



针对不动产遗留问题 郑州再出政策

经适房配建商业、越界超占、省直房改房等“老大难”问题均有涉及

□大河报·大河客户端记者 陈骏

核心提示 | 在“6·25”全国土地日当天,因不动产登记工作中存在的历史遗留问题而受到困扰的郑州市民,收到了一份来自国土部门的“政策福利”——继去年出台郑政〔2017〕6号文后,针对不动产登记事务中仍存在的一些历史遗留问题,郑州市人民政府再次出台相关文件予以解决。有业内人士表示,自不动产统一登记工作在全国推广以来,在历史遗留问题的解决方面,河南及郑州的不动产登记部门一直走在全国前列。

针对遗留问题再出补充政策

6月25日,记者从郑州市国土资源局获悉,《补充意见》已于当日正式出台。这也是继河南省国土资源厅于2016年11月下发《关于做好当前不动产登记工作的指导意见》及去年7月郑州市政府出台《郑州市人民政府关于处理国有建设用地上不动产登记相关问题的意见》(郑政〔2017〕6号,以下简称“6号文”)之后,我省尤其是郑州市直面不动产登记中所存历史遗留问题再次给出政策出口。

《补充意见》中指出,在“6号文”发布实施以来,郑州市已妥善解决了一大批分散登记导致不能正常办理不动产统一登记的问题,对于化解社会矛盾,维护群众合法权益起到了积极作用。但在办理不动产登记过程中,仍有一些问题不断显现。针对当前郑州市不动产登记工作中存在的普遍性问题,结合郑州市实际,特制定“6号文”的补充意见。据悉,《补充意见》的适用范围为郑州市五区、郑东新区、郑州经济开发区、郑州高新区范围内国有建设用地上符合文件处理范围的遗留问题楼盘或房地产项目,《补充意见》也将从6月25日起生效。

省外不动产业资深人士A先生

表示,自不动产统一登记制度执行以来,郑州在不动产登记领域的种种举措令人关注,尤其是在历史遗留问题的解决方面,更是为全国同行率先“蹚出了一条路”。

覆盖“尚未取得‘房本儿’”且存在历史遗留问题的房屋

“6号文”所解决问题的对象,基本上是已取得了房屋产权证书且存有历史遗留问题的房屋,而《补充意见》则将那些未取得过房屋权属证书,但存在更深层次遗留问题的房屋纳入了解决范围。”对于新出台《补充意见》的主要内容,业内资深人士B先生表示,于去年出台的“6号文”通俗地说解决了两个大问题:一个是“没有土地登记信息但有房产证”的房屋能不能办理登记的问题,一个是对于上述房屋怎么完善土地登记信息的问题。“但是历史遗留问题不仅仅是土地上的问题,还涉及了很多别的方面,而《补充意见》便是从登记事务着手,包含但并不局限于解决土地方面的问题。地有问题房没问题的,靠6号文解决;地没问题房有问题的,靠《补充意见》解决。”B先生说。

开封启动家庭病床新政 已开始收治患者

□大河报·大河客户端记者 张瞧

本报讯 6月25日,记者从河南省社保局获悉,为完善基本医疗保险制度,进一步扩大现有基本医疗保险保障项目,满足参保人员居家医疗需求,开封市于今年制定了《开封市基本医疗保险家庭病床管理暂行办法》,启动“家庭病床”医疗保险项目。符合条件的患者在家中或是敬老院等熟悉的环境中即可接受医疗和护理,享受到质优价廉的医疗服务。上半年家庭病床新政启动以来,开封市已有两家社区卫生服务中心成为第一批家庭病床定点医院,共收治5名患者。

“家庭病床”是什么?是指开展

了基本医疗保险家庭病床的社区卫生服务中心根据参保人病情需要,在其居住场所内开设的病床,由指定医护人员定期上门为其提供检查、治疗和护理等特定性医疗服务。

今年5月23日,繁塔社区卫生服务中心收治了开封市首例家庭病床医疗保险项目患者。据记者了解,该患者6年前因脑出血而致肢体活动障碍长期卧床,需要长期鼻饲饮食,完全符合家庭病床的收治条件。社区卫生服务中心指定医护人员对患者进行了相应检查,并结合诊断结果为患者制定了周详的诊疗计划,得到了家属的高度认可及肯定。

