

买房也能捡漏

郑州楼市4个尾盘清仓特价

编辑/朱军

随着2017年郑州楼市下半场的开启,据了解,7月份郑州将会有30个以上的楼盘推出新房源,但也有一些住宅房源即将售罄。这些即将售罄的楼盘也称为尾盘,这些尾盘具有性价比高,优惠力度大,都是现房等优点。记者盘点了目前郑州4个正在清仓的尾盘,近期打算买房的购房者可以重点关注一下。

正弘高新数码港

剩余房源:86-88平方米高层

参考均价:14000元

楼盘地址:科学大道与瑞达路交会处

楼盘点评:

- 1.项目占据了高新区核心位置,自带商业目前部分已经开业,是高新区商业做得比较好的。
- 2.周边汇集了郑州中学、外国语中学等优质教育资源,孩子可以得到很好的教育。
- 3.项目距离1号线800米左右,未来规划有地铁8号线,周边快速公交线路多,交通便利。

物华国际

剩余房源:80-140平方米两房到五房

参考均价:16800元

楼盘地址:农业路与南阳路交会处西南角

楼盘点评:

- 1.项目地处二环内黄金地段,享受成熟繁华的生活配套。
- 2.项目打造区域内集住宅、商业、办公、餐饮、文娱于一体的综合性物业建筑群落。
- 3.周边有七十一中、三十一中、金水区实验小学、南阳路二小等优质教育资源。

谦祥万和城

剩余房源:140平方米和185平方米高层

参考均价:15000元

楼盘地址:长椿路与莲花街交会处北100米

楼盘点评:

- 1.项目位于地铁1号线首发站附近,有多条BRT线路,紧邻四环快速路、连霍高速,享受非常便利的交通。
- 2.周边高校林立,文化氛围浓厚。
- 3.自建有大型商业配套,周边有实验小学、外国语中学等教育资源。

中益7囍

剩余房源:85平方米和86平方米小三房

参考均价:13000元

楼盘地址:银屏路与冬青街交会处东南角

楼盘点评:

- 1.位于高新区核心地段,项目周边有快速公交,出行比较便捷。
- 2.周围有郑州大学、河南工业大学、郑州中学等优质教育资源。
- 3.项目临近地铁1号线、地铁8号线(规划中)。

家中多一室 生活更舒适

盘点郑州主城区的改善型楼盘 哪个您更中意?

编辑/朱军

区域	楼盘名称	开盘房源	均价	地址
金水区	万科美景世玠	主推127-143平方米高层和143-200平方米洋房	待定	黄河路与南阳路交会处北100米
	鸿园	主推390-500平方米别墅	3.5万元	东三环与鸿宝路交会处向东800米
二七区	亚星观邸	在售233-295平方米大平层	1.8万元	嵩山南路与南三环交会处南300米
	万科大都会	在售140平方米洋房	1.6万元	南四环与大学路交会处
	郑州绿地城	在售128-135平方米高层	1.3万元	南三环与郑密路交叉口南1500米
管城区	正商中州城	在售127平方米洋房	1.5万元	南三环与郑新公路交会处南300米
	正商城	在售106-128平方米高层	1.46万元	航海路与碧云路交叉口
惠济区	正商家河家	在售125-140平方米洋房	1.5万元	江山路与开元路交会处东1000米
	万科天伦紫台	在售126-143平方米洋房	2.2万元	文化路与大河路交会处
	和昌林与城	预计推出122-143平方米洋房	待定	天河路与绿源路交会处西300米
	融创珑府	预计推出89-143平方米洋房	待定	文化路与英才街交叉口西800米
中原区	永威西郡	在售89-132平方米高层	1.35万元	中原路与西四环交会处南500米
	昆仑望岳	预计推出124-175平方米房源	待定	华山路与颍河路交会处西200米
经开区	碧桂园翡翠湾	在售136-139平方米洋房	1.6万元	航海路与前程大道交会处东500米
	富田九鼎世家	在售198-229平方米大平层	2.3万元	航海东路与第五大街交会处南150米
高新区	大正鲲府	预计推出122-158平方米洋房	待定	科学大道与须水河东路交会处南200米
	钱隆城	在售140平方米四房	1.31万元	西三环与科学大道交会处西200米
郑东新区	英地金台府邸	预计推出126-201平方米高层	待定	东风南路与永平路交会处西北角
	恒大悦龙台	在售140-200平方米高层	3.2万元	龙湖外环路与龙翔八街交会处
	郑东碧桂园	在售135-266平方米洋房和277平方米大平层	1.55万元	郑开大道与锦荣路交叉口南300米
	正弘瓴	预计推出220-316平方米洋房	待定	九如路与朝阳路交会处东北角

免责声明:以上信息仅供参考,具体以开发商公布为准