

2011年至今,郑州市累计开工建设公租房97000多套(不含港区),持续轮候供应了23000多户家庭

# 年底前 郑州还有公租房要供应

郑州市房管局有关负责人表示:郑州的公租房供不应求,不会进行买卖



年轻女士分到公租房高兴地比出胜利手势

河南商报记者 王春胜/摄



郑州市连续15年将住房保障工作列入年度为民办理的“十大实事”之一积极加以推进,公租房在保障中低收入人群的住房需求方面扮演了重要角色。

目前郑州市区在建的公租房有73000多套,其中,三环内在建的有21000多套,三环外在建的有51000多套。

河南商报首席记者 邓飞 实习生 张贺明

## 【回访】 住了整两年 慢慢有了家的感觉

在郑州市金水区索凌路和博颂路交叉口,豫军长基花园里面有两栋特殊的楼房,路按莉就住在这里。附近医院、银行、商场林立,公交也多,小区外围布满了餐饮、超市、育儿等类型繁多的商户,往东不远处的小公园,还可以晨练。

这是她在2015年分配到的公共租赁住房(简称公租房)。50多平方米的两室一厅,还有暖气,租金每月每平方米仅为10元,当时比附近的城中村租金还要低。

这些年,郑州虽然原则上对公租房租金可以随市场变化而向上浮动,但是,郑州的公租房租金水平是一直“原地踏步”,目的就是保障租户安心住有所居。

“以前在外面租房子,租金太贵。”路按莉说,如今租赁合同一签就是5年,搬进公租房之后,慢慢有了家的感觉,“到今年9月是满两年了,真值得纪念一下。”

近日,河南商报记者在这栋两梯十户的公租房大楼里看到,几乎家家户户都贴有红色对联,各家门前及走廊都打扫得干干净净。

## 【现状】 公租房配套在升级 租户幸福感增强

和路按莉有着同样心情的还有很多人,他们都因买不起房而一直承受着高租金压力。

“这次我选了升龙城11号院的房子,因为附近就是5号线地铁口,公交也多,生活非常方便,我们特别满意。”最近刚刚分到房源的帖穆瑶,领完钥匙后,正忙着往新房里搬家具。

这个50多平方米的新家里面,水、电、气、暖,以及多媒体接口一应俱全。

同一层的邻居老范更是喜上眉梢,每月租金不到600元,这让他喜出望外。

今年8月份,郑州市二七区轮候集中供应11个项目共计2169套公租房房源,升龙城是供应量最大的一个小区。

该小区物业公司经理孙毅敏介绍,考虑到本次集中交房入住的租户比较多,以及他们的生活习惯,小区里配备的快递柜和自动售水机也都相继到位。

据河南商报记者了解,往后,公租房的配置或将进一步提高,比如会配备烟机灶具。租户子女就近入学问题也将逐步得到解决。

## 【展望】 在建公租房有73000多套 年底前有一批房源要供应

据了解,为有效解决中低收入群众住房困难,郑州市连续15年将住房保障工作列入年度为民办理的“十大实事”之一积极加以推进。

河南商报记者从郑州市住房保障和房地产管理局了解到,从2011年起至今,郑州市累计开工建设公租房97000多套(不含港区)。目前市区在建的有73000多套,其中,三环内在建的有21000多套,三环外在建的有51000多套。

截至目前,市区发放资格证36000多户,持续轮候供应了23000多户家庭。

“郑州市今年计划分配公租房约7000套,目前已分配约3000套,年底前对验收完毕的公租房还要进行轮候分配,主要分布在中原区、二七区、管城区、惠济区、郑东新区、经开区、高新区。”郑州市住房保障和房地产

管理局规划和住房保障处处长潘巍表示。

## 【说法】 郑州不会实行公租房买卖

连日来,河南商报记者在走访中不断听部分租户提到,将来租满5年后,可以购买产权。

在网络上,也经常有人对这个传言深信不疑。据了解,甚至有的开发企业也对公租房的买卖抱有幻想。

经过调查,河南商报记者了解到,他们之所以一直有这些想法,是因为在2015年,我省曾经出台文件,即各省辖市、县(市)政府可根据本地保障房数量,结合住房保障总需求,对政府拥有产权的公租房,探索实行先租后售、租售并举。

“郑州自始至终就没有实行过公租房租售并举的政策,以前没有,现在没有,将来也不会有。”郑州市住房保障和房地产管理局有关负责人表示。

该负责人解释说,从市场角度看,郑州市场不同于其他城市,郑州的公租房供不应求,供需矛盾突出,怎么可能再将房子售卖?郑州将不符合条件的租户清退,进而留给需要的人群,而不是将房子卖给个人。



了解公租房政策的渠道有哪些?扫描二维码,详细了解。

## 家有小宝 Dearies At Home

粪菌不仅能移植,还成功治好了60岁老人的严重腹泻?别不相信,这事儿就在郑州大学第五附属医院发生了。

除此之外,对于不少宝宝胃肠道易过敏情况,河南商报宝姨还特意咨询了专家,专家竟说要适当让宝宝接触细菌,以增强抵抗力。

河南商报记者 王苗苗

## 宝宝要适当接触细菌 “便便”能治病? 这事儿是真的

### 【事件】 患者长期严重腹泻 医生却用便便为他治疗

今年6月,被尿毒症折磨3年的刘先生发生了严重的腹痛、腹泻症状。

当他来到郑州大学第五附属医院消化内科一病区时,主任于泳看到他的状况,随即想到了粪菌移植。

而这个粪菌移植,是一种新的“生物疗法”,简单地说,就是医生想了个办法,将健康人便便中的功能菌群,挪到患者胃肠道内。“重建新的肠道菌群,实现肠道及肠道外疾病的治疗。”于泳说,刘先生先后进行了4次移植治疗,他那严重的腹泻就已经好了。

于泳说,目前,粪菌移植可以治疗顽固性腹泻,尤其是长期使用抗生素后导致的腹泻,还有就是炎症性肠病等。

而他也表示,目前国内一些医学机构研究表明,粪菌移植对高血压、糖尿病等代谢类疾病也有显著疗效,不过,还需要进一步试验。

### 【提醒】 孩子易过敏与过分干净有关 宝宝适当接触细菌也不是坏事

如今,不少孩子会有各种各样的过敏情况,其中,胃肠道过敏的宝宝也不在少数。那妈妈们该如何做,才能增加宝宝抵抗力呢?

对此,于泳表示,人体不同年龄段,其肠道内的菌群也不同。当宝宝还在母体内孕育时,其肠道内的菌群数量是0,但随着他的出生,开始接触妈妈产道,或者喝第一口水、吃第一口奶时,菌群就开始进驻肠道,到宝宝1岁后,其肠道内的菌群种类开始趋向于成人,宝宝3岁时,他肠道内的菌群种类已经完全和成人一样了。“现在过敏的孩子越来越多,和孩子成长环境过分干净也有一定的关系。”于泳建议,孩子生活在过分干净的环境中不见得是好事,适当地接触细菌也不是一件坏事,“孩子接触外界的时候,也是在接触抗原,进而增强抵抗力的时候。”他说。