30多位大咖“论道”五云山 首届中原美术、设计学院院长论坛成功举办

本报讯 6月22日,首届中原美术、设计学院院长论坛在郑州五云山举行,全省30多所本科院校的美术、设计学院院长及高等美术教育界知名专家教授齐聚一堂,围绕“价值·责任·分享”主题进行交流、探讨。论坛由河南日报报业集团大河美术报和河南省学校艺术教育协会联合举办,以后将每年举办一届。

近些年来,我省高校美术教育快速发展。据不完全统计,目前,全省60多所高校几乎都开设有美术、设计等专业,培养了大批艺术人才,对

全社会普及艺术教育、提高审美品位起到重要作用。论坛上,来自郑州大学、河南大学、河南师范大学及河南工业大学四所高校美术、设计学院的“掌门人”先后作主旨发言,分享他们多年来在教学实践中的成果与体会。

论坛期间,嘉宾和院长们还参观了奥伦达部落·五云山小镇的油画苑、艺术展厅、非遗文化工作室、匠人手工坊等,并到云开书院品茶交流、静思悟道。如画的美景让院长们陶醉其中,流连忘返。 **本报记者**

《补充意见》内容概要

此次出台的《补充意见》共涉及五方面的问题,具体包括:“关于划拨土地上房产相关问题的处置意见”“关于房屋越界超占问题的处置意见”“关于房地权利主体或用途不一致遗留问题的处置意见”“郑州市城市房屋权属登记管理条例实施前部分国有土地上房屋权属登记历史遗留问题的处置意见”及“关于房屋部门直管公房及省直房改房办理不动产登记处置意见”。

其中,关于“关于划拨土地上房产相关问题的处置意见”,《补充意见》区分“新供应经济适用房配建商业用房办理用地手续、已供经适房配建商业用房办理首登或首次转移登记、经适房配建商业用房业主已取得房屋产权申请转移登记”三种情况,对经济适用房配建商业用房依法办理用地手续提出解决办法。

因文件字数较多,请各位读者扫描下方二维码,移步大河客户端了解文件全文。



奶业知识 百日百题

问:每天食用多少牛奶或者奶制品合适?
答:《中国居民膳食指南》推荐每人每天食用300克牛奶或奶制品,建议选择多种乳制品,丰富多样性,如早餐饮用200~250毫升牛奶,午餐或晚餐加一杯100~125毫升酸奶,也可以选择适量的奶酪或奶粉等干乳制品。

河南省畜牧局&大河报社
奶业科普专栏

贵州茅台镇
小神女
贵州有个小神女

比目吸塑包装
专业吸塑包装定制厂家
电话:15617738625

新闻1+1

省国土厅公开挂牌督办10起国土资源违法违规案件

□大河报·大河客户端记者 陈骏

本报讯 记者6月25日获悉,为全面加强自然资源保护与开发利用管理,进一步加大对违法违规案件的查处力度,推动2017年度卫片执法检查及全省土地利用管理突出问题集中整治行动有力、有序、有效开展。根据全域督查和2017年度土地卫片执法检查发现及群众举报违法案件线索核查,按照自然资源部统一部署和国家土地督察济南局的要求,决定向社会公开挂牌督办10起土地违法违规案件。河南省国土资源厅相关部门希望各地能够对挂牌督办案件高度重视,依法依规对人处事处理到位,及时上报办理结果。

河南省国土资源厅公开挂牌督办案件的具体情况请扫描二维码



资料照片版权使用公告

为了满足各地、各部门使用照片资料的需要,本集团已完成河南日报自1949年6月1日创刊以来的所有图文资料的数字化工作。依照《著作权法》等法律法规的规定,使用本集团的图片资料,均应支付相应版权费用,本集团已委托下属机构河南图片网(河南日报新闻图片有限公司)开展版权交易服务及相关业务,如照片版权许可使用、影像输出制作、画册策划设计出版、展览展示策划设计陈列、纪念活动策划组织、图片信息传播服务、城市品牌宣传片拍摄等,欢迎合作。

垂询电话:0371-61172501 63680390 联系人:李老师 张老师
微信公众号:河南图片网 官方网站:http://tu.dahe.cn
特此公告!

河南日报报业集团
2018年6月