

# 小区地下车库 百米暖气管道脱落 “轰隆”一声 砸坏18辆私家车

## 现场无人员伤亡,热力管道施工方已承诺赔偿受损车主的相应经济损失



1月10日晚8点10分左右,郑州鑫苑·鑫家东苑小区地下车库顶部百米热力管道脱落,经过现场清点登记确认,共有18辆车受到不同程度的损坏。河南商报记者从开发商处了解到,现场无人员伤亡,施工方德润公司已承诺赔偿受损车主的相应经济损失。

好好的热力管道为何会突然脱落?责任在谁?小区内的人员安全该怎么保证?河南商报记者进行追问。

河南商报记者 弯文奎 陈媛媛



地下车库顶部热力管道脱落,有私家车被砸后严重变形 河南商报记者 张郁摄

## 我省贫困地区高速公路通行费有望打折

1月11日,全省交通运输工作会议上传出消息:今后车辆走“三山一滩”等贫困地区高速公路,将有折扣可打。高速公路提供的服务折扣,收费标准也要打折扣。

河南商报首席记者 陈诗昂

## “千百万”三大工程

在1月11日的全省交通运输工作会议上,谈及2019年交通工作目标任时,省交通运输厅厅长刘兴彬说,要举全系统之力实施“千百万”三大工程,让路“网起来、连起来、串起来”,让国省道断头路“通起来”。

全面实施高速公路“双千工程”。投资1144亿元、新开工建设1059公里高速公路,“双千工程”涉及的15个项目9月底前全部实质性开工建设。

启动实施农村公路“百县通村入组工程”。支持全省100多个县在实现所有行政村通硬化路的基础上,向自然村组延伸。力争经过3-5年的努力,基本实现所有行政村和19万个自然村组通硬化路。2019年新改建农村公路5000公里以上。

扎实开展“万村通客车提质工程”。提升4.7万个行政村通客车品质,打造“城乡公交+班线客运”的村村通客车“升级版”,让河南4000多万农村老百姓“出门见路、抬脚上车”。

## 两座黄河公路大桥年内通车

高速公路建设方面,今年我省将确保周南、息邢和济洛高速济源至豫晋界段等3个、314公里高速公路项目建成通车。同时,年底前还将确保国道234焦作至荥阳黄河大桥、国道107官渡黄河大桥建成通车。

数据显示,从1986年郑州黄河公路大桥建成,改革开放至今,黄河河南段已建成15座黄河公路大桥。待这两座黄河大桥建成,今年我省黄河公路大桥将达到17座。

此前,河南商报记者还从省交通厅了解到,根据规划,我省2020年前拟开工建设普通公路黄河大桥还有7座,包括:国道207孟州至偃师、国道208洛阳至吉利、国道230封丘至开封、国道327长垣、国道240范县、国道342孙口、省道304白堍黄河公路大桥。

## 贫困地区高速公路差异化收费

会上,刘兴彬表示,我省将探索推进贫困地区高速公路差异化收费。

随后,河南商报记者从省交通运输厅了解到,目前政策正在研究。对贫困地区尤其是“三山一滩”贫困地区高速公路差异化收费政策,就是要对通行贫困地区高速公路的车辆给予一定幅度优惠。

会上,刘兴彬还透露,今年将要提升高速公路运营管理,出台“高速公路收费标准与管理服务质量挂钩管理办法”,对高速公路服务质量定期进行评价,对收费标准实行浮动管理。提供的服务好就按标准收费,服务打折扣收费也要打折扣。

### 事件

## 地下车库顶部热力管道脱落 多辆私家车被砸

1月10日晚上,鑫苑·鑫家东苑多位业主听到小区地下车库传出一声“轰隆”的闷响。地下车库顶部的热力管道脱落,导致多辆私家车被砸。在业主们提供的现场照片中,一辆白色小轿车被三根L形暖气管兜头砸下,驾驶室挤压变形,挡风玻璃碎裂,引擎盖变形。

当天晚上,河南商报记者赶往上述小区。开发商的一位李姓工作人员介绍,事发时,地下车库负一层顶部暖气管道突然脱落,导致车库内多辆车不同程度受损。小区暖气管道是由德润公司安排的相关单位负责施工,德润公司已承诺赔偿受损车主的相应损失,并愿意承担业主近期的出行费用。

### 物业

## 因热力管道脱落停暖 抢修期间的供暖费不予收取

1月11日中午,河南商报记者拿到了一份“物业管理处宣告”,来自鑫苑鑫家管理处。其中写道:由于地下车库热力管道脱落导致停暖,现相关部门正在紧急抢修,预计需五日抢修结束恢复供暖,停暖期间暖气费用将从2020年供暖季暖气费用中直接扣除。

