

房价6个月涨1050元 这才是背后主因

今年7月份与1月份相比,郑州新房价格每平方米涨了1050元 房价上涨源于刚需,数据显示,2019年郑州净流入人口达46万

全国70个城市房价涨跌统计情况揭晓。

9月14日,国家统计局公布,今年8月份,全国70个大中城市中,有59城新建商品住宅价格环比上涨。环比看,惠州涨幅1.9%,领跑全国。

河南环比看,郑州、洛阳、平顶山分别涨0.6%、涨0.3%、涨0.3%。

河南商报首席记者 吴军



扫码关注, 掌握更多财经资讯

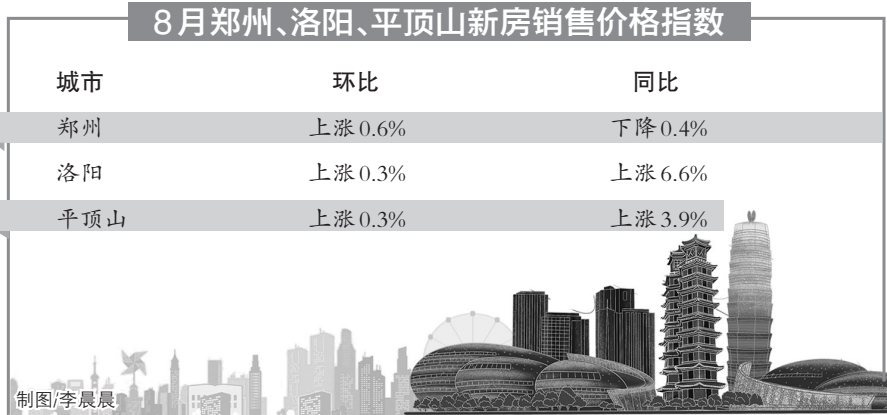
全国 4个一线城市 新房、二手房价格环比均涨

2020年8月份,各地坚决贯彻落实党中央、国务院部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,及时采取针对性措施,70个大中城市房地产市场运行总体平稳,价格略涨。

初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.7%、0.8%、1.7%和1.1%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨1.0%和0.6%,涨幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。



郑州 7月份新房价格较1月份每平方米涨1050元

国家统计局数据显示,今年8月份,河南新建商品住宅销售价格环比看,郑州、洛阳、平顶山分别涨0.6%、涨0.3%、涨0.3%。

而据郑州市住房保障和房地产管理局公布的数据显示,今年7月份,郑州市商品住宅(指新房,下同)销售17274套,销售面积201.14万平方米,销售均价12100元/平方米。

在此之前的1月份,郑州市商品住宅销售11622套,销售面积130.44万平方

米,销售均价11050元/平方米。两相对比,7月份房价相较1月份,每平方米涨了1050元。

二手房价格也有小幅上涨。数据显示,7月份,郑州市二手住宅共成交7056套,成交面积70.27万平方米,成交均价10610元/平方米。而在此之前的今年1月份,郑州市二手住宅共成交4969套,成交面积48.49万平方米,成交均价10536元/平方米。7月份的二手住宅,较1月份每平方米上涨74元。

溯因 房价上涨源于刚需,2019年郑州净流入46万人

城市房价的涨跌,和当地的GDP水平以及房地产发展密不可分。

郑州市统计局9月11日公布的数据显示,今年上半年,郑州市GDP完成5459.6亿元,同比下降0.2%,这个降幅,分别低于全国、全省1.4和0.1个百分点。

其中,上半年,郑州市房地产开发投资增长5.3%,比一季度回升1.3个百分点。

人口的净流入对城市发展和房价变动的影响也不可小觑。

2019年12月27日,在“全国城市基层党建创新论坛”上,省委常委、郑州市委书记徐立毅公布了一个数据:近几年,郑州每年的净流入人口基本保持在30万左右,2019年达到了46万。

而百度地图此前发布的《2019年第三季度城市活力研究报告》显示,2019年第三季度,郑州的人口吸引力指数在全国城市中排第九位。

小学生人口的增加,也能在一定程度上

上推涨学区房的价格。据媒体《第一财经》报道,近10年全国33个主要城市的小学生数量,厦门、深圳、郑州增长最快。

郑州公交喊你 近距离感受“黑金刚”

