

# 小区的大门要建成大楼了?

## 龙泊圣地主称,开发商未征得同意要在北门原址建住宅 规划部门称,符合要求可申请变更规划

2012年左右,因要修建小乔地铁站,郑州龙湖镇的龙泊圣地小区原本建好的北大门被拆了,换成了简易的临时北门。一个星期前,临时北门也被封住,整个小区就剩下蟠龙路尽头的一个出口可以通行。

河南商报记者探访发现,未来这里将会新建一个住宅项目。但是,有业主表示,开发商曾经承诺地铁站建好了就恢复北门,如今规划成住宅,业主们却毫不知情,如此更改规划是否合理?

河南商报记者 陈媛媛 文/图



龙泊圣地小区北大门原址现状

### 【事件】

### 为修地铁小区北门拆除了 如今临时北门也被关闭

龙泊圣地小区紧邻小乔地铁站,曾是龙湖镇的明星项目。这个建筑面积近38万平方米的大型组团社区,现在只剩下蟠龙路尽头的一个小门可供进出。

业主们说,龙泊圣地原本规划了北大门,位于北侧的泰山路上,对面就是小乔地铁站。2012年左右,因为要修建小乔地铁站,北大门被拆除,从那以后,鸿鹤路与泰山路交叉口附近的一个简易小门就成了龙泊圣地小区的临时北门。

但是一周前,这个简易的小门也因施工被封闭了。“小区很大,这个门不

能过的话,只能从蟠龙路上过,得绕远路。”一位业主说。

### 【探因】

### 小区北大门原址 要建住宅楼项目

业主孙彬(化名)说,当初北大门拆除时开发商承诺,等小乔地铁站建好之后,就照原样恢复北门。

但现在不但没恢复原样,临时门也直接给拦着不让过了。

河南商报记者来到已经被封闭的临时北门,看到门口处摆放着“施工封

闭、请绕行”的提示牌,从此进入之后,能看到原北大门所在的地方荒草丛生。

业主们称,开发商要在龙泊圣地原北大门原址上建房子,售楼部设在法兰原著售楼中心。

法兰原著销售中心一位工作人员称,“泰山路和鸿鹤路交叉口确实要建住宅项目,叫做龙泊小时代,也就是龙泊圣地北门目前所在的位置。”

小区北门要被更改成住宅了,业主们却毫不知情,没收到任何通知,他们疑惑:如此更改规划到底合不合规?承诺恢复原样的北大门还有没有?

### 【新郑市规划发展服务中心】 龙泊圣地北大门1号楼项目 申请办理的就是住宅

河南商报记者通过查询发现,新郑市规划发展服务中心曾公示过龙泊圣地建设项目变更的规划方案。其中,开发商河南新地置业有限公司在申请中写道:因龙湖镇鸿鹤路、泰山路扩建,地铁2号线延长线建设占用龙泊圣地小区土地,使拟开发的龙泊圣地北大门1#项目无法按原规划部门批复的修建性详细规划实施,申请将北大门1#项目进行调整。

新郑市规划发展服务中心建管科一位工作人员说,龙泊圣地北大门1号楼项目申请办理的就是住宅,“只要符合要求,是可以申请的。”

### 【龙泊圣地物业】 关于北门建住宅楼项目 未接到通知

龙泊圣地物业的孙经理说,封闭临时北门是因为鸿鹤路正在挖沟埋电缆,为了业主的安全,才要暂时封闭。至于是否要在北大门原址建住宅项目,孙经理称,物业还未接到通知,“接到通知后,会向业主公示,征求业主的意见。”

广告热线:55001366 QQ办理:2032982743

生活服务 Life Services 市内办理 免费上门

地址:紫荆山路商城路交叉口西南角金成国贸1309室  
本栏目常年法律顾问:杨律师 17365995555(免费咨询)

