

# “请给我来杯拿铁” 你能想象这场景是在张仲景吗？

## 继奶茶之后，张仲景大药房近日入局咖啡赛道 诸多老牌药企“换挡”营销，来听听专家怎么说

山楂美式、山药奶盖美式、桂圆拿铁、燕麦拿铁，这样“中西组合”的咖啡，你喝过吗？亚健康逐渐成为年轻人逃不开的话题，不少年轻人开始了关于“养生”的思考。而“花式养生”，也就逐渐从一个段子成为一个新的消费机会。

近日，张仲景大药房在郑州跨界创新推出了“养生咖啡”，尝试用流行的方式诠释传统药食同源理念。

河南商报记者 马千惠 文/图



仲景生活中，“健康”元素满满

### 山楂美式、桂圆拿铁……张仲景推出了养生咖啡

去年，张仲景大药房围绕“药食同源、健康养生”打造的大健康连锁品牌“仲景生活”在郑州开业后，所销售的“鸡内金焦馍”“红豆山药曲奇”“茯苓山药素饼”等糕点产品，以及阿胶珠豆奶茶、人参五宝牛乳茶等健康茶饮，吸引了不少网红前来打卡。

一年以后，仲景生活馆脑洞进一步打开，再次推出新品——“养生咖啡”。

河南商报记者在仲景生活馆(双河湾店)看到，除了各种养生类零售产品，在饮品菜单中的咖啡新体验板块，山楂美式、山药奶盖美式、桂圆拿铁、燕麦拿铁尤其

吸引眼球。随后，河南商报记者尝试了山楂美式、山药奶盖美式等产品，其中，山楂美式既有山楂的酸甜也有咖啡的醇香，风味独特。

仲景生活馆的相关负责人介绍，张仲景大药房推出仲景生活馆的目的，是让消费者拥有更健康的生活方式，让寓养于食、寓补于饮的生活理念融入大众的生活中。所以，仲景生活馆推出咖啡的目的是想年轻人、熬夜党、办公族在繁重的工作压力下，喝到更健康的咖啡，从预防、调理的角度来帮助亚健康人群改善身体状况。

### 老牌药企争先入局咖啡、茶饮赛道，寻找新利润增长点

随着药品集采常态化，疫情局势反复不定，经营成本不断攀升等压力推动药店寻找新的利润增长点。

上海百年老字号“童涵春堂”推出草本茶饮、北京同仁堂推出枸杞咖啡、中邮大药房推出“邮氧的茶”……各大药企争相入局咖啡、茶饮赛道为哪般？

中国商业经济学会副会长、河南省商业经济学会会长宋向清说，基于对市场和消费的精准判断，是张仲景们按下营销换挡键和竞品增强键的主因。右边药品与诊疗，左边咖啡和养生，楼下才子佳人品着咖啡脉脉含情，楼上医者为患者问诊号脉，这种跨界营销与其说是企业的自我救助、创新发展和市场腾挪，不如说是企业在用智慧和胆略重构更加和谐的社会生态和企业发展新路径。

另有数据显示，自2013年起，中

国的咖啡消费规模逐年扩大，近年来同比增速在30%左右。中国一、二线城市的消费者咖啡的消费量较高，人均咖啡消费量已与美国等成熟咖啡市场相当。

这种营销行为取得了效果，产品得到了一些顾客的认可。在仲景生活馆(双河湾店)内，刚下了夜班的护士韩女士告诉河南商报记者：“像我这种工作性质，下了夜班总想喝点咖啡、吃点面包，以前总怕发胖，特别有罪恶感，但是这里的产品糖含量不是很高，觉得很健康。”

对此，河南省中医院营养师李倩说，山楂和咖啡合在一起，有一定的预防心脑血管疾病、消食减肥的功效；用山药代替部分奶油制作奶盖可以降低食物的热量，让食物富有山药的药用价值；用燕麦替代牛奶做成的拿铁，适合乳糖不耐受人群。

