

环保治理、市场外迁、租金上涨……家具行业面临多重挑战

强强联合 华南城牵手鸿辉出招破局

郑州主城区与南龙湖乃至航空港区连接区域,存在着家具类批发市场的真空地带。

其周边拥有龙湖镇60万常住人口的消费体量,有上百个密集待交付楼盘,有横贯南北的地铁、公交、高速公路网络……郑州南区呼唤一个家具批发市场的到来。

再有几天,这个局面将被打破——10万平方米的郑州华南城·鸿辉家具批发广场正在入场装修,即将试营业。它是政府指定外迁承接地,市场管理团队有着行业近20年从业经验。未来,它更有打造中原家具批发集聚高地的愿景。

河南商报首席记者 李兴佳



资源积淀,保证了前期的顺利招商;而专业的运营能力,则保证了后期的市场培育和繁荣。这次牵手,双方将挖掘各自资源潜力,优势互补,互利共赢,最终将形成中部乃至全国规模最大的建材家具专业市场集群。

运营方的专业度和运营能力,才是决定市场能否繁荣发展的关键。

华南城·鸿辉家具批发广场运营方有着专业的运营积累。运营团队在行业内深耕近20年,曾运营过山东、广东乐从等省、市以及郑州主城区等家具建材市场。

未来愿景 将打造中原家具批发集聚高地

“符合业态规划才允许入驻。如果前期规划不合理,只追求招商率,后期运营会异常困难。”为了做到这样清晰的布局,市场方忍痛拒绝了20家不符合规划的商户的入驻请求。

对于频繁遭遇搬迁之苦的商户来讲,市场安稳性是他们首要考虑的因素。

华南城贯彻“市场+展会”模式,将展销会和地推推广活动提供给商户,目的是,“培育市场要有魄力,商户来了后,要让他们看到信心”。

按照市场运营方设想,未来1~3年华南城·鸿辉家具批发广场将打造中原家具批发集聚高地。

缓,增量房时代变为存量房时代,房地产市场转入低谷,由此导致家具卖场客流稀少。

经济形势不好背景下,一些专业市场运营方只能同甘无法共苦,对于商户的降租请求置之不理。

怎么破局? 怎样改变家具业现状? 面对外迁大势,需要找寻最为稳定的承接地市场,避免再次搬迁带来的损失;房租飙升,需要家具商擦亮眼睛,找寻目前郑州家具市场的房租洼地;长远发展考量市场运营方的专业度,以及肯不肯与商户同舟共济、抱团取暖的决心,也是商户取舍的关键。

诚然,新市场培育期,租金优惠是行业常见现象。但是这份承诺背后,凸显

的是经济下行压力下,市场方为商户着想,愿与商户同舟共济、抱团破冰的意愿。劲往一处使才能拧成一股绳。平台方在寒冬下与商户共进退,双方绑定,一荣俱荣,才是对商户最大的慰藉,才是抱团抗寒的正确姿势。

强强联合 华南城牵手鸿辉 成熟团队深耕行业近20年

华南城·鸿辉家具批发广场,是华南城联合鸿辉家具广场诞生的产物,双方可谓强强联合。

鸿辉家具广场在建材家具圈多年的

面临挑战

家具业如何顺利破局

家具行业正遭遇多重挑战。

首先是来自环保治理对家具商的冲击。每逢秋冬季,限产、停产和错峰生产,导致中小家具厂大面积关停。

房地产限购令带来的影响也传导至上游家具商。新交房小区数量增速放

广告热线: 55001366 QQ办理: 2032982743

声明公告

地址:紫荆山路商城路交叉口西南角金成国贸1309室
本栏目常年法律顾问:杨律师173 6599 5555(免费咨询)



