

# 促消费 惠民生 提信心

## 2023大河信阳房展会年货节购销两旺

□大河报·豫视频记者 李鑫 通讯员 姜烽炬

“这两个楼盘，一个在羊山新区的西北，一个在东南，价格都很实惠，小区容积率和物业都很理想，好难选啊！”1月16日下午，在信阳市万家灯火城市广场的房展会现场，上周刚从江苏返乡的张女士和同行的家人说道。

1月11日，由信阳市住建局、信阳市商务局、信阳市供销社和大河报信阳运营中心联合举办的“信阳北湖春天·美好生活广场”杯大河信阳房展会·年货节，在万家灯火城市广场隆重开幕。近一周来，参展楼盘、县区年货参展团以及其他小微市场主体，均取得良好的销售业绩。展会现场市民们的消费热情高涨，房展会、年货节呈现出购销两旺的势头。

### 优质房源回馈归乡游子

“本届房展会来看房的客户，有一个显著特点，就是对我们项目所在位置不是很了解，甚至对信阳市区的布局都不是很了解。但是他们有个共同特点，就是对居住的品质要求比较高。”1月16日，信阳美好未来社区的一位置业顾问告诉记者。

信阳市是劳务输出大市，常年在市外工作的人口约有200万。他们带回了大量的劳务收入，不仅使自己的家庭生活水平得到大幅度提高，春节期间，他们的消费也颇为可观。“虽然我们两口子都在广东有了稳定的工作，但是，我们的根还在信阳，一定是要在信阳买房的。这次房展会我们看了，房价确实很实惠。”市民郑先生告诉记者，他在半个月前就看到新闻，得知市政府最近推出了一揽子优惠政策，展会举办方和参展楼盘推出了购房券等多种优惠和补贴，本届房展会是最近一个时期最好的买房

时机。

本届房展会由信阳市住建局和大河报信阳运营中心联合主办，信阳北湖春天·美好生活广场独家冠名。筹备期间，主办单位高度重视，与参展企业多次沟通并积极动员。建业地产、信阳·美好未来社区、东方府、上坤·云湖壹号、湖畔人家、正商金城世家、正弘新城、半山学府、南湾·琨御府等，不仅带来了优质房源，也带来了房展会和春节置业的专属优惠。

买房选国企，交房有保障，信阳美好未来社区，由市管一级国有公司开发，建面约108-168㎡，优质房源虚位以待。上坤·云湖壹号位于信阳核心城区羊山新区（城市发展主方向），是目前全市爆款项目，还是区域冠军盘。建业地产携手中原银行，百万补贴限时发放，气球还款法减轻还款压力。东方府建面约98-126㎡高层，首付3万元实景准现房，36万买两房，48万买三房，今年买今年住。信阳

半山学府推出新年优惠政策，定房立减40000元，返乡置业九七折，定房补贴50%契税，高层奢阔三房年终特惠5399元/㎡起。信阳正商金城世家推出返乡置业季，安家折上折特惠活动，六重福利享不停。信阳湖畔人家返乡置业九七折。琨御府交5000元抵30000元；准时签约优惠九四折，春节购房优惠九六折。还有部分特价房6666元/㎡。除此之外，正弘新城有相应的购房优惠活动。

据了解，上述参展项目所售房源均为现房，不仅有刚需型产品，也有改善型产品，能够给返乡置业的市民提供多方位的选择。

信阳市住建局相关负责人表示，本届房展会的举办时间踩准信阳市民年关购房的市场特点，在农历腊月二十至农历腊月二十六举行，极大地方便了市民集中了解房源信息，节约了市民时间。同时，也让房地产企业节约了获客成本。

## 信阳北湖春天·美好生活广场 城市美丽也是生产力



信阳北湖春天·美好生活广场项目位于信阳市羊山区新六大街以西，项目占地面积约2044亩，总建筑面积约242万平方米，容积率为2.2，由信阳长信置业有限公司投资开发建设，计划投资92亿元。该项目2015年被河南省发展和改革委员会确定为河南

省第一批A类重点建设项目，2016年被信阳市中心城区重点项目建设评为30个重点项目之一，中国光彩事业、信阳未来人居科创城、品质生活城市建设重点项目。

目前该项目首开区为商业地块，已与国际第一商业品牌“奥特莱斯”签约

并命名为申州里·印象奥莱城，与国际超五星酒店品牌签约并命名为中楚会·国际酒店。该地块总建筑面积约为258781㎡，计容建筑面积约为155933㎡。

信阳北湖春天·美好生活广场项目规划秉承可持续发展的设计理念，以低碳城市、海绵城市、智慧城市、崇尚“美好生活”为建设目标。该项目的开发建设将促进相关产业发展，带动创业、就业，创造大量、长期、稳定的税源，也将为信阳的城市升级发展做出巨大贡献，进一步提升信阳的城市品位，提高城市的知名度，必将成为信阳又一张亮丽的城市名片。

