



告别“无商综时代” 经开商业看这里

郑州市经济技术开发区北临郑东新区，南接航空港区，得天独厚的地理位置再加上河南自由贸易试验区、郑州跨境电商综合试验区、经开综合保税区等六区叠加的政策优势，使其汇聚了大量优势企业。然而，随着产业不断迭代、就业人口及自然人口的不断涌入，去哪儿shopping成了困扰经开区居民的大难题。

向西去中州大道沿线？向北去郑州东广场或CBD？
还好，明年，万锦·盛华里要来了。

■河南商报首席记者 高瞻展

【槽点】周末只做土肥宅 谁让家门口无去处



“我想在周末去个有调性的电影院连看两场电影，即便一个人，也可以在大屏环绕立体声中陌生人认真地沉浸在同一个故事中。”

“我喜欢买买买，即便买不起GUCCI和LV，大众的优衣库、小众的ONE MORE等也可以让我在朋友圈中做个潮girl。”

“我想要和另一个人在星巴克里聊天，那个人或陌生或熟悉，一杯冰美式，不加糖不加奶，足够我们聊得热火朝天。”

“我希望楼下能有个健身房，不

伤肌肉不损膝盖四季恒温，偶尔推个器械做做力量训练，在帅气肌肉私教面前花痴一把。”

这是家住航海东路经开第五大街附近的小K的感慨，只可惜，别说周边方圆两公里，就是踏遍整个经开区，想同时满足以上需求也难。

“刚住这边时，什么都没有，周末只想待在家里，一罐冰可乐，快乐一整天。”现在有了车，她更愿意去熙地港、七天地，甚至是二七万达、中原万达、锦艺城，“距离不是问题，关键是，家门口没有。”

【开拓】告别无商综时代 经开从此万象锦绣



以前提起经开区，脑海里首先出现的是：“汽车、零件装备、物流大区”，但一提到大型的商业综合体，只能直摇头。

但现在这些都将成为过去。

明年，经开区首座一站式体验型商业综合体——万锦·盛华里，即将盛放！以6万平方米的恢宏体量强势

来袭，将在这片老牌工业区内开辟出一片新天地，画出经开区商业版图的第一笔。

在区域内缺乏大型购物中心、娱乐设施等相关配套的情况下，以商业为主的万锦·盛华里的横空出世，必将一跃成为经开区首席城市综合体项目，一举填补区域空白，让经开区告别无商时代，铸就经开区城市建设新名片。

辐射圈内的远理想城、恒大绿洲、富田九鼎世家等高品质楼盘，其内在强劲的潜在消费能力，将在万锦·盛华里的激发下迸发出来。

8条公交线路，快捷BRT，五号线就在商场门口；10分钟抵达市中心，15分钟可达高铁东站，20分钟到达机场。多维交通网缩小了空间距离，“从前黑白无趣，从此万象锦绣”。

●【蓝海】谁能赋予意义 谁就站在商业风口●



在这个时代，资金、商机、模式都不稀缺，稀缺的是体验和意义。同样是手机，有粉丝就愿意排队甚至买黄牛号追锤子、小米、苹果的新品；同样是煎饼果子，大商场里装饰考究的网红店不一定有你家门前流动的小摊更懂你的胃，但你就是愿意排长队、多花一倍的钱，还要拍照发圈……

物质不稀缺，与众不同的自我优越感才稀缺，在万锦·盛华里，奥斯卡影院将在这里打造“中原第一屏”，电

影院不再只是看电影，更可以文艺打卡。试想一下，将爱豆的面孔投射在长27米、高13.5米的电影屏幕上，最大化观影是一种怎样的视听体验？

24小时特色公共活动空间，给奋斗中的青年一个安歇的地方。一个人的时候难免会孤独，来石库门里弄风格的美食天堂逛逛吧，进行一次畅快的社交。其富有上海弄堂色彩，潮流有趣，估计会成为又一个新的网红打卡点。

●【格调】生活是丰富的 不只是柴米油盐●

小K也不用再跑到遥远的市中心逛街了。优衣库就在附近，没事可以约朋友去海底捞大快朵颐吃个火锅，下午在星巴克聊天叙旧，来个下午茶，顺便尝尝网红雪糕冰雪皇后，再以奥斯卡影院的巨屏为背景美美地自拍一张，发到朋友圈格调满满。

大面积的儿童主题商业区和亲子体验区，也给家人更多相处的空间。下班过后，带着老人和孩子来3楼亲子体验区，一起做蛋糕、涂个玩偶，欢声笑语后，下到2楼共尝一餐享受美食。临走时，再去负一楼的永辉超市买上满满一购物车的生活用品。一趟全齐活，便利生活，就此开始。



每天奔波在熙熙攘攘的人群之中，穿梭在钢筋水泥的丛林缝隙，有格调的体验才贴心。追逐品质生活的年轻人不再以价格为shopping的唯一标准。更为重要的是意义，他们希望购物的地方最好是一个明星mall，这样能令自己在同龄人中有那么一丢丢的优越感。就像小K说的那样，调性最重要！

●【运营】自持把握方向 卓越运营领航●

万锦·盛华里由河南万锦地产集团开发，万锦地产集团是万汇投资控股旗下的核心子公司，借助万汇投资控股近20多年商业地产的成熟开发运营经验，万锦地产集团已成功建设郑州万博商城、郑东商业中心等多个知名项目。

而万锦·盛华里作为经开区第一个商业综合体，万锦地产集团自持70%的商业，并由拥有丰富商业经验的上市公司哥伦布统一管理运营。

强强联合，有其为万锦·盛华里保驾护航，经开区商业必将迎来新篇章。