代
办
点

- 英才街花园路: 13607656385 花园路(汽配大世界对面): 18838061982
- 黄河路经八路: 15837199170 二七万达: 13598426354 医学院: 15514550860
- 经三路农业路: 15238093660 经三路北环: 15136167828 紫荆山: 13073737771
- 大石桥新通桥: 18039668911 花园路北环、东区: 69090365 高新区: 15136167828
- 城东路郑汴路: 13203745226 紫荆山路航海路: 15837166207 东风路花园路: 65779550
- 桐柏路建设路: 13837196183 火车站、红专路: 15639702229 金水路东明路: 86105366
- 江山路北环路: 13673656113 会展中心、郑汴路: 13333818309

百业信息

◆专业防水楼顶漏水卫生间漏水承接各种工地 13643860255

声明公告

◆郑州高新区郑大教育培训中心声明举办者侯维岩 410103196402252437 于2019年6月30日变更为何玉玲 411202196401200045,特此声明。

声明公告

郑州市中原区须水街道须水村民委员会2019年6月25日关于本村9组村民周子令承包本村3.5亩土地,地里面栽种桐树、杨树、牡丹花等树木归本人所有,与其他人无任何纠纷的证明。因此证明未按程序进行签字用章视为无效,特登报声明。

◆王子旭(父:王佰胜,母:郭英英)遗失出生医学证明,出生证编号:M411999170,声明作废。

◆禹现生遗失购买天城一品D072车位款收据2份,号码:3125190,金额:115000元整,号码:3125189,金额:5000元整,声明作废。

◆河南清鸿建设咨询有限公司王少富遗失注册监理工程师证书,注册号:41006242,证书编号:00344665,有效期:2022年7月14日,声明作废。

◆郑州舒雅厨具有限公司公章丢失,声明作废。

◆郑州市二七区紫罗兰美容院遗失税务登记证正本(92410103MA41GW464X),声明作废。

◆注销公告:河南泽洋印务有限公司经股东会决议,即日起解散公司(统一社会信用代码:91410100MA44UWR35F),公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

◆梅耀元遗失河南融创全球置业有限公司开具的房款收据七份,收据编号:NO.0000214,金额:人民币200万元整、NO.0000224,金额:27391132元整、NO.0000949,金额:27405元整、NO.0002079,金额:500000元整、NO.0002080,金额:500000元整、NO.0002081,金额:500000元整、NO.0002082,金额:500000元整,声明作废。

◆张美芳(注册号:411082601011022)营业执照正本遗失作废。

◆洛阳欢欣汽车销售服务有限公司,税号:91410300MA3X79H979,遗失机动车辆销售统一发票第四联,发票代码:141001920076,发票号码:02559155,声明作废。

◆本人侯存雷,身份证号:027612(后六位),将2018年2月3日锦荣商厦城开具的票据(金额:5000元,票号:5749667)丢失,特此声明作废。

◆郑州市金水区仙之味熟食店营业执照正本遗失,信用代码:92410105MA451D6H7L,特此声明。

◆郑州市万商云集科技有限公司遗失合同编号:HB190101366、HB190103423,声明作废。

◆河南省基本建设科学实验研究院有限公司(91410100798204220T)于2018年8月27日遗失增值税专用发票肆张(第二联与第三联,即抵扣联与记账联),发票代码全部是4100182130,发票号码分别为04725448、04725449、04725451、04725452,特声明作废。

◆赵增明,警号:005736,警官证不慎遗失,特此声明。

注销公告

郑州市久康民用机械开发有限公司(统一社会信用代码:91410182689730512R)营业执照副本丢失,声明作废。另经股东会决议即日起解散公司,已成立清算组,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的,自公告发布之日起45日内,到本公司清算组申报债权。

◆郑州华孚食品原料厂营业执照正本(410122200000325)遗失,声明作废。

◆郑州航空港区新港同兴食品店不慎遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92410100MA45HP0A1L,声明作废。