代办点

金水区:大石桥新通桥 18039668911 花园路北环、东区 69090365 紫荆山 13073737771  
经三路农业路 15238093660 东风路花园路 65779550 黄河路经八路 15837199170  
花园路(汽配大世界对面)18838061982 金水路东明路 86105366 经三路北环:15136167828  
管城区:城东路郑汴路 13203745226 高新区:15136167828 雪松路金菊街 65349938  
惠济区:江山路北环路 13673656113 中原区:桐柏路建设路 13837196183  
医学院 15514550860 英才街花园路:13607656385 紫荆山路航海路 15837166207  
二七区:二七万达 13598426354 火车站、红专路 15639702229 东区:会展中心、郑汴路 13333818309

### 婚介服务

- ◆女58 丧偶教师可来去 13285070132
- ◆女60 丧偶医找重情伴 18537188828
- ◆52岁 离拆迁女招上门 60925039

### 个人征婚

- ◆女52 丧偶有房寻伴 17530983149

### 声明公告

- ◆确山县三里河中店村喜洋洋付食店,营业执照正本丢失,注册号411725615037932声明作废
- ◆周勇遗失郑州市永威置业有限公司开具的车位收据1份,收据号:8348135,金额1000元,声明作废。
- ◆李双双营业执照副本丢失,统一社会信用代码92410104MA40LNYT5Q,声明遗失
- ◆郑辉辉营业执照正本丢失,注册号411426615228144,声明作废
- ◆荥阳市繁荣街荆记牛排店营业执照正本丢失,注册号410183600413379,声明作废。
- ◆刘跃进的警官证丢失,证号4128061,特此声明。
- ◆高二旗执照副本丢失注册号411622621078208声明作废
- ◆张电军执照副本丢失注册号411622621108942声明作废
- ◆吴飞,性别男。现工作单位中鹏工程咨询有限公司。监理工程师资格证于2018年6月丢失。证书号码:0031635,取得证书时间:2002年05月。声明作废。

- ◆注销公告:郑州悦指美美容有限公司经股东会决议,即日起解散公司(注册号410103000123306),公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内到本公司清算组申报债权。
- ◆安阳百草居健康科技有限公司营业执照副本丢失,代码91410523MA4591L63D,声明作废。
- ◆本人张桂芳在建业凯旋广场购买了1号楼1021房间,收据0920344金额5万元;0918341金额981961元;维修基金0918342金额9395元(金额合计:1041356元)因票据丢失,声明作废。
- ◆河南金雕石化有限公司遗失税控盘1枚,编号499907943504,声明作废。
- ◆河南海绵城市环境科技有限公司公章、财务章及财务印鉴均丢失,公章号码:4101055247184,声明作废
- ◆郑州市郑东新区烘日家具商行营业执照正本丢失,经营者李芸星,注册号410101600301689声明作废
- ◆郑州万世基建建筑设备租赁有限公司公章丢失,编号:4101040083578声明作废。
- ◆郑州市金水区成邦电器商行财务章丢失声明作废

- ◆郑州市铭洋渣土清运有限公司车辆豫AL9995营运证号410182017054,因长期脱离公司管理。存在逾期未年审(违法未处理)状况,已违反双方合同约定。特通知各实际车主于7日内到公司办理相关手续。逾期不到者公司视为已经同意解除合同关系。公司将注销该车辆,相关的所有营运手续。一切法律后果由车主本人承担。特此声明。
- ◆郑州糖之果酒店管理有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91410103MA410K958U(1-1)。声明作废
- ◆河南省瑞森装饰工程有限公司营业执照正本丢失,注册号:4100002009149,声明作废!
- ◆获嘉县崔金宝个体营业执照(注册号410724620108300)正、副本丢失,声明作废。
- ◆郑州市金水区张伟小吃店税务登记证正本丢失,税号41140219861028051208,声明作废。
- ◆注销公告  
郑州灵妙文化传播有限公司(社会信用代码:914101023416467232)经股东会决议现拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员为:孙晶晶,张同志,孙晶晶为清算组组长,请债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。特此公告
- ◆冯金灵,身份证号410184198307058326就业创业证,证号4101840015000897遗失作废

