



今日值班 席庆超

席庆超, 河南华浩律师事务所主任 执业证号: 16062000A0125 执业格言: 敬律师之业, 行仁义之德。事辛苦之力, 求法律之公。

法律咨询热线: 0371-68550111 律师咨询电话: 13938570248

我儿子因盗窃被抓 能否申请取保候审

郑州韩先生来电咨询:

我儿子小韩今年16岁,伙同其他在校生盗窃自行车被公安机关抓获。其他同伙供述该团伙已经盗窃多次,但是小韩是初次参加,而且在团伙中起辅助作用,我觉得儿子还小,又是初犯,想申请取保候审。请问,他是否符合取保候审的条件?怎样申请取保候审?

河南华浩律师事务所席庆超解答:取保候审是公检法等部门对部分犯罪嫌疑人、被告人,要求其提出保证人或保证金并保证随传随到的一种强制措施。《最高人民法院关于执行〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的解释》第六十六条规定:“被告人具有下列情形之一的,人民法院可以决定取保候审或者监视居住:(一)可能判处管制、拘役或者独立适用附加刑的;(二)可能判处有期徒刑以上刑罚,采取取保候审、监视居住不致发生社会危险的;(三)应当逮捕但患有严重疾病的,或者是正在怀孕、哺乳自己婴儿的妇女。”本案符合申请取保候审的条件,对于符合条件的被羁押的犯罪嫌疑人、被告人及其法定代理人、近亲属有权通过提出保证人或者交纳保证金的方式申请取保候审,犯罪嫌疑人被逮捕的,聘请的律师可以为其申请取保候审。

小区租的房屋 是否应该交纳物业管理费

郑州朱先生来电咨询:

我在某小区租了业主张某的住房一套,双方随即签订了房屋租赁合同,但在合同中双方并没有约定物业管理费用由谁交纳。我住了一段时间后,管理该小区的物业管理企业上门催交物业管理费。我认为自己是房屋承租人而非业主,并无交纳物业管理费用的义务。但我请求张某交纳时,张某以其不是房屋的实际居住人拒绝交纳。请问,我是否有交纳物业管理费用的义务?

河南华浩律师事务所席庆超解答:《物业管理条例》第四十二条第一款规定:“业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。业主与物业使用人约定由物业使用人交

纳物业服务费用的,从其约定,业主负连带交纳责任。”依据该规定,如果业主希望承租人承担物业管理费用,则应当在房屋租赁合同中加以明确约定。并且最好将租赁合同交与物业管理企业一份,并由该物业管理企业确认,以便产生债务转移的后果,即本应由业主承担的交纳物业管理费用的义务,通过合同约定的形式转给承租人承担,且在这种情况下,业主仍应当交纳物业管理费用的承担连带责任。如果没有经过物业管理企业的确认,则物业管理企业可直接向业主追交。据此,由于你并没有和业主张某明确约定物业管理费用由谁交纳,所以你不必承担交纳物业管理费用的义务。

一个“绰号”引起争端 民警介入及时化解

近日,长垣县发生了一起叫别人“绰号”引发的争端,还好民警及时赶到,进行了当场调解,成功地即将引起群众斗殴的纠纷事件消灭在萌芽状态。

原来,7月3日21时许,张某与牛某在长垣县蒲西区某村一饭店东头不期而遇,老同学多年不曾谋面,平时喜好开玩笑的张某,一见到牛某开口就叫了一句“牛魔王”,这是上学时同学送给牛某的带有不健康、不文明的“绰号”。已而立之年的牛某,听到张某这样叫他顿时恼羞成怒,不但开口骂了张某,还伙同一块出来的孟某动手殴打了张某。不甘示弱的张某在吃了亏后,立即用手机联系了亲朋好友十几人,前来教训牛某与孟某。此时,该县正在开展大巡访活动,夜间巡逻的民警赵新立、张庆恩等人刚好巡逻至此,看见三人正在推搡撕扯,周围还有一些人围观,另有十几个年轻人向三人所在的位置奔跑,巡逻民警意识到要有紧急情况发生,立即驱车来到三人跟前。