◆个体工商户邵兴兰,统一社会信用代码:92411400MA465U21XU,已注销,特此公告。

◆郑州纳采贸易有限公司(统一社会信用代码:91410103667232491W)在中原银行漯河召陵支行(账号:411118010150017101)所开立的单位活期存款账户预留印鉴:公章、财务专用章及法人李泓达个人章遗失,声明作废。

◆郑州市金水区杨海霞小吃店食品小经营许可证实丢失,号:JYDJ241010502000119,声明作废。

◆河南三和建筑劳务有限公司开户许可证遗失核准号:J4910006802502,账号:7817391010182600121311,开户行:中信银行郑州分行营业部,声明作废。

◆减资公告:郑州锦逸汽车销售服务有限公司(统一社会信用代码:91410183356210332P)股东会决议,即日起决定向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由1000万元减少至100万元,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司公告之日起45日内,向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求,特此公告。

◆郑州权金池健康管理咨询有限公司营业执照正本(统一社会信用代码:91410105MA456H1G5P)开户许可证遗失,声明作废。

◆范亚朋,豫(2019)郑州市不动产权第0077132号遗失,特此声明,如无异议,登记机构予以补发。

◆新郑市梨河镇牛志勇装饰材料门市部营业执照正本遗失,注册号:410184600239317,声明作废。

◆李亿洋遗失郑州海捷房地产开发有限公司开具的购房定金收据一份,编号:0012313,金额:20000元,声明作废。

◆张云遗失和昌盛世城邦购房款收据,金额:182300元,收据号:1005900,声明作废。

◆郑州市金水区欣鑫电子产品商行原财务章和法人章遗失,声明作废。

◆长葛市海林轴承经营部(注册号:411082600995292)营业执照副本遗失,声明作废。

◆郑州市金水区长久自行车配件商行遗失税务登记证正本,税号:41112319801012006X01,遗失营业执照正本,注册号:410105601330189,声明作废。

债权转让通知书

致:郑州维品酒店管理有限公司、郑州维雅酒店管理有限公司、胡继健、靳伟、薛峰。

鉴于:我司诉贵方(包括:郑州维品酒店管理有限公司、郑州维雅酒店管理有限公司、胡继健、靳伟、薛峰)金融借款合同纠纷一案,经郑州市中级人民法院审理作出(2015)郑民初字第313号《民事判决书》(以下简称:《民事判决书》)。《民事判决书》生效后,我向郑州市中级人民法院申请强制执行,该案已立案执行。2018年8月8日,我向河南新东润实业有限公司(后更名为河南新东润实业集团有限公司)(以下简称:新东润)签订《债权及股权转让协议》,我司将《民事判决书》项下的所有债权全部转让给新东润。现新东润已成为《民事判决书》项下债权的合法债权人,请贵方自即日起依法向新东润履行相应义务。

特此通知!

百瑞信托有限责任公司

2019年7月11日

◆郑州汇之丰建材有限公司(注册号:410184000029307)申请注销登记,特此声明。

◆个体工商户许朝礼税务登记证正本(税号:412724198511071593)丢失,声明作废。

◆豫NNB889、豫C126D9、豫A(9LJ21、G8331、F8689、H6669、H352X、F695挂、E222挂、G5906、K370挂、K897挂、G5920、G5687、K752挂、QC261)以上机动车登记证书遗失,声明作废。

◆河南符号祥符调土特产有限公司(税号:91410105788085600M)丢失通用定额(壹佰元版)发票,发票号码:90802851至90803750共900份,声明作废。

◆王秋平(代码:92411082MA40K24P9C)营业执照正本遗失作废。

欢迎刊登: 分类广告!

小广告 大效果

每天仅需 几元钱!

市内上门服务!

刊登热线: 55001366
QQ办理: 2032982743

分类信息分别在今日的A11、A12版

温馨提示:本栏目对所有信息的手续都严格进行审查,仍不敢保证每一条信息的真实性,请读者在使用本栏目信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本栏目信息导致的一切经济纠纷自行负责。