

# 赠儿媳房产后,知孙子非亲生欲讨回

## 法院判决支持房产物归原主,近日强制执行过户

□大河报·大河客户端记者 段伟朵 通讯员 赵市伟

喜得孙子后,老两口将二人所买的一套房产赠与儿媳。抚养了3年孩子后却发现孙子竟与自己的儿子没有血缘关系,老两口想将赠与房产讨回来,法院会支持吗?昨天,记者从河南省许昌市魏都区人民法院了解到,近日法院执行干警在房管部门的协助下,执结了一起房屋所有权纠纷案。

### 老两口赠儿媳房产 3年后发现孙子非亲生欲讨回

小颖(化名)与小强(化名)婚后两年生下一个儿子,盼孙心切的小强父母为了“嘉奖”儿媳,将市区内购买的一套房屋及配套车位赠与小颖,并将该房屋过户至其名下。不过这套房屋是期房,尚未交付。

然而,抚养孩子3年后,一份亲子鉴定打破了一家人的宁静。经鉴定,孩子与小强没有血缘关系,这让全家人恼火不已。小强父母决定将当时赠送给小颖的那套“嘉奖”添孙的房产讨要回来,但小颖却拒不归还,认为房产赠与已经生效,不能随意再要回去。协商未果,小强父母将小颖告上法庭,请求法院撤销对小颖的赠与,房屋产权变更为自己所有。

许昌市魏都区人民法院审理后支持了小强父母的诉讼请求。小颖提出上诉,二审法院维持了原判。

### 儿媳“赖”着不配合办过户 法院强制执行帮忙讨回房屋

判决生效后,小颖拒不履行,不配合前往房产部门办理过户手续,小强父母向法院申请强制执行。

执行中,执行干警敦促小颖尽快将房屋过户至小强父母名下,但

小颖却态度强硬,拒不归还。为了迫使其主动履行义务,法院将其纳入失信被执行人名单并对其适用限制高消费措施,但依然不奏效。

执行人本人不配合前往办理过户手续,法院是不是拿她没办法,这套房就算“赖”住了?非也!执行干警决定采取强制措施履行法院生效判决。近日,法院执行干警首先到许昌市房产交易租赁管理处,要求其协助将小颖名下该套房产过户至申请人名下。随后又向地产开发商发出协助执行通知书,要求其将该房直接交付给申请人。在执行干警的协调努力下,该房屋最终顺利交付给小强父母。

### 房屋赠与的部分法律知识

房屋赠与,指一方自愿把自己所有的房屋无偿赠与他人,他人愿意接受的民事法律行为。房屋赠与的双方当事人应订立书面合同。赠与人必须把赠与房屋实际交付给受赠人,受赠人接受赠与房屋后,房屋赠与的民事法律行为才完成,合同才算生效。在实物交付后,则不得再行撤回赠与。如果因赠与人撤回赠与而发生纠纷,受赠方可请求人民法院裁决。

## 冒充“美国大兵”骗婚 两外籍诈骗嫌犯被河南警方抓获

### 泌阳警方打掉一以婚恋为名诈骗钱财的跨国诈骗犯罪团伙

□大河报·大河客户端记者 李钊 邵可强 通讯员 张晓 张玉帆

本报讯 8月9日,大河报·大河客户端记者从驻马店市公安局获悉:该市泌阳县公安局刑警大队经过20多天的努力,打掉一冒充“美国大兵”以婚恋为名诈骗钱财的跨国诈骗犯罪团伙,抓获非洲犯罪嫌疑人2人,串并破获系列诈骗案件10余起,收缴银行卡10余张,涉案金额100余万元。

7月9日,泌阳县居民乔某报案称:今年6月份,其在社交网站认识一名网友,对方自称是美国人,在伊拉克服役,经过几天聊天,两人确定恋爱关系。6月23日,对方给她发信息称有一装有大量美元贵重物品的包裹从伊拉克战场给她邮寄过来,让其签收。随后,一名自称国际快递员的人与其联系,称包裹需要办理海关免检证等手续,需要45000元钱手续费,乔某往对方提供的账户汇款45000元后发现被骗。

