

# 面朝公园 春暖花开

## 郑州四环内7大公园周边楼盘大盘点

编辑/朱军

近期,不少购房者都在问:“现在郑州还有公园地产可以买吗?”正值春暖花开之时,很多人都有出去踏青的计划,但如果家门口就有赏春的好去处,那该多好呢!想要不出门也能踏青,一个“自带”公园的好房子必不可少。选择一个“自带”公园的好房子,不仅能赏春快人一步,充足的鲜氧,葱郁的绿树,也能带来更健康美好的生活。

所谓公园地产是指跟公园相关的地产项目,包括跟旅游相关的旅游地产项目、主题公园项目等,居住、人文与自然环境融为一体是这些项目最大的特色。它给人居带来的价值显而易见:景观、生态、人文。景观价值,即公园所拥有的水、树木、花草等元素从视觉、嗅觉、心理都能给人们带来愉悦、舒畅的心情,而这些正是都市人梦寐以求的。公园植被对降低气温、改善微气候、防风遮阳等都有明显的作用。这是公园地产带来的生态价值。记者梳理了一下,郑州四环内在售的公园地产还真的不多,邻近7大公园的在售楼盘总共有18个。

从区域分布来看,郑州西区的公园地产多于其他三个方位的公园地产。其中西流湖公园附近的楼盘最多,在售楼盘共有6个;其次碧沙岗公园、五一公园、郑州植物园、森林公园、古树苑公园、绿谷公园附近都有两个楼盘。

从开发商来看,不乏有万科、永威等大牌房企的项目,其中万科天伦紫台有带装修的房源,准现房值得关注;另外,准现房还有不少市场关注度较高的楼盘,天伦庄园、汇泉西悦城、五建新街坊今年都有加推,值得期待。

从楼盘的产品来看,公寓、高层住宅、洋房、别墅均有在售和待推,既有均价11500元/平方米的低价房源,也有3W+的高端豪宅,不管是刚需还是改善,购房选择范围较广。

公园名称	楼盘名称	参考均价	户型面积	电话
碧沙岗公园	中林国际	待定	97-213平方米	0371-67773111
	宏江中央广场	1.8万元	275-285平方米	0371-86221888
西流湖公园	和黄熙花园	1.4万元	56-73平方米	0371-56160188
	阳光花苑	待定	88-125平方米	0371-87786888
	五建新街坊	待定	55-143平方米	0371-69107777
	和润林湖美景	待定	40-130平方米	0371-60301111
	健达西西湖	1.35万元	80-135平方米	0371-86629111
五一公园	唯棠	待定	83-89平方米	0371-66368080
	中原新天地	待定	39-132平方米	0371-67888888
郑州植物园	方圆经纬	待定	79-193平方米	0371-86611666
	永威西郡	1.35万元	89-132平方米	0371-55930388
森林公园	汇泉西悦城	1.15万元	108-128平方米	0371-89997777
	嘉辰丽景苑	待定	待定	0371-66877777
古树苑公园	冠景君悦湖	待定	165-205平方米	0371-58500777
	天伦庄园	3.2万元	226-383平方米	0371-63729999
绿谷公园	万科天伦紫台	1.6万元	88-127平方米	0371-55669999
	谦祥钱隆城	1.28万元	67-124平方米	0371-66087777
	石佛艺术公社	9800万元	47平方米	0371-86233333

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准!

### 郑州暂无提高首套住房公积金贷款额度打算

编辑/朱军

南京提高首套住房公积金贷款额度,夫妻双方最高可贷100万元。郑州情况如何?

近日,记者求证郑州住房公积金管理中心。官方回应:暂无提额打算。

记者从南京住房公积金管理中心获悉,4月1日起,南京住房公积金贷款最高可贷额度由30万元每人、夫妻双方60万元每户,分别调整为购买首套住房最高可贷额度50万元每人、夫妻双方100万元每户,购买第二套住房仍按原规定执行。

南京住房公积金最高可贷额度标准原制定于2011年。2011年以来,南京商品住宅平均销售价格显著上升,公积金贷款额度占房屋销售总价比例明显下降,住房公积金支持职工购买首套住房作用不断弱化。提高购买首套住房最高可贷额度,可显著减少刚需职工购房贷款利息支出。

郑州住房公积金管理中心有关负责人回应,郑州刚开过2018年住房公积金工作会议,并未提及此事。近期,暂无提高额度的打算。

### 3月郑州新房销售均价8430元/平方米

编辑/朱军

4月10日,郑州市房管局发布了3月份郑州官方的房价数据。数据显示,3月份,郑州市商品房批准预售面积164.64万平方米,其中商品住宅批准预售面积108.28万平方米,非住宅批准预售面积56.36万平方米。

商品房销售21588套(间),销售面积212.71万平方米,销售均价8430元/平方米;其中商品住宅销售18834套,销售面积191.8万平方米,销售均价8181元/平方米。

非住宅销售2754套(间),非住宅销售面积20.91万平方米,非住宅销售均价为10719元/平方米。

二手房共成交3910套(间),成交面积36.32万平方米,成交均价11609元/平方米;其中住宅二手房共成交3810套,成交面积35.08万平方米,成交均价11636元/平方米。(备注:二手房均价是以市场评估价为计算依据)

3月郑州商品住宅的销售均价相比2月份的均价而言,上涨了199元/平方米;同样环比上涨了657元/平方米。大致从数据上可以看出,3月郑州整体的销售数据明显有所上涨。

业内人士告诉记者,3月份郑州均价之所以有所上涨,源于“金三”传统销售旺季的带动,很多楼盘都将“金三”作为推盘的重要节点,新上市房源集中爆发阶段,打折促销活动也丰富多样,带动了整体的销售数据。

### 4月新拿预售证一览表(截至4月8日前)

区域	楼盘名称	预售许可证	批准可售套数	属性
郑东新区	正商书香铭筑	【2018】郑房预售字(D0785)号	292套	商业
	金茂府	【2018】郑房预售字(D0786)号	133套	住宅
惠济区	正商林语溪岸	【2018】郑房预售字(4255)号	187套	商业
	旭瑞和昌花漾里	【2018】郑房预售字(4254)号	54套	住宅
金水区	名门翠园	【2018】郑房预售字(4256)号	782套	商业