

# 买房三年没网签 交房延期一年多 这个楼盘咋患上“拖延症”

有市民反映,郑州民航国际玺苑迟迟不交房 开发商承诺,今年年底,A区部分住户可完成交房



退房?不甘心;不退?何时能交房,心里又没底。这是郑州民航国际玺苑项目的业主们所面临的两难境遇。

民航国际玺苑项目位于新郑市孟庄镇,购房协议上写的是2016年12月31日交房,但直到现在,A区的业主还没网签。民航国际玺苑为何患上如此严重的“拖延症”?业主们何时能住进新房?

河南商报见习记者 陈媛媛

曹森说,河南空港城置业有限公司的这个项目共分三个区,占地500多亩。“我买的是其中的A区,当时只有两个证,按照选房协议,2016年12月就要交房。”令他没想到的是,到了交房日期,房子却迟迟交不了,到现在开发商还没拿到预售证,没法网签。

“当时港区的房子也就5000元多点,如果买其他的房子早就住上了。”据曹森说,当初开工就拖了一年,本该2014年开工,后来2015年才开工。“当时我看开发商有点不靠谱,交了50%首付款后,就没敢交剩下的钱。”

据曹森和部分业主反映,2016年交房延期后,开发商曾承诺2017年年底交房,但现在2018年已经到来,依旧没交房。

代表解释说:一方面,2016年开发商与原来的承建商发生纠纷,承建商恶意停工半年多,于是中途跟承建商解除合同关系,工程做到一半,再去找新的承建商,延误了工期;另一方面,五证没有拿全,办理各种手续也耽误了工期。

对于“五证不全”的投诉,开发商代表解释说,A区的第三个证已经公示完了,马上就要拿到。计划今年上半年拿到预售证,届时可以网签。

有业主提出:“听工人说,是因为没钱买材料才停工的,什么时候能正常开工?”

开发商代表解释:施工材料存在分配不均的情况,每一个劳务队都想尽快去干活,材料送来以后,到了晚上,劳务队之间互相偷取材料的情况也有,所以,工人说没有施工材料的情况是存在的。

另外,材料成本上升了,而资金问题也是影响工程进度的一个原因。

## 【回顾】

### 市民三年前买的房 开发商却迟迟没法交房

2014年,曹森(化名)在新郑市孟庄镇购买了民航国际玺苑项目的一套住宅,开发商为河南空港城置业有限公司。曹森说,该项目出售的时候五证不全。按照4200多元/平方米的价格,曹森付了50%的首付款,购买了一套150多平方米的房子。

## 【承诺】

### 今年年底 A区可部分交房

1月11日,河南商报记者跟着曹森和部分A区业主来到位于金水区的售楼部——民航国际玺苑临时接待中心见到一位郭姓经理。业主代表跟郭经理及其他几位开发商代表共同进行了商谈,郭经理承诺,2018年年底,A区部分住户能完成交房。

针对延期交房的原因,开发商



想了解更多楼市信息,扫码看看吧

# 商报的暖冬报道“占领”公交车车厢

郑州一公交车长为暖冬爱心接力,自发打印商报暖冬报道贴车厢,传递正能量



公交车上,一对老夫妇在认真地看《河南商报》暖冬系列报道

河南商报见习记者 王访贤/摄

河南商报讯(记者 吴智星)郑州B15路公交车长杜峰雄看了商报的暖冬报道,自发将暖冬报道打印出来贴在车厢里。放羊娃、小瑞芳、小俊、小梦妍、草编爸爸的报道,都被贴在了显眼的地方。很多乘客乘车间隙都看起了报道。一位

大娘和老伴说:“孩子可真不容易,看着让人心疼。”

杜峰雄告诉河南商报记者,他小时候,父母离异,单亲家庭长大的他,看了暖冬的报道很有感触,“我虽然帮不上什么大忙,但我也想尽自己的一份绵薄之力。”

## 郑州东站下周起 两条夜班公交线路开通

河南商报讯(记者 吴智星)河南商报记者从郑州公交总公司获悉,为进一步加强郑州东站及周边区域的夜班线网覆盖,给郑州市民提供更加方便、快捷、安全的夜间出行服务,经郑州市交通委研究批准,自1月15日起,郑州公交夜班线路Y9路、Y13路开通运营。具体信息如下:

### Y9路

首末站:郑州东站—火车站;  
首末班时间:21:45—00:00,  
4:30—5:45。  
途经道路:商鼎路、农业南路、永平路、陇海路、福寿街、大同路。

### Y13

首末站:郑州东站—医学院;  
首末班时间:21:15—00:00,  
4:30—5:45。  
途经道路:商鼎路、东风南路、金水路。

此外,为更好地满足广大市民往返郑州东站的出行需求,郑州公交将调整运力,对途经郑州东站的日间公交线路及夜班线路Y805路进行车次加密;延长85路、916路末班车运营时间至21:00;并与郑州东站建立了应急联动机制,配备了20辆公交应急车辆,为遇到突发客流需紧急疏散时提供运力保障。

郑州市民如有疑问,可拨打郑州公交客服热线63881333进行咨询。

## 郑州地铁城郊线 一年运送2167万人次

河南商报讯(记者 陈诗昂)截至昨天,郑州地铁城郊线开通一年整。2017年1月12日,城郊铁路一期工程正式开通试运营,郑州市中心城区的市民到机场出行更加便捷,坐着地铁赶飞机成了现实。

截至2018年1月11日,城郊线共计运送乘客21672080人次,日均客流量7.89万人次,单日最高客流量为112375人次(2018年1月1日)。

开通一年,城郊线不断压缩行车间隔。自开通日起,城郊线3次压缩行车间隔,最小行车间隔从开通初期的23分58秒压缩至目前的14分30秒。

此外,记者还从郑州市轨道交通运营分公司获悉,地铁1号线一期工程秦岭路站A出入口已于1月12日10:00正式开放启用。(线索提供:张莹)

## 永城市供电公司 服务光伏发电 助力脱贫攻坚

1月3日,永城市供电公司对该市李寨乡苏楼村光伏扶贫村级电站项目开展精细服务,确保设备安全稳定运行。G(丁大睿 甘红雷)