### 专家

### 可进一步拓展产品类别，但也要保持对主业的坚守

老牌药企入局茶饮、咖啡等饮品赛道，走出符合年轻人喜好的大健康路线，是否能将“朋克养生”的盘子越做越大？

宋向清说，张仲景以及和张仲景具有同样营销思维的知名企业品牌无疑是当前消费品市场上营销新模式的探路者，必须给予掌声，也必须送去祝福。

适当的时候建议这些企业进一步拓展市场竞品类别，比如文化艺术品、地域特色品，把跨界做到市民消费链的每一个环节，让裹挟着新营销人拓展企业发展空间的新零售理念渗透到更广阔的领域。同时，建议充分利用电商平台拓展销售半径，让线上和线下不同的销售对象共享大企业、大品

牌给消费者带来的新体验。

还需要提醒张仲景等跨界营销企业的是，要始终保持对主业的坚守，为主业销售在企业销售总量中的比例设定不低于50%的警戒线，这是跨界营销企业需要谨慎对待的风险管控课题。



你想来张仲景喝一杯咖啡吗？来聊聊吧

### 招商服务专版

**融创金林水府·天宸苑入住通知公告**

尊敬的融创金林水府·天宸苑业主：您好！

融创金林水府·天宸苑项目历经打磨，现已建设完成，且已完成综合验收。现融创金林水府·天宸苑1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#楼已具备交付条件，集中交付时间为2021年10月15日至2021年10月25日，请业主本人持《入住通知书》及相关手续办理房屋交接，具体详情咨询电话：0371—53399595。

如您未能在2021年10月25日之前办理房屋交接手续，视为房屋已经按照《商品房买卖合同》及其他相关协议约定完成房屋交付义务；且依照相关法律法规规定与合同约定，该房屋毁损、灭失的风险及相关的物业服务费、水电费等相关费用自2021年10月26日起由您承担。请您按《入住通知书》本公告确定的期限办理交付手续，以免权利受损。特此公告。

河南金林置业有限公司  
2021年10月14日

**税务文书送达公告**

河南省居正置业有限公司：(纳税人识别号：914101845637439677)

根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条之规定，因采用其它方式无法送达，现依法向你单位公告送达《国家税务总局郑州市税务局税务事项通知书》(新税通[2020]102-04号)文书，自公告之日起满30日，即视为送达。本通知书内容如下：

事由：经审查，你(单位)申报的中央花园项目土地增值税清算资料。

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》及实施细则、《河南省地方税务局关于明确土地增值税若干政策的通知》(豫地税发[2010]28号)、《河南省地方税务局关于调整土地增值税核定征收率有关问题的公告》([2011]第10号)。

通知内容：由于你单位成本无法准确核算，报送的鉴证结论部分不予采信，决定对你(单位)该清算项目核定征收土地增值税。

二〇二一年十月十四日

### 招商服务专版

**河南中鼎安全装备股份有限公司债权申报及职工债权公示通知**

河南中鼎安全装备股份有限公司债权人及各位职工：河南中鼎安全装备股份有限公司经漯河市中级人民法院判决解散，现已组成清算组进行清算，请原公司职工或其他债权人自接到本通知书之日起三十日内，向清算组申报未报的债权(备用金或其他应付款)并核对该职工债权。逾期未申报的，视为放弃权利；逾期未核对该职工债权的，以《河南中鼎安全装备股份有限公司职工债权表》登记为准进行兑付。

申报债权应说明债权的有关事项，并提供证明材料。申报债权时应提交的材料，包括但不限于：(1)填写《债权申报表》；(2)企业营业执照或自然人身份证；(3)法定代表人(或负责人)身份证明书及其身份证；(4)委托他人代为申报的，应提供债权人的授权委托书及代理的身份证明；(5)证明债权存在的证据，如合同、对账单、送货单、还款协议、欠条等。申报债权时请携带上述材料的全部原件交清算组审核。核对该职工债权的应携带本人身份证原件及复印件。

申报债权及核对该职工债权地址：河南省郑州市郑东新区正光路9号王鼎国贸大厦2号楼15楼

申报备用金或其他应付款联系人：魏焕焕 13598863582

核对该职工债权联系人：付旭 18137270340

特此通知

河南中鼎安全装备股份有限公司清算组  
二〇二一年十月十三日

### 招商服务专版

**河南省老君山文化旅游集团有限公司老君山追梦谷水塘项目环境影响评价公众参与二次公示**

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《环境影响评价公众参与办法》中的相关规定，我公司公开下列信息，征求与该建设项目环境影响评价有关的意见：

