

楼盘无证售房 执法局说罚200元

大河报·大河客户端记者 郑松波 实习生 时宽 文图



通许县美林湖畔的宣传上还提醒大家买房要看五证,结果自己没有预售许可证。

本报讯 近日,大河报记者接到开封市民许先生反映称,他在河南润田置业有限公司开发的通许县美林湖畔别院认购商品房后,发现该项目根本就不具备销售资格。被告到当地执法部门后,被告知,按照规定,执法部门将对开发商最高处以200元的罚款。

购房交一万抵三万,楼盘却没预售证

“在美林湖畔提前交款认购房子,业主可以交一万抵三万。”许先生介绍,他在2018年底看了销售广告以后,来到美林湖畔看房,销售人员称只要签订认筹协议交一万元,就能折抵房款三万元,这令他非常心动。许先生于去年12月26日交了一万元签订了认筹协议。但是该小区的楼盘迟

迟没有开盘让许先生心中忐忑不安,担心楼盘出现问题导致自己钱房两空。于是,许先生向记者反映了这件事情。

记者采访时,该楼盘的销售人员称,该小区别墅、高层都已经卖完,100多套洋房房源,已经有200多人进行认筹。当记者问起楼盘什么时候开盘时,销售人员表示,目前楼盘还没有取得预售许可证,但很快能办好。

执法局称不好找证据,最多罚款200元

关于美林湖畔是否取得预售许可证的情况,记者采访了通许县住建局,一负责人表示,会尽快落实,一旦发现问题一定会严格管理。

业内人士告诉记者,以低价销售的形式聚拢资金,是开发商急需资金周转时惯用的

一种做法,这种交一万抵三万的方式比较常见。

同时,无《商品房预售许可证》就公开对外销售,不仅严重违反国家法律法规的相关规定,开发商还会面临房地产主管部门的处罚。

次日,通许县住建局负责人电话告诉记者,美林湖畔别院项目涉嫌非法销售,已经移交到通许县综合执法局进行进一步的查处。

3月11日,通许县综合执法局王姓负责人告诉记者,多次联系一直找不到建设方负责人,只有找到人以后才能进行行政处罚。因为不好寻找证据,无法取证,根据目前许先生举报的证据,只能依照《商品房销售管理办法》对其进行所得金额1%~2%的罚款,也就是100元~200元的罚款。

去年郑州工商受理投诉等近20万件 老年保健品、洗染服务成投诉热点

大河报·大河客户端记者 王新昌 实习生 李一帆

3月13日上午,郑州市市场监督管理局发布3·15新闻发布会。大河报·大河客户端记者从发布会上获悉,2018年全年,工商系统12315共受理消费者投诉、举报、咨询共计197929件,挽回经济损失2305.27万元;其中各级消协组织为消费者挽回经济损失354.86万元。洗染服务类,生活、社会服务预付卡,老年保健品消费等成为去年消费者投诉的热点领域。

据了解,郑州全市工商系统12315共受理消费者投诉、举报、咨询共计约20万件,同比增长9.58%,通过互联网平台受理投诉、举报共计3万余件,投诉涉及争议金额3276.64万元,挽回经济损失2305.27万元。全市各级消协组织共受理消费者咨询和投诉6210件,其中投诉2463件,咨询3747件,为消费者挽回经济损失354.86万元。

哪些问题是消费者投诉的热点?投诉大数据显示:洗染服务类投诉,生活、社会服务类投诉,老年保健品消费成为

是投诉热点。

热点一:洗染服务类投诉的问题如下:一是经营者未按约定提供服务,单方面违反服务约定承诺;二是洗涤不当导致送洗衣服颜色改变、衣物损坏等问题产生的纠纷。

热点二:生活、社会服务类投诉达到498件,占总投诉量的20.22%。其中,预付费消费领域的问题仍然突出,消费纠纷解决难点表现在以下几点:一是经营企业资金链出现问题或经营困难“闭店”、“跑路”后,造成消费者维权困难。二是办卡容易退卡难。此外,在汽车和美容整形消费中引入贷款方式,在宣传时,以“零首付”“无息贷款”等方式利诱消费者,也是投诉的热点。

热点三:老年保健品消费问题:投诉问题主要有夸大宣传,混淆保健食品与药品的概念区别;针对老年人群体进行特殊销售,采取免费体检、免费咨询、养生讲座等方式以虚高的价格向其推销产品;经营场所不固定,售后服务形同虚设。