- ◆兰大服饰童装区发票,号码54795373,54795463,54795470,54795517,54795601,54795537 遗失作废
- ◆河南中银广告会展服务有限公司,开户行中国工商银行股份有限公司郑州二七路支行,基本户账号1702028109200058073 财务章,法人章(齐向前)丢失特此声明
- ◆李振豪遗失学员证,证号2016164440,现声明作废
- ◆镇平县桥西加油站遗失营业执照正本,统一社会信用代码91411324MA3X519W1Q,声明作废
- ◆黄秀彦,身份证号411321198207092910,2005年7月毕业于黄河科技学院贸易经济专业,专科毕业证遗失,证书编号118341200506000540,声明作废
- ◆河南益宅安建筑工程有限公司遗失公章,财务章(编码均为91411000MA3X4QRA90),法人章,以上印章声明作废
- ◆编号为R410191941,姓名为杨嵩法,出生日期为2018年3月7日3时00分的《出生医学证明》丢失,声明作废。
- ◆编号为M410546521,姓名为齐一帆,出生日期为2011年12月30日23时55分的《出生医学证明》丢失,声明作废。
- ◆遗失声明:汽车合格证丢失,车架号:LGBM4AE41JJS509746,合格证号:WAC204003063207,声明作废。
- ◆武景俊(41022519650927463
- ◆兰房字第46651号房产证、兰籍国用(2014)第02673号国有土地使用权证,声明作废

- ◆罗纳阳《出生医学证明》,编号为H410161614,不慎丢失,声明作废
- ◆郑州赛阳照明有限公司,不慎遗失公章,编号:4101030238537,声明作废
- ◆曹斌郑房权证字第0901002668号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ◆曹斌郑房权证字第0701002302号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ◆伊川县华豫青铜器门市部营业执照正本丢失,注册号:410329600167125,声明作废
- ◆宜阳润玖玖机械设备有限公司营业执照正本(统一社会信用代码91410327096794377G)声明遗失
- ◆肖宏林遗失郑州大学开具的河南增值税普通发票(发票代码:4100172320,发票号码:04935643),声明作废
- ◆固始县青年工作室遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92411525MA4538CP8B,声明作废
- ◆兰考县秋分养殖专业合作社成员大会于2018年7月11日决议解散合作社,请债权人于本公告发布之日起45日内向本社清算组申报债权
- ◆许昌七彩源工艺品有限公司(统一社会信用代码:91411023330073923U)经研究决定,拟向登记机关申请注销登记,请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司申请债权,联系人:靳民勇,特此公告

公告  
河南云策智投信息科技有限公司根据员工高鹏飞,男,(身份证号码:412728\*\*\*\*0319)的离职申请,于2018年6月7日,依法与其解除了劳动合同关系。高鹏飞从双方解除劳动关系之日起,依法不再具备以河南云策智投信息科技有限公司员工名义及使用公司案例,从事和开展任何河南云策智投信息科技有限公司工商登记范围所记载的业务。倘若高鹏飞在与公司解除劳动关系后,擅自以上述名义和手段从事和开展公司业务,由此所造成的有关主体的财产等损失,均由其本人承担法律责任;河南云策智投信息科技有限公司也依法保留追究其法律责任的权利。特此公告!  
◆武警信阳支队张磊于2018年7月7日在郑州市区不慎将警官证丢失,警官证号:武字第0157681号特此声明作废。  
◆河南量善文化传媒有限公司机构信用代码证(号:G1041010505346550N),法人章(刘启松)丢失,声明作废。

广告热线  
13526798286  
15515548198

分类信息分别在今日的A5、A8、A12版

温馨提示:本栏目对所有信息的手续都严格进行审核,仍不敢保证每一条信息的真实性,请读者在使用本栏目信息时认真核实相关资料,签订有效法律合同,因本栏目信息导致的一切经济纠纷自行负责