

郑州不动产登记再提速

编辑/徐博



问题。明确要求郑州市房管部门、不动产登记部门要在目前联合办公网点的基础上,于8月20日前,在郑州全市域实现房屋交易和不动产登记联合办公,做到“网上预约、预约到时、一窗受理、并联办理、限时办结、同城通办”。同时要求在“一窗受理”模式中,由不动产登记部门受理原件开展登记审核及归档工作,并出具受理凭证。要求住房保障部门以影印件开展工作;双方加强信息共享,进一步优化业务流程、环节、材料清单,“能减尽减,能放尽放,能缩尽缩,做到群众只跑一地即可办结房屋交易和不动产登记手续。”

与此同时,郑州市政府还要求房屋交易与登记工作所实行的网上预约办理时间要精准至小时,保证前来办理手续的群众在现场不用等候,且全市所有不动产登记机构,要在9月底完成全业务全区域覆盖,保证每个大厅都能履行所有业务类型、所有行政辖区登记业务职能。

此外,会议纪要还要求,强化两部门共享信息平台的功能,力争在9月底前完成省、市不动产系统平台联通工作,并于9月20日前,实现房屋交易和不动产登记数据信息实时共享。而对于不动产登记工作的基础性工作——权籍调查,郑州市政府也要求再次提高完成进度,全市域要在9月底前,实现权籍调查成果全覆盖。

分析

厘清抵押业务权限,确保一家办理

对于会议纪要所表述的内容,记者昨日也对多名业内人士进行了采访,受访者表示该会议纪要直切郑州不动产目前所存弊病之要害,可将郑州不动产登记工作引入正轨。

在这其中,有房地产业内资深人士表示,会议纪要中所述,“要坚决把所有与不动产登记无关的流程剥离出去”,代表着郑州将从“减少法定之外环节”上着手,对不动产登记工作进行提速。对此,记者昨日也了解到,郑州不动产登记部门各网点也于日前停止收取房管部门出具

郑州不动产登记提速又有新的时间表:本月20日前,郑州全市域要实现房屋交易和不动产登记联合办公;9月底前,郑州不动产登记所有网点将实现全业务全区域覆盖,实现全市域权籍调查成果全覆盖。同时强调要坚决把所有与不动产登记无关的流程剥离出去,并由相关部门继续研究论证不动产抵押登记相关业务,依法依规作出界定,确保实现抵押业务一家办理。

消息

郑州市政府为不动产提速开出“时间表”

对房屋交易与登记工作,尤其是在便民举措上提出新的要求,要求倒排时间节点给出时间表。记者获悉,针对郑州市不动产登记工作目前仍存在的一些问题,郑州市人民政府主要领导日前通过实地暗访、体验办理事项等方式进行前期摸排,召开市长办公会对相关问题进行研究,并形成会议纪要,排出郑州不动产登记提速的时间表。

记者了解到,针对目前郑州不动产登记工作中仍然存在的一些问题,郑州市政府要求相关单位要从服务群众办事的角度出发,改进不动产登记当前存在的信息共享不到位、抵押权责不清、没有完全实现“并联审批”等

加油帮你办

65795852

亲爱的车主朋友,如果您遇到消费维权的烦恼,或在生活中遇到困难需要我们的帮助,请您致电“加油帮你办”吧,我们会热情地为您跑腿,解您所难,让您满意。

帮忙邮箱:
745317920@qq.com

的房屋交易、抵押“确认单”。对此,资深人士再次强调,“确认单”(在部分地区也叫做告知单)并非不动产登记暂行条例(国务院第656号令)中,登记部门办理业务的法定要件。

此外,值得关注的是,为彻底解决此前包括郑州在内,全国不少地方出现的抵押业务分由房管、不动产两部门办理,从而导致的“双抵押、双注销”症结,郑州市要求相关部门继续对抵押进行研究论证,依法依规作出界定,并在上述会议纪要下发日起的两周内提出意见供研究,确保实现抵押业务一家办理。