分类广告

房产资讯

- 出租招租
- 写字间楼
- 房产中介
- 让商铺门面
- 出租仓库厂房
- 求购求租
- 房地产

出租招租

● 两万平方楼房出租统一标配全装修 13803842223

分类广告

人才资讯

- 培训招生
- 求职
- 家教
- 美容化妆
- 财务会计
- 招聘

培训招生

● 学历证医药证职称 66565839

分类广告

生活服务

- 招商
- 医药招商
- 家政服务
- 让商铺门面
- 家电维修
- 电脑维修
- 寻物
- 让饭店酒吧
- 寻人
- 公告
- 商务礼仪
- 信息窗口
- 软件网站
- 航空售票
- 转让
- 声明

转让

● 土地加油站转 15093293899

寻人启事

● 焦素荣,女,1950年2月11日生,初中文化,河南滑县城关镇五街村人,2007年左右离家出走。若有提供真实有效线索据以找到人者,定重谢。联系人刘先生 13636576656



声明

● 河南新金石资产评估咨询有限公司税务登记证、副本丢失,税号41010567167470,声明作废。

- 孙琼河南大学美术学专业专科学历毕业证丢失,证号104751200606000013,声明作废。
- 王肖慧郑州大学医学院(原河南医科大学)临床医学专业专科学历毕业证丢失,证号9853256,声明作废。
- 马文娟的新乡医学院毕业证不慎遗失,证书编号104721201305000310,声明作废。
- 郑州市管城区康美保健食品商行统一社会信用代码92410104MA40NNWD26)营业执照副本丢失,声明作废。
- 杨科河南师范大学生物技术专业本科毕业证丢失,证号104761200805001108,声明作废。
- 谢怡丰郑州商业技师学院地铁专业中专毕业证丢失,证号410131201530431123,声明作废。
- 王之平许昌学院语文教育专业函授大专毕业证丢失,证号1048052010060000640,声明作废。

- 本人许腾飞,许昌学院毕业证丢失,证书编号104801200306000074,声明作废。
- 董永胜集体土地建设用地使用证策集建(94)字第1104640号,地号2-11-16-7-45,遗失,特此声明。
- 牛胜利平顶山工学院专科毕业证,证书号117655200706002476,不慎丢失,声明作废。
- 郑州市久远润滑油有限公司发票领购本丢失税号91410104MA462MCC54,声明作废。
- 郑州诺成贸易有限公司原公章、财务章、丢失,特此声明。
- 来慧芳,新乡学院(原新乡教育学院)毕业证书遗失,编号9643256,声明作废。
- 朱永坤,男,郑州大学材料科学与工程专业本科毕业证(证书编号10459120170500481)和学士学位证书(证书编号1045942017000308)遗失,声明作废。

- 河南省中邦装饰工程有限公司,不慎遗失河南中医药大学2017年11月8日开具的,河南中医药炮制技术传承基地文化长廊展板设计与制作项目履约保证金19380元收据一张,特此声明。
- 罗山县鼎玥汽车维修店丢失2019版增值税普通发票(二联折叠式),票号:19805921、19805922。声明遗失。
- 刘玉菊遗失河南碧源控股集团有限公司开具的桂园10-1-1404号房款收据,编号6715069、金额500000,编号6712553,金额920000,编号6712593,金额950000,声明作废。
- 任青青,身份证号:410122198808084726,2011年10月21日与河南豫达投资担保有限公司签订的豫达保借字2011第102105号《借款合同》原件丢失,声明作废。
- 商建强 票号0517731 税收完税证办证联丢失,声明作废。

- 李艳飞,商丘医学高等专科学校护理专业毕业证遗失,证书编号137821201806000523,声明作废。
- 朱威威,女,遗失2016年12月2日获得的临床医学专业医师资格证书,证书编号201641110411627199101013726,声明作废。
- 郑州市金水区鸡不可失餐饮店营业执照正本丢失代码92410105MA44TTKR37,声明作废。

欢迎刊登

大河报

分类广告

大河报广告中心

1. 郑州市农业路东28号 65796171 65796172
2. 中原路与大学路交会处向北50米路东(大学路40号) 67947825 67425030
3. 郑州市花园路与纬一路交叉口向西100米路北 65970450 65970445