

# 厉害了我的郑州 人才购房享补贴

## 郑州市青年人才首次购房补贴开办

编辑:朱军

去年11月,郑州市“智汇郑州”人才工程被提出以来,受到了市民的关注。记者从郑州市住房保障和房地产管理局获悉,从2018年1月1日起,郑州市青年人才首次购房补贴正式开始办理。

### 问题

#### 不再审核社保个税 是否意味着放开调控

符合条件的非郑州户籍人才购房不再审核社保个税,是否意味着放开调控政策?

**答:**此前,非郑州户籍人才在郑州购房需要审核连续24个月的社保或个税。为给稳定就业的人才提供住房保障,只要是在郑工作(签订一年以上劳动合同)并拥有全日制本科以上学历、副高级职称(高级技师)以上的非郑户籍人才,在郑州购买首套自住商品住宅,在限购审查时只审查学历、职称和教育、人社部门的认定证明,以及购房人就业状况,不再审核社保和个税证明的缴纳期限。但非郑户籍人才购房政策不是楼市限购政策的放松,其他方面如限购、限售等仍然按照郑州市政府相关调控政策执行。

### 问题

#### 适用条件是首套住宅 还是首次购房

享受相关政策的前置条件,是首套住宅(当下名下无房)还是首次购房(从未有购房记录)?

**答:**非郑州户籍人才购房政策提到,适用对象应“在郑州购买首套自住商品住宅”,也就是说在郑州,申请人及其家庭成员名下没有住宅,就满足这一条件。

而郑州市青年人才首次购房补贴政策中提到,适用对象应“在我市首次购买住房”,也就是说,不但是在郑州申请人及其家庭成员名下没有住宅,而且还不能在郑州有过购房记录。值得强调的是,审核时以家庭为单位,家庭成员含夫妻双方和未成年子女。核查对象为所有家庭成员名下的房产情况,房产范围为郑州市行政区域,包含县(市、区)。

### 问题

#### 购房补贴如何发放

首次购房补贴如何发放?达到什么条件才能发放?是网签后、按揭款到账后,还是缴纳相关税费后?

**答:**郑州市青年人才首次购房补贴的正式受理工作自2018年1月1日开始。

符合补贴发放条件的青年人才在市内五区(金水区、二七区、中原区、管城回族区、惠济区)购房的,由郑州市房地产市场和产权交易管理中心负责首次购房补贴的受理、初审以及发放工作;在其他区域购房的,由房屋所在地房管部门负责首次购房补贴的受理、初审以及发放工作。

除了相关学历和年龄(针对本科、硕士)要求,补贴申请人需在2017年11月23日(含)之后购房,在2017年1月1日之后毕业,并在毕业3年内落户郑州市。在郑州市首次购买住房,且购房合同已完成备案,并按规定纳税,取得完税凭证。

### 问题

#### 学历认定以什么为准

学历认定以什么为准?专科三年本科两年“专升本”是否符合条件?

**答:**对学历的认定,国内高等院校毕业的,以《教育部学历证书电子注册备案表》(可通过中国高等教育学生信息网www.chsi.com.cn查询打印)或河南省教育厅相关机构出具的《中国高等教育学历认证报告》为准;国外高等院校毕业的,以教育部出具的留学回国人员学历(学位)认证书为准。职称证书或职业资格证书的认定,以市级(含)以上人社部门的认定证明为准。

如发现不实申报或违规行为,取消购房资格不予备案,并将申请人弄虚作假情况纳入个人征信系统。

### 相关链接

#### 所需提交的资料:

- 1.《郑州市青年人才首次购房补贴申请表》(一式四份)。
- 2.本人及家庭成员(配偶及未成年子女)的身份证、户口簿等家庭关系材料(查看原件,留取复印件)。
- 3.本科毕业生需要提供毕业证、学位证(查看原件,留取复印件)。
- 4.已备案的购房合同以及完税凭证。

#### 办理流程、时限及责任部门

**1.受理:**各受理单位接收申请人提交的《郑州市青年人才首次购房补贴申请表》及其他资料。

**办理时限:**1个工作日内。

**责任单位:**各县(市)、上街区、各管委会房管部门、郑州市房地产市场和产权交易管理中心。

**2.初核:**各受理单位通过住房状况查询系统,对申请人家庭是否属于在我市首次购房进行核对。

**办理时限:**受理后2个工作日内。

**责任单位:**各县(市)、上街区、各管委会房管部门、郑州市房地产市场和产权交易管理中心。

**3.汇总:**各受理部门于每季度首月的前5个工作日内将上季度受理的申请进行汇总,将申请人基本情况和初核情况填入《郑州市青年人才首次购房补贴申请汇总表》(附件2,一式五份),报送至市局房地产市场监督管理处。

**办理时限:**每季度首月的前5个工作日内。

**责任单位:**各县(市)、上街区、各管委会房管部门、郑州市房地产市场和产权交易管理中心。

**4.上报:**郑州市局房地产市场监督管理处,对申请人是否在市人力资源和社会保障局提供的符合生活补贴发放条件的名单之中进行核对。核对后,将《郑州市青年人才首次购房补贴申请汇总表》上报市人才工作领导小组。

**办理时限:**汇总日后2个工作日内。

**责任单位:**市局房地产市场监督管理处。

**5.公示:**市局房地产市场监督管理处将经市人才工作领导小组审议并经市政府研究后确定的拟补贴对象名单,通过市房管局网站公示,公示期为5个工作日。

**办理时限:**市政府研究确定的拟补贴对象名单返回当日。

**责任单位:**市局房地产市场监督管理处。

**6.经费申请:**市局房地产市场监督管理处将经公示且无异议的《郑州市青年人才首次购房补贴申请汇总表》和《各区域拟补贴资金计划表》(附件3,一式三份)提交市政府,由市政府批转市财政局向各区域拨付资金。

**办理时限:**公示期满后2个工作日内。

**责任单位:**市局房地产市场监督管理处。

**7.资金拨付:**财政资金拨付到位后,由各受理单位通知申请人核对资金账户,并将购房补贴资金拨付至申请人个人账户。

**办理时限:**财政资金拨付到位后7个工作日内。

**责任单位:**各县(市)、上街区、各管委会房管部门、郑州市房地产市场和产权交易管理中心。

主管主办 河南日报报业集团

出版编辑

河南今日消费文化传媒有限公司

总编辑 王饶

副总编辑 王熙珩

副总经理 王春利

视觉总监 阮卫

采编总监 刘磊

发行中心主任 张磊

房产部总监 王新峰

房产一部主任 韩修

房产二部主任 兰丽

家居部主任 卓芳

金融部主任 王毅

汽车部主任 屈彦飞

零售价 5元

全年订阅价 220元

旅游部主任 李明明

3C·教育部主任 魏铎

时尚百货部主任 张耕源

健康事业部主任 卢丽萍

食品餐饮部主任 毋胜利

云鹊桥部主任 孔二秋

订报热线 0371-65795901

发行 今日消费发行部

印刷 河南日报报业集团有限公司印务中心

国内统一刊号 CN41-1364/F

广告经营许可证 4100004000129

电话 400-114-0371

传真 0371-65795265

地址 郑州市农业路中段28号报业大厦1608室

邮编 450008

本刊常年法律顾问

河南裕达律师事务所首席律师 王廷玉

电话:13949008519

今日加油

影响车主圈子百万人