



A 一小区俩物业 暖气费交给谁

新老物业都在小区门口贴出暖气费收取通知,老物业还用铁棍将小区换热站大门焊住

11月8日,郑州兴达花园小区业主孙女士打来求助电话说:“眼看着开始供暖了,我们小区暖气费到底交给谁?给长城物业还是温馨物业?”

■河南商报记者 郑超

事件

老物业守住换热站 小区居民无法试暖

原本,兴达花园小区和其对面的兴达锦绣园小区都归温馨物业管理,但兴达锦绣园小区居民因不满温馨物业的服务,于2017年7月成立业委会选择了长城物业。2018年2月28日,长城物业通过郑州市物业服务合同备案,成为兴达锦绣园小区的合法“管家”。

兴达花园小区和兴达锦绣园小区共用一套供热系统,但温馨物业拒绝向长城物业交接,还将位于兴达锦绣园小区的换热站大门用三根铁棍焊住,并派保安进行值守。由于无法顺利打开换热站,兴达锦绣园原定于11月8日的注水试暖计划被推迟。

在兴达锦绣园小区门口,出现了两份供暖收费通知,一份来自于长城物业,一份来自于温馨物业。同时,温馨物业的工作人员正在派发告知书,告知书上称业委会的成立是不合法的,因此无权更换物业公司。

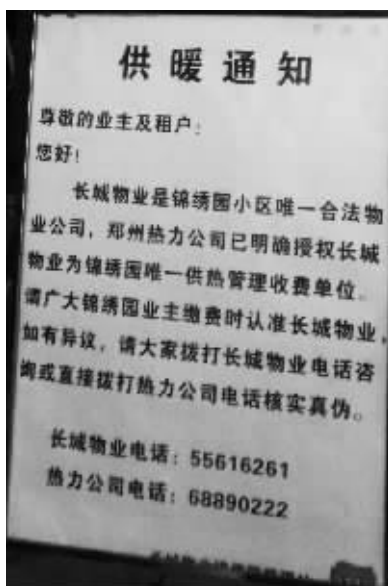
一个小区出现俩物业,还有这样一份告知书,让兴达锦绣园的业主晕了头,“到底谁当家?”

而兴达花园小区的业主更是不知所措,业主孙女士说:“按理说我们应该由温馨物业代收暖气费,但是到现在都没动静,没张贴任何收费通知,暖气费该交给谁?”

温馨物业经理赵某表示,由于交接存在很多问题,所以目前无法收取兴达花园小区业主的暖气费。



新老物业都在小区门口贴出收取暖气费通知



河南商报记者 邓万里/摄

说法

兴达锦绣园的居民可将热费交给长城物业

兴达锦绣园小区有1000多户居民,据长城物业相关负责人介绍,在取得郑州市热力总公司的合法授权和正式合同后,目前已经收取近500户业主的热费。

为了印证长城物业的说法,河南商报记者来到了郑州市热力总公司,南区分公司经营科负责人罗华东证实了上述说法,明确表示长城物业为该小区的指定收费人。也就是说,对于兴达锦绣园小区的居民来讲,可以放下疑虑,将暖气费交给长城物业即可。

那一街之隔的兴达花园小区呢?罗华东说:“我们已经连续四年

给温馨物业下达整改通知,但其拒不整改,导致今冬没法由我们直接收取小区的热费,因此,兴达花园小区的热费仍然应该交给温馨物业。”

截至发稿,河南商报记者从兴达锦绣园业委会主任罗文峰处获悉,今天上午九点半,在小区二号楼三单元一楼长城物业办公室将召开兴达锦绣园供暖联席会议。

与会人员包括天下路社区路书记、郑密路派出所领导、热力公司南区分公司领导、长城物业河南区总经理、小区业委会、业主代表以及温馨物业相关人员。

商报关注郑州一小区暖气费捆绑物业费后,有其他小区居民反映遇到类似情况

B 交暖气费被物业费“卡”住 业主可向物价部门投诉

业主 交暖气费时 他被物业费“卡”住了

11月8日一大早,王先生揣着暖气费来到小区物业,被告知无法办理,理由是王先生欠了11个月的物业费。王先生解释说:“我家墙体漏水,物业带着维修师傅来看过两次,到现在还是没解决。我为啥要拖欠物业费?还不是怕交完物业费,物业不给解决问题吗?”

