

宜居利好随风起 郑北楼盘看这里

郑州北越黄河可供选择的楼盘还有这些

编辑/朱军

近日,有媒体刊发的《把黄河变内河加快郑州大都市区建设》的文章在朋友圈火了,也再次将人们的目光聚焦在郑州大都市区融合发展的战略上,尤其是对实现跨河发展,将黄河变内河,完成郑州城区的“北移”,推动郑焦、郑新深度融合充满了期待。

2016年12月,郑州就被赋予“建设国家中心城市”使命,作为中原城市群唯一“龙头”,郑州航空港经济综合实验区、跨境电子商务综合试验区、郑洛新国家自主创新示范区、中国(河南)自由贸易试验区、国家大数据综合试验区等重磅政策相继落地郑州。

国家战略叠加下的郑州首位度不断提升,“郑中心”辐射半径不断延伸,覆盖各个区位。郑东、南、西方向,郑州与开封、新乡、濮阳等城市联动发展,带动效应几何叠加。郑北方向,天堑黄河已难阻挡郑州强劲辐射力,天堑变“内河”将逐渐成为现实。

顶层设计方面,郑州大都市区建设呼之欲出,黄河向北被赋予更新使命。最新发布《郑州建设国家中心城市行动纲要(2017-2035年)》中,郑

州“东扩、西拓、南延、北联、中优”发展思路确立。其中,“北联”即是探索向北“跨黄河”与焦作、新乡毗邻地区联动发展,加强黄河两岸生态保护,建设沿黄生态经济带,加快一体化进程。除此之外,着力推动“1+4”郑州大都市区建设,加快形成“一核四副六廊多点”大都市区空间结构也被着重提出。向北探索与新、焦跨黄河联动发展,促进产业、生态、旅游融合发展已敲定。

平原示范区地处郑州北大门,是郑新一体化发展的桥头堡,其未来定位将在中原经济区重点开发区域、中原城市群第一级辐射带、郑新融合背景下的产业承接地等政策光环的加持下,成为郑州建设中原城市群最重要、最紧密的组成部分。

在交通方面,郑州和新乡将规划城际铁路,城际铁路将经过平原示范区链接郑州地铁7、13号线终点站。包括龙凤大道在内的5座黄河特大桥、6条铁路、7条高速、7条快速通道,均已纳入现代郑新城市综合交通体系。

在生态建设方面,平原示范区绿化城区面积300万平方米、绿化道路68.8公里。建设城市景观水系78公里、桥梁20座,以4A景区标准建设

1800亩的风湖生态公园。未来平原示范区将以凤湖、凤栖湖公园及黄河自然湿地保护区作为生态环境发展的核心内容,整个区域生态环境良好。

在教育配套方面,伴随着郑新融城政策的不断深化与落实,平原示范区在教育上也具有较大优势。区域内涵纳省级名校郑州外国语学校平原校区、第一和第二初级中学、凤湖小学及龙源小学等多所优质学校。

在商业配套方面,正在建设中的王府井商业小镇规划占地面积约1400亩,项目包括奥特莱斯购物中心、综合商业区等。总投资25亿元的河南省人民医院平原医院预计将在2021年开诊。而且在今年的5月25日总投资约80亿元的六大文旅项目落户平原示范区之后,7月16日,总投资56亿元的三大重点项目再次落户平原示范区。

平原示范区也成为嗅觉灵敏的地产巨头们的另一主阵地,目前,平原示范区入驻的开发商包括恒大、碧桂园、蓝城、建业、蓝光、正弘、中建等,项目涵盖高层、洋房、别墅,改善房源居多,价格方面相对于郑州市区也有很大优势。

| 楼盘名称 | 均价 | 房源 |
|------------|---------------------------|--|
| 中昂朗悦 | 7500元/m ² | 在售98-118m ² 三房 |
| 云松金域华府 | 8000-9000元/m ² | 主推125-145m ² 户型 |
| 建业比华利庄园 | 7300元/m ² | 在售127-142m ² 洋房、约120m ² 高层 |
| 泰禾中州院子 | 12000元/m ² | 141-225m ² 叠拼和合院房源在售 |
| 世豫西西里传说 | 7500元/m ² | 在售134-307m ² 户型 |
| 恒大金碧天下半城湖 | 8500元/m ² | 在售80-143m ² 高层、53-182m ² 叠院 |
| 正弘悦云庄 | 11500元/m ² | 在售144-227m ² 户型 |
| 中建尚书苑 | 待定 | 待售85-140m ² 房源 |
| 蓝光凤湖长岛国际社区 | 7500元/m ² | 在售111-130m ² 高层、129-189m ² 洋房、180-250m ² 叠墅 |
| 华润平原府 | 6900元/m ² | 在售115-144m ² 户型 |
| 碧桂园凤凰湾 | 7600元/m ² | 在售102-252m ² 户型 |
| 绿城凤湖玫瑰园 | 8500元/m ² 起 | 在售74-154m ² 高层,另有大户型别墅 |
| 蓝城桃源春晓 | 14000元/m ² | 叠墅房源在售 |

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商实际公布为准

>>>地产资讯

郑州不动产便民服务再升级

近日,记者从市不动产登记中心了解到,即日起郑州不动产登记中心在贝壳找房河南交易中心、市郊农村信用合作联社张家村分社,新增两处自助查询便民点。今后到上述两个地方办“查询”的市民,通过人脸识别确定身份后,可自助打印不动产登记查询证明。

在此提醒广大市民,上述便民服务均是免费项目,市不动产登记中心不允许查询终端使用方向查询群众收取任何费用。

此外,如有相关机构想开通类似服务终端,也可向郑州市不动产登记中心进行咨询、申请,在不动产登记部门的支持下,也可开设不动产查询终端便民网点方便群众。

部分房企“花式”促销迎“金九银十”

近日,上市房企陆续发布8月销售业绩,房企之间出现分化。数据显示,8月份TOP100房企表现相对平稳,8月权益口径销售额较7月环比微降1.7%,略低于1-7月均值。其中,TOP30房企中11家销售额环比下降,其余19家环比增长。

今年下半年以来,房地产市场整体降温,房企全年销售目标完成进度完成率不佳,项目去化率较低,去库存压力加大。不少房企9月以来推出多种促销手段迎接“金九银十”,包括首付分期付款、尾盘降价促销、房企全员营销、先售后租以及开发商垫资等促销手段层出不穷。部分龙头房企的项目最低可达6折。