“公交开放日”活动即将举行 3种方式可报名

河南商报讯(记者 刘远怀 通讯员 白晶)9月15日,河南商报记者获悉,郑州公交将于9月21日~27日组织开展2020年“公交出行宣传周”活动。在此期间将举办“公交开放日”活动,现面向社会公开征集30位市民代表走进郑州快速公交公司参观交流。

“公交开放日”活动时间为半天,将安排市民代表参观新能源车辆“黑金刚”、了解快速公交发展历程以及公交运行背后的故事,并以座谈会的方式进行“市民与公交”面对面交流等。

有意参加活动的市民可通过以下3种方式报名:

- 1.拨打报名电话: 86011189(工作日9:00~17:00)
- 2.关注微信公众号“郑州快速公交BRT”并在后台进行报名留言(随时)
- 3.发送报名信息至邮箱“619026038@qq.com”(随时)

报名时需留下本人的姓名、性别、年龄、职业及有效联系方式。 报名时间为即日起至9月18日。

中国长城资产管理股份有限公司河南省分公司债权资产处置公示

我公司拟对拥有的开封恒鹏汽车零部件有限公司等3户债权资产进行对外公开组包竞价转让处置,其中本金合计为35,029,180.21元,利息合计6,470,049.5元(利息暂计算至2020年7月20日),债权金额合计41,499,229.71元,担保方式为抵押、保证。具体情况如下表(金额单位人民币元):

序号	债务人	本金	利息	担保方式	抵押担保情况
1	开封恒鹏汽车零部件有限公司	4,800,000.00	831,645.24	抵押+保证	保证人:丁银凤、汪小龙、河南省利宝龙磨具有限公司;抵押物:开封恒鹏汽车零部件有限公司名下部分机器设备。
2	开封恒鹏汽车零部件有限公司	19,429,180.21	3,622,804.08	抵押+保证	保证人:丁银凤、汪小龙;抵押物:1.开封恒鹏汽车零部件有限公司工业用地,位于开封市八大街以东,46698平方米,汴房地产权证第259911号;2.开封恒鹏汽车零部件有限公司名下工业房产,位于开封市八大街以东,22808平方米,汴房地产权证第271807号,结构为钢结构,总结构1层(最高额抵押2000万元)。
3	开封瑞亚机械有限公司	10,800,000.00	2,015,600.18	抵押+保证	保证人:开封恒鹏汽车零部件有限公司、汪萌、丁银凤、汪小龙;抵押物:1.开封恒鹏汽车零部件有限公司工业用地,位于开封市八大街以东,46698平方米,汴房地产权证第259911号;2.开封恒鹏汽车零部件有限公司名下工业房产,位于开封市八大街以东,22808平方米,汴房地产权证第271807号,结构为钢结构,总结构1层(最高额抵押1100万元)。

具体债权详细信息请登录我公司网站http://www.gwamcc.com查阅。 现拟于2020年9月23日上午10时,在郑州市红专路82号中国长城资产管理股份有限公司河南省分公司,采取连续竞价方式对上述债权进行公开竞价转让。

有意竞买者,请即日起向我公司咨询详细情况,并于2020年9月22日17时前向我公司指定账户交纳人民币300万元的保证金(以截止时间前到账为准),携带有关证件【法人和其他组织须持有工商执照、法定代表人身份证明或法人授权委托书等证明材料;公民(自然人)持有有效身份证件】到我公司办理竞价手续,或查阅相关资料。 交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:若竞价成功,应在竞价成功之日起两个工作日内与我公司签订债权转让协议,并于2020年9月30日前一次性向我公司支付全部转让价款。 如有异议或详情咨询,可在公告有效期内来电咨询,如发现阻挠咨询现象,可向我公司举报。 公告有效期:自发布之日起至2020年9月22日。 咨询电话:0371-65510257 联系人:刘女士 举报电话:0371-65729165 监督人:黄先生

中国长城资产管理股份有限公司河南省分公司 2020年9月16日

拍卖公告

豫拍[2020]第60期(总第1678期)

