

4年后 我省商住房将告别毛坯

今年已在郑东新区、港区进行“成品住宅”试点，配套政策也将陆续出台
推行成品房是为了减少建筑垃圾 然而这是否影响业主个性化装修？未来房子什么样？



今年3月，郑州市郑东新区、航空港经济综合实验区开始进行“成品住宅”试点。这种“试点”做法，将很快推广到全省。近日，省委、省政府下发《关于加强城市规划建设管理工作的意见》(以下简称《意见》)，提出到2020年，全省新建商品住宅基本实现无毛坯房。

河南商报首席记者 李肖肖

【亮点】

2020年新建商品住宅基本实现无毛坯房

《意见》提出，加快发展成品住宅，提高住房品质，到2020年，全省新建商品住宅基本实现无毛坯房。郑州航空港经济综合实验区、郑东新区从2016年起，新开工商品住宅全部执行成品房标准。

河南商报记者了解到，今年3月，我省推出了两个试点，即郑东新区、郑州航空港经济综合实验区。

告别“毛坯房”，这个提法10年前就有，也有部分房企在郑州做过尝试。如今，到底有多少消费者对此认可？

河南省土木建筑学会成品住房研究中心提供的一份调查结果显示：47%的消费者认为，市场上成品房的装修价格高、质量低；30%的消费者对目前市场上成品房装修质量表示担忧；27%的消费者担心装修标准水分大，没有参照依据。

【解释】

住宅产业化旨在减少建筑垃圾

昨日，郑州市住房保障和房地产管理局直属分局的有关负责人说，精装修只是住宅产业化的一种很简单的通俗理解，住宅产业化旨在减少建筑垃圾，促进环境改善，而成品住宅的推行就是为了实现这一目的。毛坯房时代，每套房装修下来都会产生大量的垃圾。

他表示，郑东新区从2013年就有推进住宅产业化的动作，比如建业天筑、海马公园有一栋楼推行精装修。

“实际上省里的住宅产业化政策目前还没有相应的红头文件，预计很快就会下发。与此同时，各种配套政策也会陆续出台。至于无毛坯房的推行，是否影响业主个性化装修，见仁见智。”该负责人表示，这个问题，将来很可能在卖房时就会在合同中约定，未来装修好的房子是什么样。

【其他利好消息】

1 用3年左右时间 所有城市划定历史文化街区

河南有众多极富历史文化的城市，历史文化街区规划却相对滞后，导致在城市发展中，一些有文物价值的优秀建筑被拆除。将来，这种做法有望被改变。

《意见》提出，加强历史文化名城名镇、历史文化街区等的保护传承和合理利用，加快编制城市文化遗产保护规划，划定保护范围，明确保护措施，更好地延续历史文脉，展现城市风貌。用3年左右时间，完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作，并向社会公布。

在规划设计上，推进城市人文特征与自然生态景观相融合，体现城市地域特征、民族特色和时代风貌。

2 郑汴洛等城市 2至3年内“退店还路”

《意见》对“街区制”也做了规定，提出新建住宅要推广街区制，原则上不再建设封闭住宅小区，已建成的住宅小区和单位大院要因地制宜，区别不同情况，逐步实现内部道路公共化。郑州、洛阳、开封等城市要开展“退店还路”行动，力争用2至3年时间，将临街违建商铺清退还路，“住改商”店铺恢复居住功能。

3 鼓励社会资本 参与公交建设和运营

《意见》提出，积极采用单车道路方式组织交通，加强自行车道和步行道系统建设，推进城市公共自行车系统建设，加快电动汽车充电设施建设。

同时，引入市场竞争机制，改革公交公司管理体制，鼓励社会资本参与公共交通设施建设和运营，增强公共交通运力。到2020年，实现城市中心城区公共交通站点500米服务半径全覆盖，郑州、洛阳公共交通分担率达到40%以上。

4 城市建成区20%以上面积 要达海绵城市要求

近日，多地的大雨引发了城市洪涝灾害，而一下雨就“看海”，也成了不少城市的通病。

有专家提出，多年来城市为打造景观河道，对河堤进行硬化，让大片湿地消失，等于是给河水“缠足”，严重制约了自动调节的本领。

《意见》也明确提出，着力恢复城市自然生态。充分利用自然山体、河湖湿地、耕地、林地、草地等生态空间，建设海绵城市，提升水源涵养能力，缓解雨洪内涝压力，大幅度减少城市硬覆盖地面，促进水资源循环利用。

到2020年，城市建成区20%以上、县城10%以上的面积达到海绵城市建设目标要求。

同时，制订并实施生态修复工作方案，有计划有步骤地修复被破坏的山体、河流、湿地、植被。



抢险人员第一时间赶赴新乡参与救灾

郑州供电公司供图

暴雨来袭，我省电力系统和通信系统组织多地力量驰援新乡

新乡救灾 他们也在

新乡市遭遇强降水后，许多电力和通信设施遭到破坏。灾情发生后，包括郑州供电公司等在内的抢险人员第一时间驰援新乡，紧急抢险，最终保证了居民的生活不受影响。

河南商报记者 陈朋冲

省电力公司统一调度 指挥多地供电公司驰援新乡

7月9日凌晨2点左右，新乡市遭遇强降水，7小时内降水量最高达433.5毫米，突破历史极值，约13.5万用户用电受到影响。

紧急关头，在省电力公司的调度和指挥下，新乡供电公司迅速启动应急预案全力开展防汛抢险，包括组织1040名专业人员立即投入抢修，出动200多辆工程车携带应急电源、抢修设备及物资赶赴各报修地点。

同时，省电力公司抢修人

员也24小时待命。

省电力公司有关负责人介绍，出现严重汛情后，按照省电力公司的要求，隐患地区110千伏及以上变电站全部恢复有人值守，相关部门负责人到岗到位，提前做好各种防范和抗大洪、抢大险的准备。

此外，在省电力公司的统一调度、指挥下，郑州供电公司、安阳供电公司、濮阳供电公司也紧急驰援新乡，随即展开了紧急抢险。

省移动公司紧急安排支援 新乡市通信设施陆续修复中

超大暴雨下，除供电受影响外，通信设施也受到了极大的破坏。其中，新乡移动公司多处通信光缆被水冲断，基站用电大面积中断，导致四区八县正常手机通信受到影响，其中辉县、新乡市区受灾最为严重。

而新乡移动公司迅速启动防汛应急响应机制，依据应急预案全力开展防汛抢险。

河南商报记者了解到，在新乡移动公司应急通信领导小组统一指挥下，该公司累计

出动保障人员540人次、保障车辆288台次、油机391台次。同时，省移动公司也紧急安排郑州等周边省辖市前来支援。

截至7月11日上午12点，通信设施陆续修复，新乡市民也在逐步恢复正常生活。

新乡移动公司有关负责人介绍，通信设施容易受到汛期强降水影响，接下来，将进一步加强与当地气象部门的联系，随时掌握天气变化情况，保障后期抢险工作更好地开展。



【福彩】

3D 2016186期 6 1 8
七乐彩 2016080期 06 07 12 14 15 16 23 特别号码 01

【体彩】

大乐透 16080期 前区 15 20 29 30 33 后区 07 12
16186期 排列三 8 1 1 排列五 8 1 1 7 6