



# 郑州租房市场现状调查·租房者



## 每个郑漂心中 都有一段租房故事

商报《郑州租房市场现状调查》引起强烈反响 不少读者纷纷致电,讲述自己的租房经历 有读者说,看完报道很有同感,有很多话不吐不快 希望商报在以后的报道中继续反映民生 也有读者表达期盼,希望相关职能部门能拿出措施和方案,妥善解决郑州的租房难问题

昨天,商报推出《郑州租房市场现状调查》,引起强烈反响。

一大早,就有许多市民纷纷拨打商报新闻热线讲述自己在租房时的经历,还有不少市民对租房难提出了自己的思考及建议。

■ 河南商报记者 陈朋冲

### 反响

看完商报报道 很有同感、不吐不快

昨天,数十名市民通过电话或短信和河南商报记者联系,称看完商报的报道后很有同感,有很多话不吐不快。

市民马先生说,看了商报关于租房难的报道,第一反应就是打电话倾诉,自己在租房时实在有太多辛酸。市民李先生也是在看完报道后第一时间拨打了记者的电话,李先生说,《河南商报》作为一份有担当、有魅力的报纸,每期他都会认真地读。此外,李先生郑重地罗列了自己对于租房难的思考及建议,并向记者一一阐述。

市民苏女士说,联想起自己一个月来的租房经历,真是一言难尽,“商报的报道写出了很多市民的遭遇,希望商报在以后的报道中能继续多反映市民心声,更加正义、有责任感,与市民心贴心。”

一名市民在短信中说:“郑州房租不断上涨,不利于低收入人群在郑州发展,希望相关职能部门拿出得力措施和方案,妥善解决郑州的租房难问题。”

### 故事1

房租过高 他选择离开郑州

在郑州生活了十多年的马先生最近和妻子准备离开郑州,回到老家南阳。

马先生几年前患病后收入减少,妻子做环卫工,一家人月收入3000多元,孩子在上小学,租住的两室一厅从每月600元一直涨到现在的1500元。

“每个月的收入大半都付了房租,还要养活孩子,每个月尽管省吃俭用,仍十分紧张。”马先生说,现在没办法了,只有回老家。对于低收入群体,房租已经成为一种负担,继续待着没有多大意义,现在他感觉十分无助,想想以后都发愁。



郑州市伏牛路陇海路附近一小区,不少人在门前发布出租信息(资料图)

河南商报记者 张郁/摄

### 故事2

参加工作后 他搬了6次家

2011年大学毕业的小杨在科学大道化工路附近一个都市村庄居住,2011年10月,这个村庄要拆迁,小杨只好搬到桐柏路中原路附近,同朋友合租了一套两室一厅。

2012年5月,朋友因工作变动离开郑州,没了合租伙伴,小杨前去汝河路华山路附近一个都市村庄居住,可居住不到3个月,这个村庄也要拆迁,小杨只好居住到淮河路西三环往西的段庄。

但因为交通太不便利,4个月后小杨重

新回到市区居住,在伏牛路颍河路附近和同事合租了一套两室一厅,租金每月800元。

2013年4月,该小区也纳入拆迁范围,小杨只好在中原路伏牛路附近一个家属院重新租了一个两室一厅。

本以为可以消停了,今年6月份消息传来,该家属院将在8月底拆迁。9月初,小杨和同事在陇海路工人路附近一新建小区租了套房子。

小杨说,现在提起租房和搬家就头疼极了。

### 故事3

房租涨得快 生意利润都不够付房租

许先生2010年初在国基路北三环附近租了一套200平方米左右的房子,一楼做超市,二楼居住,当时房租每月5000元,合同期3年。

去年年初合同到期后,房租直接涨到了每月10000元,房东在合同中注明房租以后每年都按周边市场价递增。今年8月份,房东称明年的房租为每月15000元,不还价。许先

生十分不满,称附近房租都是按10%-15%递增,房东直接说他不愿意租可以搬走。考虑到在这里时间长了,许先生没有搬走。

许先生十分无奈:“现在进退两难,如果搬走就会亏本,可在这里待着,减去房租后已经没有利润。他说,如果房租一天500元,房东可以每天来看账目,利润都不够支付房租。”

### 故事5

房屋拆迁 剩余房租要不回来了

申先生同老乡在大学路南三环附近某都市村庄租了多套房,房租每年4.6万元,一次性付清。9月初,该村庄开始拆迁,申先生向房东索要剩下的房租,房东一直拒绝归还。

申先生向民警求助,民警称这属于经济纠纷,建议向工商部门投诉。工商部门建议他向法院起诉。

有类似遭遇的还有多名市民。市民周先生说,自己一年前在大学路郑平路附近租了一个仓库,仓库拆迁时,还剩下4000多元房租没退,房东总是推脱不见面,他向多个部门反映,最后不了了之。

### 建议

可对空置房源 进行出租利用

郑州市中原区石佛镇法律服务所李敬民律师称,解决“租房难”问题,首先要增加租赁房源的供应量,郑州市目前有许多空置的房源,尤其是一些新建的楼盘,空置的比例更高。如果这些房源被用于出租,将会极大地缓解“租房难”。

他建议,对空置房源进行更多管理,由政府出面,在规章制度方面进行规范。此外,进一步完善住房租赁登记备案制度,让更多房源走向透明。

郑州市民李先生称,相关管理部门尽管对房屋租金有一定的建议价,但希望能更加详细,并对租赁价格进行一定的规范。

### 故事4

带着老人租房 遭到房东拒绝

高新区石佛镇的村民吴女士称,8月份她在市区多个小区看房时,房东本人或房屋中介一听说她家里要住进来一位80多岁的老人,都明确地拒绝了她的租房要求。

吴女士跑了快两周都没有租到房子,在西三环附近的城中村也遇到了类似困难,许多房东仍不愿意把房屋租给老人。最终,吴女士花了更多租金在西四环附近租了一套房子。回想租房时的经历,吴女士说:“真是有苦难言,带着老人去租房咋这么难?”

## 灰指甲

医院采用中药膏外敷,换药三到五次(七天左右)即可,半月出新甲,包治好。另治疗:脚垫、鸡眼、刺猴、甲沟炎、脚气等。医保定点。67373958 15617669919

## ★高考超低分上统招本科★

★速拿专本研学历★  
0371-56789951/13323810869

## 金博大 --- 商住楼

※均价 5300 元 / 平方米※  
紧邻二七商业圈、万象城、丹尼斯、地铁口,这里是您投资、住宅的首选福地。  
联系电话:0371-65931016  
地址:郑州市金水区金水路7号C座408室

## 如何快速治好颈椎病

为你们揭露一个快速根治颈椎病的医科难题真正做到治一个好一个。(仅限20名)下面由国内最权威的医科专家免费揭示惊人的秘密。  
如果你想得到免费报告请拨打:  
18503822308 13213102158