民警赶到现场后,一边疏散围观群众,一边劝解双方,并果断制止赶来准备参与斗殴的人。等到事态稳控后,民警分别与双方进行谈话,经了解得知:二人系初中同学,且在校时关系非常密切,此时仅仅因一句玩笑话而发生冲突的事实后,民警根据双方此次纷争,分别对双方讲法律、摆道理。在民警苦口婆心的耐心说服教育下,双方情绪趋于缓和,同时,双方均表示愿意听从民警调解。为避免以后双方因此事心存隔阂,影响同学友情,民警又现场办公,制作了调解协议书,最终在民警的一番努力下,双方在协议书上签字并握手言和。

此时,已是次日凌晨时分,和好如初的双方,拉着民警的手说:“都这么晚了,你们因为俺俩一句玩笑辛苦了这么长时间,咱们一起去吃个饭吧。”双方的感情被民警赵新立、张庆恩婉转谢绝后,巡逻民警驾驶警车在双方和部分群众的挥手下离开了现场,继续开展巡逻防控。

(徐志刚)

大调解



征集优秀调解案例

联系人:王社纳 电话:13223716636 邮箱:hfnzb18@163.com

法官释疑



雇员对事故的发生负主要责任时 是否构成重大过失

南阳赵先生来电咨询:

2010年3月,我受李某指派驾驶货车拉货,与相对方向的拖拉机发生交通事故,造成车辆损坏我受重伤。交警大队认为我违反右侧通行规定,应负该起事故的主要责任。我受伤后住院治疗,支付医疗费24085元。经鉴定,我的损伤构成十级伤残。出事后,李某支付鉴定费700元,医疗费1.6万元。我要求李某支付其他费用遭到拒绝,理由是我在该事故中负主要责任有重大过失,应当减轻他的赔偿责任。请问,李某的说法有道理吗?

河南省宝丰县人民法院法官张建立解答:雇员在从事雇佣活动中遭受人身损害的,雇主应当承担赔偿责任。根据你的叙述,你与李某已形成了雇主与雇员的关系,所

以你相应的损失应由李某负担。但在该起事故中你负主要责任,若构成重大过失,则应减轻李某的赔偿责任。

判断雇员是否具有“重大过失”,可从以下几个方面认定。1.雇员的行为违反法律法规的规定。法律法规都是公之于众的,对法律的规定,推定普通人都应当知道,违反法律法规的禁止性规定,则应当认定行为人有未尽到普通人的注意义务,认定其有重大过失。驾驶机动车时违反交通安全法致人损害的,就是一种典型的重大过失。2.雇员未按照雇主的安全性要求操作而导致他人损害。如在道路施工作业时,雇主要求雇员在收工前将路面垃圾清理完毕。雇员未按雇主指示操作,致人撞上垃圾堆倒

地摔伤时,雇员就明显有重大过失。3.雇员行为的表现形式是履行职务或者与职务有联系,但其行为超出雇主授权范围且无违雇主利益的意思,由该行为致他人损害时,应认定雇员具有重大过失。

综上,你作为经过专门考试合格的驾驶员,对驾驶安全问题,应有足够的谨慎注意义务,因你没有尽到普通人的注意义务,所以构成重大过失,可以适当减轻雇主的赔偿责任,至于减轻多少则应结合具体实际情况而定。

欢迎投稿

联系人:高旭 电话:18903835658 邮箱:hfnzbsgx@126.com

便民窗

综合分类 周一至周五天天出刊 覆盖全省

最新活动 每行13字20元 包月200元 1x3.8cm包月 每块400元 大于1x3.8cm包月 每块500元 依此类推 单次信息做五送一

上门服务热线: 0371-65526666 地址: 郑州市金水路6号(金水路与经三路交叉口向东50米)

名表服务

郑州瑞表维修中心 15939048888 瑞表专修、保养、回收名表、古表

法律服务

维权拖欠收购

不成功不收费 0371-66666452

北京驻郑受理 重大案件

60922378 15937151148

快速讨债 收债找人

诚信合法 成功后收费 68587269 15538207793

国内专业追债

高效清债 成功后收费 0371-66628119 13253478800

婚查取证 保密高效

X 卧底手机软件,可帮您查找对方短信及通话内容 66229568

被抓了怎么办?

