

# 继上海浦东陆家嘴之后 华润的第二个时代广场要在郑州建

华润15.82亿元拍得郑州东站东广场附近8块地,将打造新时代广场



郑州东站附近商业项目示意图

制图/韩露

## 郑州改善自贸区政务环境 国有土地拍卖使用权 得先进行考古发掘

河南商报讯(记者 杨桂芳)近日,郑州市人民政府发布《关于加快推进中国(河南)自由贸易试验区郑州片区政务服务体系重点领域创新工作的通知》(简称《通知》),力争通过1~2年营造“商事简便、快捷高效、一站办妥”的自贸试验区郑州片区政务环境。

《通知》称,在自贸试验区郑州片区率先开展文探物探前置改革,国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让前,先行实施区域整体考古调查、勘探、发掘工作,未进行考古调查、勘探、发掘的,不得组织国有土地使用权招标、拍卖、挂牌出让。

2018年8月底前,自贸试验区郑州片区范围内国有土地供应前考古勘探工作全部完成,结果适用于自贸试验区郑州片区内全部投资建设的项目。

为方便企业进驻自贸试验区郑州片区,《通知》明确对市场准入类事项,实行工商、质监、税务、国检、海关整建制进驻,设置专门咨询辅导区,由部门业务骨干走出窗口,对申请人实行肩并肩辅导,实行一窗受理、一条龙服务、一站式办结;对尚不具备整建制进驻条件的建设项目等审批事项,科学确定进驻事项和服务机制,先行采取“事项和服务进驻、行政审批人员不进驻”的方法,通过收件、帮办、代办、组织协调等服务措施办理事项,待资源共享系统和自动推送系统全面建立后,按照“一口受理”要求运行。

6月5日,华润置地联合郑新建投以15.82亿元竞得郑州高铁东站片区东广场8个地块。按照此前郑东新区2018年重点工作部署,该地块拟建设华润新时代广场。

由于政府在招商阶段相当用心,在“企业总部基地”这一定位之下,高铁东站东广场的起点更高。

河南商报记者 杨桂芳 陈薇

### 【事件】 华润以15.82亿元拍得 郑州东站东广场附近8块地

6月5日华润置地联合郑新建投将坐落于郑州高铁东站片区东广场的8个地块以15.82亿元摘得。

在这8个地块中,其中一块位于如意西路东、如意河西八街南,为商务金融用地,使用权面积为11775.14平方米,其他7个地块均为商服用地。

整体而言,这8个地块围绕在商鼎路、圃田西路、动力南路、嘉园东路内,紧邻宝能西南方位。

实际上,华润入驻高铁片区早已苗头显现。据媒体报道,早在去年年底,郑东新区2018年重点工作部署曾提到,郑东新区将推动落地总投资2300亿元的15个重大项目,其中涉及华润的就有两个,包括华润新时代广场、华润龙湖南里。

从拍地之后华润置地联合郑新建投发布的海报以及其官方推送的信息来看,落地项目是华润新时代广场。

### 【优势】 高铁经济红利中心 力擎中原增长极

此次落地项目华润新时代广场的规格并不低,华润时代广场产品线仅上海有。

华润时代广场坐落于浦东陆家嘴金融贸易区,是由华润投资1.2亿美元兴建的集百货、娱乐、餐饮、展示、办公为一体的综合性智能大厦。

华润在竞得地块后公开发布信息表示,此次竞得的新时代广场项目位于郑东新区高铁商务板块,总建筑面积71万平方米,项目周边医疗、教育、文娱配套资源丰富,是郑东新区主力发展板块之一,交通便利,是高铁经济红利中心,并在其海报中称“力擎中原增长极”。

华润置地自2010年进入河南省至今已布局郑州、许昌、新乡3个城市,共7个项目。

华润在郑州的商业项目中,最瞩目的莫过于华润万象城项目,在建的华润万象城2期也颇受期待。因此,此前很多人期望华润可以在郑州高铁东站片区东广场再造一座万象城。

### 【前景】 郑州东站东广场“起点”更高

除了已经落子的华润新时代广场,从郑东新区披露的重点项目来看,还包括清华启迪科技城一期、中原总部基地、航投卢森堡中心、云湖智慧城一期等。

与6年前郑州高铁东站刚开始启用,西广场这些年开发的情况看,东广场显得起点也更高。

经过多年发展,高铁东站西广场的商业业态日益丰富,海汇中心、正大乐城、汇艺银河里、升龙站前广场等,后续还将有绿地·天空之城(绿地中心南塔商业)、海汇中心2期等入市。

随着郑州城市档次的提升,政府在东广场前期的招商方面十分用心,对所出让地块的规划、租售等附加了限制条件,而且进入开发的也是宝能、华润、楷林等知名开发商,东广场“企业总部基地”的定位更为清晰。

考虑到华润新时代广场可能将配套大型购物中心,郑州东站东广场商业与写字楼相互促进的良性生态,应当会比西广场更好。



郑州东站东广场今后将如何发展?扫码看看吧

**股票期货配资**  
 诚信 专业 实力  
**13837112610**

**河南商报·题花**  
 兴商润民·影响河南  
**此广告位寻合作**  
 咨询电话:15515548198

市场服务专版 订版热线: 15515548198

**5980元/m<sup>2</sup>起 拎包入住 海景房**

海边漫步 吃海鲜坐游艇出海 游南山大佛景区

飞机看房380+20元/两人 豪华大巴99+1元/两人看海景

济南已错过,抢占山东半岛最后一线海景资源,你还在等什么?

冬无雾霾,夏无酷暑,夏天平均气温28摄氏度,一个来了就不想走的地方“在等你”

咨询热线: 0371 69350859  
 金水路花园路39号招银大厦1403室  
 (农业路花园路西南角)

提示:本公司专业从事河南、云南、北京、沈阳、沈阳、威海、郑州等各地新房及海景房项目策划及推广,所有楼盘均持证齐全,户型多样,位置最佳,无论是投资、自住、养老,还是刚需,本公司都有充足的房源供您选择。“重中之重,是我们的资深经纪人团队,还有五年级荣誉服务和售后服务,买一送一,售后终身。”

市场服务专版 订版热线: 15515548198

**“豫医”** 汇集郑州  
 百家著名医院  
 数千位知名专家  
 现已实现  
 线上咨询 在线挂号 地图导医  
 豫医——贴心的导医平台

扫描关注