一、环境影响评价征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告的方式和途径：1.环境影响评价征求意见稿全文的网络链接如下：链接：https://pan.baidu.com/s/1sMwLmLezyC\_6m\_7Y0eR0A，提取码：lmm5。2.查阅纸质报告的方式和途径：公众可前往我公司查阅纸质报告。联系人：杨佳厚，联系电话：18039581130。二、征求意见的公众范围：本次征求意见的公众范围为受建设项目影响范围内的居民、企事业单位或者其他组织的代表及其他关心本项目建设的热心人士。三、公众意见表的网络链接：公众意见表的网络链接为：http://www.mee.gov.cn/xgk/2018/xgk/xgk01/201810/20181024\_665329.html。四、公众提出意见的方式和途径：公众可以在相关信息公开后，以电子邮件、信函方式向我公司提出意见。电子邮件：406832508@163.com，信函邮寄地址：河南省洛阳市栾川县栾川乡七里坪村，邮编：471500，联系人：杨佳厚，联系电话：18039581130。五、公众提出意见的截止时间：本次征求公众意见的期限截止至本公告发布之日起10个工作日内。

河南省老君山文化旅游集团有限公司

**公告送达判决书**

杨鹏：

本委已受理了(2019)郑仲案字第0276号申请人尼彭涛与你之间的租赁合同纠纷一案，现依法向你公告送达(2019)郑仲案字第0276号判决书。自公告之日起经过60日即视为送达。

**解约公告**

致：乔晓军

由于您未能按照同我司签订的《商品房买卖合同》(编号：XY21006578163)约定按时交纳房款，故我司按前述合同约定与您解除《商品房买卖合同》，我司如与您签订了《地下停车位使用权转让协议》将依约一并解除。请您于登报之日起到我司配合办理网签撤销备案事宜。

荏阳滩源置业有限公司  
2021年10月14日

**招商服务专版**

**拍卖公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于2021年11月20日10时起至2021年11月21日10时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com, 户名：郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区黄河路153号4层1601-1624、郑州市金水区纬五路3号4层C-08号、郑州市金水区纬五路3号5层A-05、06号房屋进行第二次公开拍卖活动。

二〇二一年十月十三日

**拍卖公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于2021年10月30日10时起至2021年10月31日10时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com, 户名：郑州市中原区人民法院)对新郑市薛店镇神路东常刘村土地九裕龙城12幢2单元12层1202号房屋进行第二次公开拍卖活动。

二〇二一年十月十三日

**招商服务专版**

**河南省郑州市中原区人民法院 变更公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于2021年10月30日10时起在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com, 户名：郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区东环路116号院4号楼3单元30号房屋一套进行公开变卖活动。

二〇二一年十月十三日

**税务文书送达公告**

河南省居正置业有限公司：(纳税人识别号：914101845637439677)

根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条之规定，因采用其它方式无法送达，现依法向你单位公告送达《国家税务总局郑州市税务局税务事项通知书》(新税通[2020]102-05号)文书，自公告之日起满30日，即视为送达。本通知书内容如下：

事由：河南省居正置业有限公司中央花园项目土地增值税清算审核结果告知。

依据：国家税务总局关于印发《土地增值税清算管理规程》的通知(国税发[2009]91号)、《河南省地方税务局转发关于土地增值税清算有关问题的通知》(豫地税函[2010]202号)、《河南省地方税务局关于明确土地增值税若干政策的通知》(豫地税发[2010]28号)。

**招商服务专版**

**河南省郑州市中原区人民法院 公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于2021年11月19日10时起至2021年11月20日10时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com, 户名：郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区纬四路18号院3号楼2单元2层0801号的房屋进行第一次公开拍卖活动。了解具体详情，请登陆上述网址查询。

二〇二一年十月十一日

**招商服务专版**

**河南省郑州市中原区人民法院 公告**

河南省郑州市中原区人民法院将于2021年11月19日10时起至2021年11月20日10时止(延时的除外)在河南省郑州市中原区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：http://sf.taobao.com, 户名：郑州市中原区人民法院)对郑州市金水区三全路86号21号楼1单元2层205号的房屋进行第一次公开拍卖活动。了解具体详情，请登陆上述网址查询。

二〇二一年十月十一日