

国家统计局公布2018年4月70个大中城市住宅销售价格变动情况

郑州新建商品住宅价格 同比已连续7个月下跌

16日,国家统计局公布的“2018年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,一线城市房价同比降幅持续扩大,二、三线城市房价同比涨幅回落,环比涨幅有所扩大。在“房住不炒”“因城施策”的调控原则下,3月份以来多城密集加码调控措施。

一线城市新房价格 同比齐现负增长

国家统计局数据显示,4月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有59个,与上个月比少1个。10个城市新建商品住宅价格低于去年同期,福建泉州则持平。

从同比涨幅来看,深圳已连续8个月同比下跌,北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州等7个热点城市房价连续7个月下跌,上海连续4个月下跌,广州则自2015年8月以来首现下跌。北上广深四大一线城市新房价格齐现下降。

数据同时显示,深圳新建商品住宅价格2.2%的同比降幅连续8个月领跌全国,哈尔滨则以12%的同比涨幅领涨全国。国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,4月份一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅持续扩大;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅亦现回落。15个热点城市新建商品住宅销售价格继续保持稳定。

二、三线城市商品住宅价格同比涨幅虽整体比上月有所回落,但值得注意的是,哈尔滨、北海、大连、昆明、沈阳、西安、贵阳、乌鲁木齐和南充9个城市的新房价格同比涨幅仍超10%。

易居智库研究总监严跃进认为,今年以来,西安、郑州、长沙等二线城市发布人才落户新政,落户门槛降低导致当地导入大量人口,致使城市刚需群体扩大,购房需求拉动了部分二线城市房价上涨。在供给端,二季度以来高价楼盘预售证发放节奏明显加快,亦带动了住宅价格的整体上涨。三线城市则主要来自棚改货币化安置的驱动,购房需求集中释放。

二、三线城市房价环比涨幅扩大

从环比来看,二、三线城市房价上涨势头更明显。

4月份,房价环比上涨的城市数量增加3个至58个,下跌城市数量则依然为10个。其中,最高涨幅为辽宁丹东的2.0%,海口和三亚同以1.9%的涨幅位列其后,另有西安等12个城市的房价环比涨幅超过1%;安徽安庆则以环比降幅0.3%领跌全国。

刘建伟指出,4月份,二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月有所扩大,二手房价格环比涨幅与上月相同;三线城市一、二手房价格环比涨幅均比上月扩大。一线城市新房和二手房价格则环比分别为持平 and 略降。

中国社科院城市所不动产室主任王业强认为,从数据来看,在严控之下,一线城市房价上涨势头已被有效遏制。部分三、四线城市由于购房政策仍相对宽松,房价环比出现一些波动。

多城密集加码调控 “房住不炒”定位持续强化

近期,住建部先后约谈了今年以来房价波动的10多个重点城市,要求坚持房地产市场调控目标不动摇、力度不放松。

住建部、财政部、人民银行、公安部四部门日前还联合发布《关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》,要求防止提取住房公积金用于炒房投机。

热点城市首套房房贷利率继续上浮,武汉、杭州、西安等二线城市宣布购房“摇号”政策……3月以来,多城密集加码调控政策。据中原地产统计,今年全国两会后,已有大连、昆明、杭州、长沙、武汉、深圳、西安、广州、成都、南京和丹东等20多个城市发布楼市调控新政策,海南更是全域限购。

从目前各地已出台的调控政策看,因城施策和分类调控特征明显,措施也更加多元。如广州提高了外地户籍购房者的公积金贷款门槛,海南省则推出“5年限售+5年社保+70%首付”的政策组合,广东东莞规定新建商品住房销售价格一经备案不得上调;丹东和哈尔滨等城市则宣布实施限售政策……

王业强认为,2017年调控政策主要集中在热点城市,2018年以来出台的调控政策逐渐向三、四线城市转移,热点城市的调控政策则持续加码。这是各地落实中央“房住不炒”的定位,积极发挥地方政府调控主体责任的表现。

(据新华社)

打击“洋垃圾”走私 成河南今年打私一号工程

河南商报讯(首席记者 吴军 实习生 吴海舒)河南省打击走私成绩如何?5月15日,2018年河南省打击走私综合治理工作领导小组会议在郑州召开。

5年来,郑州海关侦办走私犯罪案件43起,案值67.4亿元,其中有14起案件被海关总署列为挂牌督办案件,2起案件被公安部列为部督案件;立案调查违规及其他违法案件1200余起,案值13.6亿元。

全省森林公安机关办理破坏濒危动植物案件292起,案值4611.6万元,收缴象牙制品787.9公斤。全省烟草专卖部门查获走私卷烟372.04万支,查获数量连续五年持续增长。

2017年,全省公安机关坚持打团伙、掏窝子,严厉打击制毒贩毒活动,缴获氯胺酮成品93公斤、半成品395公斤、邻酮300公斤、溴素5吨以及制毒原料、制毒物品100余吨,实现了对贩运制毒辅料、制贩制毒物品、制贩毒品的全环节全链条打击。

在省“扫黄打非”办公室和宣传部门的统一协调指挥下,郑州海关联合公安机关立案侦办一起“问题地图”走私案,抓获走私犯罪嫌疑人3名,查扣涉案“问题地图”1.9万张,合计5.3吨。该案是我省全覆盖排查整治“问题地图”以来,查获的最大一起涉及“问题地图”犯罪案件。