### 优质年货展现豫南年俗、年味

吹糖人、做糖画、剪纸、皮影、奇石……信阳年货节期间，非遗传统技艺、非遗美食纷纷亮相，吸引了大批市民尤其是孩子们的目光。

本届年货节不仅有来自信阳各地的传统美食，优秀传统文化也被搬到年货大集上，同时还在线上，通过大河报信阳新闻开通直播，获得网友点赞。记者在年货节现场看到，不仅能选购品种多样的年货和农特产品，还能体验别具特色的非遗文化和民俗风情。特别是皮影、糖画、投壶、剪纸、石头画等，让孩子们啧啧称奇。

本届年货节，光山县、罗山县、新县、潢川县等县区政府以奖补等多种形式，组织动员本县区小微企业组团亮相年货节，展示特色名优农特产品和乡村振兴发展成果。

在光山年货节专区，各种款式和颜色的羽绒服一字摆开，目不暇接。三元光电的远红外取暖设备，因高效、节能、款式新颖，不断有市民咨询。在光山十宝展区，各种当地特色美食琳琅满目，让人垂涎欲滴。

罗山人民为全市消费者带来了铁铺豆腐、罗山稻鱼米、石山口鱼、“豫罗红”油栗、山坡花生、老韩油茶、罗山大肠汤、罗山生态茶等最具罗山特色的农副产品。

新县味消费帮扶年货专区的山野菜、粉条、手工糍粑、绿达的品牌古树山茶油、葛根粉，新县皇坡老高山野生茶、新县国隆特产手工挂

面、豫南葛业的葛根粉等，广受市民欢迎。

潢川的特色年货，有八金宝全系产品、华英农业鸭产品系列、旺鑫食品空心贡面、众腾甲鱼、豫川粮业有机米、御宝食品豫乡御宝、多栗多板栗汁、农先生腊味等，消费场景涵盖了市民春节期间的主食、菜肴、礼品等，可谓一应俱全。

信阳西亚现场开辟的年货专区吸引不少消费者前往购买。中国联通、中国电信现场推出“以旧换新”“一元购”活动，不仅有机会兑换全新5G手机，还能节省全家通讯消费，提升至千兆宽带网速。中国银行、中国农业银行、中原银行在现场推出各种补贴消费者的活动。

五谷春是著名白酒品牌，也是信阳当地餐桌上的主角儿。这次，河南五谷春酒业股份有限公司精心搭建展厅，组织了全品类产品，在展会现场担纲主演，吸引了众多市民围观。老牌名酒汾酒在会场搭建了设计精美的展厅，将名酒风范呈现给来宾。贵雅酒、双沟、贵酒、白云边、仰韶等消费者耳熟能详的白酒品牌，在本届展会期间为全市人民带来全国各地的美酒，为春节的喜庆氛围加分。

信阳市商务局有关人士表示，本届年货节将有力激发全市消费市场活力，为全市人民营造新春佳节的浓厚氛围，打造新春佳节的消费平台和春节消费好去处，拉动商贸经济稳定增长。

## 鲁山县公安局 开展大走访提升企业满意度

□大河报·豫视频记者 李红勋 通讯员 史学德

为进一步提升企业满意度，鲁山县公安局在全县范围内组织开展营商环境优化提升“大走访”活动，全力助推“优化营商环境暨万警助万企”活动走深走实。

统一思想认识，强化动员部署。制定印发《关于切实提升人大代表、政协委员、企业家满意度的通知》《关于进一步扎实开展营商环境优化提升“大走访”活动征求意见的通知》，明确具体工作任务、目标和要求，并在1月5日召开动员部署会进行再动员再部署。

深化工作举措，确保走访实效。印制《一封信》《鲁山县公安局开展营商环境优化提

升“大走访”活动征求意见表》，向社会汇报鲁山公安工作情况，广泛征求人大代表、政协委员、企业家对公安机关的意见建议。同时，公布举报电话、邮箱等，扩大收集途径。

深化廉政监督，构建亲清关系。制定印发《鲁山县公安局聘请廉政监督员工作方案》，从人大代表、政协委员、党乡镇（街道）主要负责人、知名企业家中聘请117名廉政监督员，对公安机关和公安民警履职尽责、执法执勤和遵纪守法等情况实施监督，有力提升了公安机关廉政监督整体水平。