

3月16日,国家统计局发布2020年2月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数。

国家统计局发布数据显示,2月份,70个大中城市房地产市场价格涨幅稳中有落。初步测算,2月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比持平,上月为上涨0.4%。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比微涨0.1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。同时,郑州新建商品住宅销售价格指数环比下降0.3%,同比增长1.1%;郑州二手住宅销售价格指数环比持平,同比下降3%。