

秋末冬初岁岁寒 优惠楼盘送温暖

郑州这些品牌楼盘开始打折了

近日,有媒体报道国庆期间全国的楼市都普遍呈现出低迷的状态,一、二线热点城市成交量下滑不少,可谓是“惨淡收场”。郑州同样出现了网签、成交下降的局面,难道是楼市提前进入了寒冬?

有专家分析称,成交下滑的主要原因有三方面:房贷利率接连上浮、国庆长假出游较多、限购限售政策收紧。长假结束,市场是否能挽回一部分热度?据了解,最近郑州一些名企项目,有些已经开始打折出售,这是一次购房良机还是房价波动的信号犹未可知,但是对于近期有买房打算的人来说,这种优惠力度非常难得。

永威上和郡

均价:15000元/平方米

开盘时间:2017年8月26日 产权:70年

主力户型:三居、四居、四居以上

楼盘地址:绿博大道与人文路交会处南1000米路东

优惠信息:永威上和郡全款购房优惠9个点;首付70%优惠6个点;首付50%优惠4个点;首付30%优惠3个点。

碧桂园龙城天悦

均价:8800元/平方米

开盘时间:2017年7月14日 产权:70年

主力户型:三居、四居以上

楼盘地址:中原西路与荥泽大道交会处

优惠信息:碧桂园龙城天悦目前最高可享93折购房优惠。

亚星金运外滩

均价:13000元/平方米

开盘时间:2017年4月下旬 产权:70年

主力户型:二居、三居、四居

楼盘地址:高山路与南三环交会处西南角

优惠信息:亚星金运外滩在售房源首付30%房款,优惠1%;首付50%房款,优惠2%;首付70%房款,优惠3%;首付90%房款,优惠4%;一次性付款,优惠5%;购房交2万享5万。

康桥香溪郡

均价:15000元/平方米

开盘时间:2017年8月12日 产权:70年

主力户型:三居、四居

楼盘地址:郑开大道与广惠街交会处西北角

优惠信息:康桥香溪郡购房全款优惠10个点,详情咨询售楼部。

金沙湖高尔夫观邸

均价:16000元/平方米

开盘时间:2016年10月23日 产权:70年

主力户型:二居、三居、四居、四居以上

楼盘地址:南三环与第五大街交会处

优惠信息:金沙湖高尔夫观邸高层现有部分特价房名额,优惠价格为14000~15000元/平方米。

名门紫园

均价:14000元/平方米

开盘时间:2017年8月10日 产权:70年

主力户型:二居、三居、四居、四居以上

楼盘地址:郑开大道与人文路交叉口南1000米

优惠信息:名门紫园四期全款优惠10个点,按揭60%优惠8个点,按揭30%优惠1个点,具体一房一价,预计2019年9月交房。

长假走了 新盘来了

10月份郑州12大区域28家楼盘集中上市

区域	楼盘	房源信息	开盘时间	
纯新盘首开	郑东新区	荣盛华府	180-200平方米洋房、220-260平方米叠拼	预计10月
		融创金林金水府	116-205平方米房源	预计10月
		紫藤公馆	141-218平方米高层	预计10月下旬
		鼎天东尚	88-179平方米高层	预计10月
	二七区	融侨悦澜庭	89-125平方米高层	预计10月
		旭辉正荣首府	89-134平方米房源	预计10月
	惠济区	旭瑞和昌花漾里	78-140平方米高层	预计10月下旬
		谦祥福晟兴隆城	66-143平方米高层	预计10月底
	金水区	正道和苑	85-128平方米高层	预计10月底
		名门翠园	19-50平方米公寓、42-127平方米高层、125-178平方米洋房	预计10月中旬
	高新区	荣盛祝福花语水岸	70-130平方米成品住宅	预计10月
	经开区	美景芳华	41-53平方米Loft	预计10月中旬
航空港区	润丰聚尚	79-89平方米高层	预计10月	
	润丰新宸	150-200平方米别墅	预计10月	
老盘加推	惠济区	融创珑府	89-140平方米高层、127-143平方米洋房	预计10月底
		和昌林与城	122-143平方米洋房	预计10月
	金水区	恒祥百悦城	46-76平方米公寓	预计10月
	中原区	和昌湾景国际	75-89平方米高层	预计10月中旬
		盛世卧龙城	86-128平方米高层	预计10月
		领创天誉华庭	86-89平方米小三房	预计10月
	管城区	鑫苑国际新城	90-190平方米高层	预计10月中旬
	中牟	融创华夏观澜一号	105-165平方米高层	预计10月
		鸿府一号	90-123平方米高层	预计10月
	荥阳	新田城	32-68平方米公寓	预计10月中上旬
		东润玺城	88-110平方米高层、94-146平方米洋房	预计10月
		郑州碧桂园	957-135平方米高层	预计10月
	平原新区	碧桂园凤凰湾	102-146平方米高层、240-360平方米洋房	预计10月中旬
	上街区	奥伦达部落五云山	160-180平方米叠拼、195-225平方米联排别墅、288-360平米双拼别墅	预计10月

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准