接到报警后,办案民警很快确定作案嫌疑人系外籍人员。随后查明该团伙与受害人聊天时微信落地在尼日

利亚,诈骗得手后取款地点在广西南宁市。

8月4日,抓捕时机成熟,抓捕民警分两组同时开展抓捕行动,在当地警方的配合下,抓捕民警科学分工、行动迅速,一举将两名尼日利亚籍犯罪嫌疑人“KC”、“WULI”抓捕归案,并在其住处当场搜到涉案银行卡10余张。

经过突审查明,该跨国犯罪团伙分工明确、目标专一,其一部分成员负责在国外利用微信工具与单身女性聊天,假冒在伊拉克战场服役的美国士兵身份,以服役后高额退伍费用为诱饵,以恋爱结婚为幌子,以过关物品需要交纳高额安检费用为名义,欺骗受害女子向指定账户邮寄钱财,团伙成员“KC”、“WULI”二人负责在中国境内取出诈骗所得钱财,再邮寄出国外,经过串并案件破案10余起,涉案金额100余万元。

目前,犯罪嫌疑人“KC”、“WULI”二人已被依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。

## 险! 男孩被困车内“蒸桑拿” 幸! 巡查队员破窗救出来

□大河报·大河客户端记者 李鑫 通讯员 张方志 文图



两个孩子被巡查队员救出

本报讯 8月8日,商城县一位司机大意将俩男孩反锁车内后出去办事,结果在烈日的暴晒下,被困车内的两个男孩热得汗流浹背,几近虚脱。危险之际,该县环境整治机动巡查执法组的执法人员发现了被困的孩子,砸破车窗并将他们救出。

8日下午2时30分许,商城县环境整治机动巡查执法组沿城市道路巡查。在巡查到崇福大道老丽红超市门前时,巡查队员夏涛和鲍雨发现路边有一辆机动车占道停放,于是上前查看。“救命,救命呀!”等靠近占道车辆,二人突然听到车内有人在呼救。凑近车窗玻璃向内看,巡查队员发现车内有两位小男孩和一条小狗被困住。

“孩子被困在车内了,赶快救人!”巡查队员夏涛一边大喊,一边使劲拉车子的门把手。但是,车门已上锁,从外面无法打开。“砸窗吧!”来不及多想,鲍雨和其他巡查队员迅速作出决定,用硬物砸破了车窗。至此,被困的两位小男孩化险为夷。

由于天气炎热,车子门窗密闭,此时被困的两位男孩热得浑身通红,连头发都已经被汗水打湿。

不久,车主办完事后返回现场,巡查队员对其进行了批评教育。在此,我们再一次提醒广大市民和司机,切勿将孩子单独留在车内,尤其是炎炎夏日,把孩子留在密闭的车内,无异于将他们置于危险的境地。

## 金水区白庙村暨河南科技市场改造项目 公共单位再次分房公告

金水区白庙村暨河南科技市场改造项目公共单位回迁房已于2017年6月份进行分配,绝大多数被拆迁户已回迁安置,三十余户回迁户因诉讼未回迁,2018年8月2日郑州铁路运输中级法院做出如下判决:房屋拆迁补偿安置协议合法有效,应当继续履行。为此,指挥部特此公告:请未分房的拆迁安置户(包括诉讼户)于2018年8月13日-8月17日到指挥部进行分房登记,咨询电话:0371-55056810,地点在白庙小区5号楼2单元3楼,2018年8月18日上午9:00至12:00分房户凭房屋拆迁安置协议书原件、身份证原件进行分房,分房地点设在1号楼一层沿街门面房,对被拆迁人因特殊原因不能到场参加抓阄分房的须在8月17日前到指挥部办理相关手续。

特此公告

金水区白庙村暨河南科技市场改造指挥部  
2018年8月10日