受损车主钱先生称,他家车子的前引擎盖已经被砸瘪了,变形严重,前挡风玻璃完全碎裂,“车刚买4个多月。”目前的诉求便是换车。他称,德润公司的孙经理要他提供购车发票等相关收据,承诺12日上午给出准确的回复。

### 开发商 地下车库热力管道由德润公司进行施工

开发商的李姓工作人员介绍,鑫苑·鑫家东苑的地下车库热力管道由德润公司负责,德润公司承诺承担业主的经济损失。

对于暖气管道为何脱落一事,李姓工作人员解释说,热力管道属于市政配套工程,管道的建设全程由德润公司负责,“开发商是不允许介入的。”对于施工中出现的问题和脱落原因,

需要咨询德润公司,针对剩余管道,德润公司也已经给出具体的整改方案,将全部进行整改处理。

目前,上述李姓工作人员称,他们帮忙统计业主受损信息,向相关部门反映问题,希望赶快解决。“平时只要是关于热力管道的维护和验收,也都是热力部门专门负责,我们没有介入的权限。”

### 施工方 将对类似热力管道进行重点排查

1月11日下午,河南商报记者从郑州市热力总公司了解到,上文中的“德润公司”是指郑州德润市政工程有限公司,为郑州市热力总公司的子公司,负责鑫苑·鑫家东苑小区的热力管道施工。

河南商报记者跟随郑州市热力总公司工作人员一起来到鑫苑·鑫家东苑小区。抢修人员已将脱落的110米管道拆卸并运离现场,新的热力管道已经运送到地下负一层车库。在热力管道脱落的车位上,还留有4辆私家车没有移走,损毁比较严重。

据德润公司的李经理介绍,此次热力管道脱落的原因在于没有承重梁支撑。她表示,经调查,该小区的热力管道是由开发商设计的,并且也是由开发商请的设计单位,德润公司负责

热力管道的施工工作。而开发商李姓工作人员表示他们只是提供了一个示例,具体深化设计还是施工方来定。

德润公司李经理表示,下一步就是制订抢修方案,尽快供暖,至于受损车主的赔偿问题,已经与车主沟通过,责任属于德润公司,“车主自己去4S店鉴定也行,只要拿着鉴定结果,我们就给他们赔偿。”李经理表示,近期,他们会对地下车库的这类热力管道进行重点排查。

车库热力管道的日常维护和检修该由谁来负责?郑州市热力总公司的胡姓负责人说,新小区的保修期是两个采暖季,在保修期之内由暖气管道施工方和物业来负责,两个采暖季之后,由热力公司负责。

### 征集

若您发现小区地下车库的热力管道存在安全隐患,可以联系我们(0371-86088666)或热力公司。



有啥闹心事,扫码和陪办君说说吧

<h3>司法拍卖公告</h3> <p>河南省郑州市金水区人民法院将于2019年1月24日10时起至2019年2月2日10时(延时的除外)在郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖平台上公开拍卖位于郑州市金水区(原7号11层140号)产权证号:007023418。详情请关注郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台。户名:郑州市金水区人民法院。</p> <p>郑州市金水区人民法院 二〇一九年一月九日</p>	<h3>司法拍卖公告</h3> <p>河南省郑州市金水区人民法院将于2019年1月10日10时起至2019年2月11日10时(延时的除外)在郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖平台上公开拍卖位于郑州市金水区(原花路8号附8号)5层505号产权证号:011430161。郑州市金水区(原花路8号附8号)1号至5层505号(产权证号:110143277)房产,详情请关注郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台。户名:郑州市金水区人民法院。</p> <p>郑州市金水区人民法院 二〇一九年一月十日</p>	<h3>司法拍卖公告</h3> <p>河南省郑州市金水区人民法院将于2019年1月24日10时起至2019年2月2日10时(延时的除外)在郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖平台上公开拍卖位于郑州市金水区(原山园路1号)16层1601号房产一套。详情请关注郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台。户名:郑州市金水区人民法院。</p> <p>郑州市金水区人民法院 二〇一九年一月十日</p>	<h3>司法拍卖公告</h3> <p>河南省郑州市金水区人民法院将于2019年1月11日10时起至2019年2月2日10时(延时的除外)在郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖平台上公开拍卖位于郑东新区南湾湖路11号29层2902号不动产产权证号:110143382。房产一套。详情请关注郑州市金水区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台。户名:郑州市金水区人民法院。</p> <p>郑州市金水区人民法院 二〇一九年一月二日</p>
---	--	---	--