博正律师·依法帮您办 63569756 取保候审或非罪的法律帮助

招商

捕鱼机 捕猎机

只要有资源可捕——即速富 采用日本高科技生产:捕鱼机 捕捞范围从5米至130米,捕猎机 捕捉范围从1千米至4千米,价特优,欢迎洽谈购机或代理。图片资料和实地捕鱼、捕猎机碟、短信函寄(免费)13977186087 广西南宁市港日电子厂 0771-4509528 传真:4509508 网址:www.nnsgr.com

捕鱼、捕猎能手

捕鱼机:该机发射超声波下水,冲击鱼类的脑、心脏,使其缺氧浮出水面,任人捕捞。有大小五种机型。 捕猎机:采用变频超声波,能把几千米外的野猪、野兔、山鸡等野生动物吸引过来;发射激光冲击猎物大脑,使其昏迷过去,任人捕捉(20分钟后苏醒)。有三种机型。短信函寄索取资料光盘,13672261101 欢迎来人试捕购买,全国办理货到付款。 电话:0792-2182183 联系人:莫芝胜 地址:江西省九江市华石电子厂

我投资你办厂

我单位为占领各地市场,特开展异地加工销售业务,现面向全国联办分厂。灯光调节器:日做10-15个,每个加工费9元。离合器片:日做30个,加工费7-18元。电动车:日组装2-3辆,每辆68-98元。免费提合格零件、设备、承担税收及销售,派技术员携90%预付款上门扶持建厂。 河南省新乡市诚信机械配件厂 电话:0373-5900367 手机:013323731967 王主任

免费供料联营合作

多彩自蒙环一触即变,变化多端,五彩缤纷。手工生产,供设备,免费供原料,承担运费及税收,现金结算。每人日加工40个左右,每个加工费1.5元。签订合同时交技术使用费580元,完成1个月后退回。组织10名工人生产者,每月另付3000元管理费。 电话:0378-5960069/5916855 地址:开封市科技路122室 乘车路线:火车站乘4路车汴京公园下车即到。

售黑白花奶牛

本场系黑白花奶牛养殖农场,现因当地乳业饱和,决定向外销售,小牛800-1600,带胎产奶大牛4500-5500,另出售一批西门达尔、红白花、夏洛莱等大小公牛及育肥牛。本场食宿、体检、羔牛免费,多购赠赠草机一台。 单位:山西太原郊區國營紅旗农场 联系人:文全 热线:0350-6076366 手机:(0)13935026802(常开)

我方投资寻求合作

我单位研制新型专利产品,多功能小保姆护理床框架,寻求加工代理加工户,每张50公斤,回收价1100元,我方免费提供设备预付100%料款。有人员,厂地均可城乡不限,另办理租赁公司及护理院业务。河南新乡市小保姆床业有限公司,电话:0373-2187112 手机:013663731467 李经理

声明公告

- 李波警官证不慎丢失,警号:026709,声明作废。
- 始祖山中华圣地建设促进会 银行贷款卡丢失,声明作废。
- 富达皮革行发票丢失:票号 04913701至04913750,声明作废。
- 章才鞋料经营部发票丢失:票号 01043151至01043200,声明作废。

敬告:本栏目信息 只作为双方交流平台, 客户交易前请查验相关证明文件和手续,本报不作为承担法律依据。个人征婚栏目内信息, 双方请自行审慎 相关证件,未确定合法关系前,不要有任何经济来往和感情纠葛。