说法 业主可向物价部门或综合执法部门举报

锦艺国际华都·欧尚小区相关管网整改到位后,热源将由郑州市热力公司接管。在小区门口,已经立起了围挡,地面管网正在进行整改。整改完成后,业主即可向郑州市热力总公司直接缴纳暖气费。热力公司接管后,物业将无法用暖气费“卡”业主。

对于物业费和暖气费捆绑收取的说法,小区物业客服郝姓工作人员并不认同。她强调:“我们不是捆绑,代收暖气费是物业服务的一项,业主不交物业费,我们就可以停止服务。”

“墙体掉落等问题本来就不该我们负责,我们只是义务帮忙解决,业主找开发商才对。”该郝姓工作人员说。

对此,郑州市热力公司工作人员也很无奈:“只有整改到位,我们才能接管,目前只能由物业代收暖气费。”业主遇到捆绑收费问题,还有别的办法吗?郑州市房管局物业处黄姓负责人表示:“捆绑收费是绝对不允许的,建议相关业主向物价部门或综合执法部门进行投诉和举报。”

2018河南省直机关羽毛球赛即将“挥拍”

河南商报讯(记者 刘开银)11月8日,2018“汉酱杯”河南省直机关羽毛球邀请赛新闻发布会在河南日报报业集团四楼新闻发布厅举行。本次比赛由河南日报报业集团、河南省委省直工委、河南省体育局共同主办,河南日报传媒有限公司、河南省羽毛球运动协会承办,茅台酱香酒营销有限公司协办。

本次大赛将于12月1日、2日在郑州师范学院综合训练馆举行。比赛只设“混合团体赛”,每支代表队限报7人。

作为活动的主办方之一,河南日报报业集团旗下的河南日报、大河报、河南商报、河南手机报、大河网、河南日报客户端、大河客户端等全媒体将对赛事进行全程报道。据悉,此项赛事将在2018年11月16日前完成各项报名工作,河南省直单位有意参赛者可致电:67912390。

我省到青海将建一条“清洁电”线路

河南商报讯(记者 宋晓珊)11月7日青海—河南±800千伏特高压直流工程(简称“青海—河南工程”)开工。工程建成投运后,实现年输送电量400亿千瓦时,减少燃煤消耗1800万吨。

在现场,河南商报记者了解到青海—河南工程起于青海省海南藏族自治州,止于河南省驻马店市,途经青海、甘肃、陕西、河南等4省,线路全长1587公里。

国网河南省电力公司副总经理吴云喜介绍,项目建成投运后,青海—河南工程设计年输送电量400亿千瓦时。

这是个什么概念呢?2017年郑州全社会用电量543亿千瓦时,2017年全省全社会用电量3166亿千瓦时。400亿千瓦时大约相当于郑州七成用电量、全省八分之一的用电量。

相当于替代原煤1800万吨,减排烟尘1.4万吨、二氧化硫9万吨、氮氧化物9.4万吨、二氧化碳2960万吨。

郑州南阳新村街道办 举办书画作品展

河南商报讯(记者 李恒 通讯员 徐清朴 王璐)11月8日上午,郑州市金水区南阳新村街道办事处和郑州市金水区美术家协会联合举办了“庆祝改革开放40周年暨第12届书画展”。

笔墨言志,丹青传情。这些书画作品主题鲜明、内容生动、形式多样、板块丰富、时代感强,歌颂了改革开放政策,弘扬了开拓创新精神,从不同视角反映了金水区改革开放的成就和充满活力的文化生活,是以书画艺术的形式为改革开放40周年献上的一份文化厚礼。

本次书画展共展出作品120幅,其中书法作品50幅、绘画作品50幅、剪纸20幅,通过一幅幅生动鲜活的书画作品,可以感知南阳新村街道辖区居民热爱生活的态度和自强不息的精神。

■河南商报记者 郑超