

过年进城看佩奇 城里买房看新风

新春买房看看这些自带新风系统的楼盘

编辑/朱军

区域	楼盘名称	均价	地址
金水区	名门翠园	1.8万元	在售53-65平方米公寓
	美景美境	1.65万元	在售87-149平方米高层
	融创中永中原大观	1.7万元	在售107-150平方米高层
	融创金林金水府	1.9万元	在售87-149平方米高层
	锦艺金水湾	1.45万元	在售88-140平方米高层
	鑫苑金水观城	1.9万元	在售88-227平方米高层
	名门天境	1.88万元	在售35-125平方米公寓
	万科美景世珩	3万元	在售168-276平方米小高层
	碧桂园国控天誉	1.9万元	在售142-220平方米洋房
中原区	康桥东麓园	2.2万元	在售130-140平方米小高层
	融信奥体世纪	1.4万元	在售89-116平方米高层
	保利心语	1.3万元	在售47-165平方米高层
	和昌湾景国际	1.3万元	在售89-123平方米高层
	世茂璀璨熙湖	1.59万元	在售97-142平方米高层
	阳光城丽景公馆	1.37万元	在售92-128平方米高层
二七区	郑地璞园	1.4万元	在售88-131平方米高层
	亚星金运外滩	1.35万元	在售83-190平方米高层
	旭辉正荣首府	1.38万元	在售89-134平方米高层
	盛润运河城	1.35万元	在售87-127平方米高层
	万科大都会	1.28万元	在售95-130平方米高层
	招商天地华府	1.35万元	在售120-141平方米高层
惠济区	融侨悦澜庭	1.3万元	在售67-125平方米高层
	融创瀚海大河宸院	1.48万元	在售92-143平方米高层
	锦艺四季城	1.55万元	在售89-143平方米高层
	和昌林与城	1.2万元	在售83-143平方米高层
	正弘府	1.5万元	在售125-141平方米小高层
	谦祥福晟兴隆城	1.5万元	在售66-143平方米高层
高新区	正商家和家	1.4万元	在售92-154平方米高层
	郑州恒大城	1.62万元	在售80-125平方米高层
	碧桂园西湖	1.5万元	在售95-135平方米高层
	大正水晶森林	1.3万元	在售89-135平方米高层
	万科城	1.36万元	在售31-143平方米高层
	朗悦公园府	1.55万元	在售76-135平方米高层
管城区	金科城	1.6万元	在售117-122平方米高层
	鑫苑国际新城	1.4万元	在售125平方米高层
经开区	正商中州城	1.37万元	在售53-126平方米高层
	康桥悦蓉园	1.9万元	在售89-185平方米高层
	融侨府	1.5万元	在售88-133平方米高层
	信保春风十里	1.45万元	在售81-150平方米高层
	碧桂园天玺	1.86万元	在售116-138平方米高层
	万科溪望	1.33万元	在售95-143平方米高层
华润紫云府	1.9万元	在售77-158平方米高层	

注:郑东新区项目几乎全部配备新风系统,不列入盘点范围。以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准!

2019河南楼市 实施“一城一策”

1月17日,河南省十三届人大二次会议召开记者会,来自省发改委、省教育厅、省生态环境厅、省住建厅、省农业农村厅、省卫健委等部门负责人就民生热点、难点问题现场接受记者提问。

省住建厅副厅长张达在谈到今年我省房地产市场形势时称,去年以来我省通过限购、限贷、限价、限售等措施,因城施策、因地制宜抓好调控,全省商品房销售面积和价格过快上涨的趋势总体得到了控制,房地产市场总体运行平稳。1至11月,全省房地产开发投资完成6226亿元,同比下降1.4%,商品住宅库存去化周期为9个月,基本处于合理区间,供求紧张矛盾得到有效缓解。

张达称,2019年,我省将继续落实房地产市场调控城市政府主体责任制,坚持因地制宜、综合施策,实行“一城一策”。加强市场供需双向调节,坚决遏制投机炒房,加强城市之间政策联动和统筹协调,落实稳地价、稳房价、稳预期责任。今年我省将继续深入开展打击侵害群众利益违法违规行为、治理房地产市场乱象行动,对违法违规行为实行联动查处,联合惩戒,维护群众合法权益。

郑州新建商品住宅 环比上月上涨0.3%

近日,国家统计局公布的“2018年12月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示,2018年12月,郑州新建商品住宅价格环比上个月上涨0.3%,二手住宅销售价格环比上个月下跌0.2%。

具体分类来看,2018年12月,郑州90平方米及以下新建商品住宅销售价格,环比上个月上涨0.4%,同比上年同月上涨9.3%。90~140平方米的新建商品住宅销售价格环比上个月上涨0.2%,同比上年同月上涨9.0%。140平方米以上的新建商品住宅销售价格环比上个月上涨0.2%,同比上年同月上涨10.7%。

2018年12月,郑州90平方米及以下二手住宅销售价格,环比上个月下降0.2%,同比上年同月上涨1.6%。90~140平方米的二手住宅销售价格环比上个月下降0.2%,同比上年同月上涨0.3%。140平方米以上的二手住宅销售价格环比上个月下降0.3%,同比上年同月上涨1.1%。

新版河南商品房买卖合同 示范文本今年将出台

近两年,随着不动产登记制度的实行、成品房(精装修房)交付日渐增多,我省商品房市场已经出现了翻天覆地的变化。但与此同时,购房者与开发商所签订《商品房买卖合同》的来源——《商品房买卖合同(预售现售)示范文本》(以下简称《示范文本》)因出台年代较早,对于现实中地产市场出现的新问题、新情况并没有相应约定。

对于此问题,近日,记者对住建领域主管部门进行了采访。河南省住建厅房地产市场监管处相关负责人表示,作为房地产市场主管部门,省住建厅关注到了《示范文本》已滞后于市场发展的现实情况。“住建厅相关处室和其他职能部门已在着手修订《示范文本》,新一版的《示范文本》也将于2019年内出台,使用。”

此外,有业内知情人士也向记者透露,《示范文本》的修订目前“已经过数次修改,正在征求相关部门的意见,年内落地应该没有问题”。她同时表示,《示范文本》修订的过程也并非一蹴而就,需要相关辅助性文件、规范的出台为其修订打下基础。“举例而言,针对《示范文本》增加成品房交付相应标准的内容,就需要一些配套规范先行出台。如成品房交付时家装、家具甲醛含量多少算是超标等细节问题。”