受有关单位委托,我公司定于2020年9月24日上午10时在郑州市金水区纬四路13号四楼拍卖厅公开拍卖以下标的:

- 1.报废铅酸电池一批。
- 2.3G设备一批。
- 3.报废网络设备一批。
- 4.报废办公用品及营业厅家具一批。
- 5.旧机动车一批(打包拍卖)。

标的二、四竞买人条件:

- 1.竞买企业为中华人民共和国境内(不含香港、澳门、台湾)法律上和财务上独立的法人,竞买人注册资金不低于1000万元人民币,如注册资金为非人民币的其他货币,以发生(交款)当日中国人民银行公布的汇率中间价计算所得出的人民币金额为准。
- 2.竞买企业在环保部门已认证通过符合环保资质要求,具备省级环保部门颁发的《危险废物经营许可证》(有效期内),竞买报废铅酸电池的《危险废物经营许可证》以及经营范围含有《国家危险废物名录》中废铅酸电池(核准经营危险废物类别为HW49中的900-44-49)、HW31(含铅废弃物)、收集、贮存、利用或处置的资质;竞买报废网络设备的《危险废物经营许可证》以及经营范围含有《国家危险废物名录》中废电子设备(核准经营危险废物类别为HW49中的900-45-49)收集、贮存、利用或处置的资质;能在省级环保部门官网上得到验证,无河南地域限制说明。
- 3.竞买废旧铅酸电池的企业的铅/年收集、贮存核定能力不低于1万吨/年(含1万吨);《危险废物经营许可证》体现的能力为准。
- 4.竞买企业需提供政府商务部门核发的再生资源回收经营者备案登记证明。
- 5.竞买企业须具备且提供运输车辆《危险废物道路运输经营许可证》(含9类危险废物的复印件并加盖公章或有危险废物道路运输经营许可证的企业合作文件原件,文件中应包含运输时间范围、电池范围、电子设备、电路板等信息)。
- 6.竞买企业必须在拍卖成交、交纳成交价后,30个工作日内完成环保部门办理危险废物转移相关审批手续及拍卖标的实物清点、移交,买受人在规定的时间不能办理转移手续,视其不具备履约能力而视为买受人违约,没收全部履约保证金,并按照《拍卖法》第39条的规定处理;7.竞买企业需提供在河南省环保部门备案的证明材料(河南省内竞买人授权代表在拍卖会现场登录或提供账号与密码由拍卖人检查,河南省外竞买人提供成功办理过经环保部门批复的跨省转移证明材料,证明材料审核不通过的不具备竞买资格);外省竞买企业能到所在地环保部门同意接收的承诺,提供收购、处置合同案例或在河南省环保厅的相关申请和联系案例(两年内相关成功转移案例);8.竞买同一项目为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一项目的竞拍,不同竞买人的委托代理人及业务联系人不得为同一人,否则不得参加竞拍;9.如提供虚假信息参与审核报名或出现其他违法行为,一经发现,将其列入不良记录,三年内不得参与本公司及委托人的相关资产拍卖活动;10.竞买企业交纳竞买保证金须由竞买企业对公账户转入到我公司指定账户,不接受个人账户转账;11.本项目不接受联合体竞买。

有意竞买者,请于2020年9月23日16时前提供上述相关材料原件及复印件到我公司进行资格审核,资格审核通过后才可以办理竞买手续。所提供的材料有任何一项未通过或未提供的,就不具备参加本次拍卖会的竞买资格。

资格审核通过后请于2020年9月23日16时前向我公司指定账户(全称:河南拍卖行有限公司,开户行:建行郑州行政支行,账号410013030103020009)交纳竞买保证金,标的二交纳竞买保证金30万元,标的三交纳竞买保证金2万元,标的三交纳竞买保证金60万元,标的四交纳竞买保证金5万元,标的五交纳竞买保证金10万元(保证金以实际到账为准,若不成交全额无息退还)。

展示时间:2020年9月21日、22日
展示地点:标的物所在地
联系地址:郑州市金水区纬四路13号
联系电话:0371-6592265 13939043417

河南拍卖行有限公司 2020年9月16日