会议强调,打击走私工作要从单打独斗向社会共治转变,从条块分割向整体联动转变,从被动应对处置向主动预测预警预防转变,不断提升我省打击走私综合治理工作成效。

各地各部门要按照打击走私“国门利剑2018”联合专项行动部署,严厉打击“洋垃圾”、象牙等濒危物种、冻品、粮食等农产品、酒类和化工原料等重点涉税商品以及涉枪涉毒等走私违法犯罪活动,切实维护社会安全和经济秩序稳定。要把打击“洋垃圾”走私作为今年打私工作的一号工程,重拳出击、猛打狠打,切实维护生态环境安全和群众食品安全。

>>> 市场服务专版 订版热线: 15515548198	>>> 市场服务专版 订版热线: 15515548198
<p style="text-align: center;">上海象业国际贸易有限公司资产转让公告 郑公共资源产权(告)字[2018]05号</p> <p>受上海象业国际贸易有限公司委托,郑州市公共资源交易中心对该公司部分资产(房产一套)进行挂牌交易。</p> <p>一、标的概况及挂牌价格: 本次转让标的为一套工业房产。该房产建成于1996年6月,产权持有人为上海象业国际贸易有限公司,位于上海市外高桥保税区泰谷路169号A1202室。房产证号:1998年取得上海市房地局颁发的沪房地浦字(1998)第000218号,房屋建筑面积为150.24平方米,该房产证类型为综合楼,证载土地面积39.6平方米,土地用途为工业用地,土地使用年限为:1997年6月30日至2043年2月28日。</p> <p>委托挂牌价:81万元。</p> <p>二、转让行为的内部决策及批准备案情况 此次转让已经上海象业国际贸易有限公司董事会审议通过,并经主管单位河南嵩岳集团有限责任公司批准备案。</p> <p>三、标的评估结果情况 经上海象业国际贸易有限公司委托上海申杨房地产估价有限公司评估,评估基准日为2018年3月30日,估价结果为80.50万元。</p> <p>四、其他需要披露的事项 1.标的物由于历史原因,存在如下瑕疵: 一是该房产自1998年购买以来,并未实际经营办公。因长期闲置,至今没有独立的水电设施,一直处于断电、断水状态。受让方在取得标的后,不得以存在以上瑕疵为由向任何一方主张相应权利或索赔。 二是标的物所在的大楼,一直没有公共维修基金,主要设备如电梯、消防主机及系统、玻璃幕墙、消防和生</p>	<p>活水泵及排水、外墙裂缝等,都将面临逐步改造和设备更新。受让人需分摊今后的公共维修、改造费用。</p> <p>2.标的资产过户后,每年产生的物业管理分摊费用21600元,由受让方承担。</p> <p>3.目前该房屋委托上海海创实业发展有限公司的物业租赁,租赁期限从2017年6月至2021年6月(四年),价格每年12000元。但受让方在取得该房产后,上海象业国际贸易有限公司可随时与上海海创实业发展有限公司解除租赁合同,不影响受让方受让后的后期使用。</p> <p>五、公告期限及转让方式 1.公告期为10个工作日,即从2018年5月17日至2018年5月30日止。标的展示日为2018年5月29日和30日,过期不候。 2.若征集到两个以上的合格意向受让方,则采取网络竞价方式转让。 3.有意参与受让的意向受让方,在公告期内向郑州市公共资源交易中心,提出意向受让申请,提交相关资料,交纳受让保证金5万元,交纳保证金截止时间为2018年5月30日17时00分。交易活动结束后,未成交方的意向受让保证金,在五日内,将无息原渠道退还给意向受让方,成交方保证金抵成交价款。</p> <p>六、联系方式和网址 报名联系人:刘静 联系电话:67188882 报名地址:郑州市中原区淮河西路21号新浦大厦5楼519房间。 标的展示联系人:陈五一 联系电话:13703926468 标的展示地点:上海市外高桥保税区泰谷路169号A1202室 公告网址: http://www.zzsggzy.com</p> <p style="text-align: right;">郑州市公共资源交易中心 2018年5月17日</p>
<p style="text-align: center;">资产处置公告</p> <p>中国信达资产管理股份有限公司中国农业银行河南省分行对漯河兴茂钛业股份有限公司等20户债权资产包进行单户、组包或整包处置。截止2018年3月31日,该资产包债权总额为92040.79万元。该资产包中的债务人分布在许昌、新乡、南阳、安阳等地区。</p> <p>该资产包的交易对象为法人、自然人和其他组织,并应具备一定的经济实力等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站,网址 www.cinda.com.cn。</p> <p>公告有效期:20个工作日 受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达河南分公司联系。 联系人:余先生 联系电话:0371-63865671,15093179695 电子邮件:yushengming@cinda.com.cn 分公司地址:郑州市金水区丰产路28号 对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0371-63865603 对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:zhulaicheng@cindamc.com.cn</p>	<p style="text-align: center;">资产处置公告</p> <p>中国信达资产管理股份有限公司河南省分公司拟对河南环宇电源股份有限公司等31户债权资产包进行单户、组包或整包处置。截止2018年3月31日,该资产包债权总额为227857.25万元。该资产包中的债务人分布在许昌、新乡、平顶山、安阳等地区。</p> <p>该资产包的交易对象为法人、自然人和其他组织,并应具备一定的经济实力等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站,网址 www.cinda.com.cn。</p> <p>公告有效期:20个工作日 受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达河南分公司联系。 联系人:余先生 联系电话:0371-63865671 电子邮件:yushengming@cinda.com.cn 分公司地址:郑州市金水区丰产路28号 对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0371-63865603 对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:zhulaicheng@cindamc.com.cn</p>