与此同时,也有业内人士对会议所列要求提出了在现实操作层面的优化建议。其中,业内人士表示,在现实中,虽然不动产登记部门不再接收房管部门所出具的“确认单”,但对于现存房屋所有权证书真实、合法性的确定,以及在限购限贷政策下,不动产相关登记业务申请人是否具备办理条件等问题,仍需房管部门进行确认、界定。

创一路优质服务 展郑州地铁风采

编辑/徐博

727件好人好事,其中,拾金不昧585件,助人为乐142件,收到乘客感谢信190封,锦旗14面……这一串数字是郑州地铁人在今年前8个月为乘客交出的一份闪光的答卷。这是郑州地铁将2017年定位为服务提升之年后的可喜成绩。

吕楷是郑州地铁站内的一名普通的值班站长,今年8月4日,他就以自己的实际行动再现了“雷锋在身边”的情景。当天16时许,一位70岁左右的老人从郑州市地铁体育中心站进站,路过安检机过程中,老人突然大小便失禁。值班站长吕楷接到消息后,迅速与客运值班员携带卫生纸巾及时赶到现场救援。在现场,吕楷及时将老人搀扶至站台残疾人卫生间,帮助老人脱去带有污渍的衣物,并用纸巾给老人擦拭身体,之后,又为老人找到合适衣服替换。现场处置完毕后,吕楷又通过车控室通知老人的亲属前来接应。

吕楷的所作所为正是今年郑州地铁坚持“真诚一路、情润万家”服务理念的一个缩影。据统计,截至8月份,郑州地铁1号线工作人员中涌现出好人好事727件,其中,拾金不昧585件,助人为乐142件,收到乘客感谢信190封,锦旗14面。这些数字的背后是郑州地铁人每一次用心服务的积攒,充分体现了地铁员工优良的工作品质和贴心的服务理念。

据了解,郑州地铁将2017年定位为服务提升之年,以努力打造“晶晶服务”品牌、创建文明服务窗口为目标,将改善车站乘车环境、提升员工服务质量作为抓手,



通过改善环境、内务整顿、标识更换、引导排队候车、服务意识培训等系列举措,营造出舒适的乘车环境,全面提升客运服务质量,为广大乘客提供及时、贴心、满意的服务。

郑州至曼谷增加直飞往返航班

编辑/徐博

近日,从南航河南公司传出消息,8月5日至10月29日南航河南公司增加一班郑州—曼谷往返航班,散客往返含税最低价2126元/人起。

新增航班信息具体如下:

航班号 CZ8373/4,机型 B738。

去程郑州—曼谷时刻为 22:30—01:30+1,班期为每周二、四、六。

回程曼谷—郑州时刻为 02:30—07:40,班期为每周三、五、七。

除新增航班之外,南航河南公司原有郑州—曼谷航班详细信息如下:

航班号 CZ3079/80,机型 B738。

去程郑州—曼谷时刻为 14:40—17:50,回程曼谷—郑州时刻为 19:05—00:15+1,班期为每周一、三、五、七。

主管主办 河南日报报业集团

出版编辑

河南今日消费文化传媒有限公司

总编辑 王饶

副总编辑 王熙珩

副总经理 王春利

视觉总监 阮卫

采编总监 刘磊

发行中心主任 张磊

房产部总监 王新峰

房产一部主任 韩修

房产二部主任 兰丽

家居部主任 卓芳

金融部主任 王毅

汽车部主任 屈彦飞

零售价 5元

全年订阅价 220元

旅游部主任 李明明

3C·教育部主任 魏锋

时尚百货部主任 张耕源

健康事业部主任 卢丽萍

食品餐饮部主任 毋胜利

云鹊桥部主任 孔二秋

订报热线 0371-65795901

发行 今日消费发行部

印刷 河南日报报业集团印务中心

国内统一刊号 CN41-1364/F

广告经营许可证 4100004000129

电话 400-114-0371

传真 0371-65795265

地址 郑州市农业路东段28号报业大厦1608室

邮编 450008

本刊常年法律顾问

河南裕达律师事务所首席律师 王廷玉

电话:13949008519