

《河南租房平台正式亮相》**后续**

# 租房平台个人信息咋保密?

## 关于河南租房平台 你关心的焦点问题这里有答案

□记者 王磊

核心提示 | 河南租房平台正式亮相后备受关注,在这个平台上,个人信息怎么保密?平台公司是否要盈利?省内各地还需不需要建立自己的租赁平台?针对社会热议的焦点问题,连日来,记者进行一番调查。

**焦点问题**

**追问1** 这个租赁平台的个人信息怎么保密?

不少读者问,河南住房租赁管理与服务平台可实现省、市、县数据交互,平台上将会集全全省大量租赁双方的个人信息,还有房子信息。这些个人信息,如何保密?

该平台开发单位,西安必特思维软件有限公司谭先生告诉大河报记者,他们在开发这个平台时,设置有不同层级的权限,保障信息安全。在业务系统方面,有数字证书、权限管理等。

他说,数据从APP上获取后,传到后台,会放在政府建立的政务云平台上。具体而言,在APP上申请租房、注册、填写个人信息后,这些信息会被发给公安等部门,实现认证,再返给平台管理方。在数据传输过程中,是加密的,别人看不到、也看不懂。此外,还有数字签名、双向认证等方式,保障信息安全。

**追问2** 第三方平台公司,是否要盈利?

省内房产界人士赵先生说,第三方平台公司从某种角度来看,相当于裁判员。如果通过该平台,参与到租赁市场行为中,它的角色就会转变为运动员。如果既当运动员又当裁判员,肯定与平台公益性、服务型的公共产品属性不一致。

谭先生告诉大河报记者,作为政府的供应商,他们公司会获得软件开发费用、维护费用。从公共产品角度而言,这个平台是非营利性、非排他性的。

他说,他们在河南只搭建平台,不参与租赁市场行为。换言之,他们只是作为第三方平台在河南存在。

**追问3** 省内各地还需不需要建立自己的租赁平台?

某个省辖市房管部门的工作人员说,河南不少地方都在积极做自己的租赁平台,河南住房租赁管理与服务平台既然可以实现省、市、县数据交互,那各地还需要建立自己的租赁平台吗?

谭先生从技术角度谈了自己的观点。他认为,总体来看,全省使用统一的租赁平台,研发费用最少,各地每年只需要出维护费即可。这个维护费用数额很少。此外,全省一个平台,还便于协调、管理。

省内房地产业界业内人士称,信息资源共享是一个大的趋势。河南各地如果各自为政,打造自己的租赁平台。这些平台确实存在协调、管理的问题。他建议,全省使用统一的租赁平台。

### 未来变化

#### 租赁平台依托大数据 看重信用评级

河南财经政法大学教授刘社说,河南住房租赁平台值得关注。如今国内较大的互联网公司都很看重租赁市场,今后网上租房渠道面临变革。

昨天,记者打开杭州市住房租赁监管服务平台。在该平台,“免押金房源”吸引了记者的注意。点击这些房子的详细信息,可看到这套房子“产权已认证”,还有“房源核验统一编码”信息。

“全国新上线的租赁平台,都以大数据为依托,普遍看重信用评级,保证各方利益。”刘社说,广州市房屋租赁信息服务平台还具有诚信评价功能,如果出租户的信用分数太低,街道出租屋管理委员会与其沟通,帮助提升房屋质量与信用分数。如果租户分数过低,有可能被拉进“黑名单”。

#### 企业、政府持有房源 占比会越来越多

“过去,租赁市场的房源,大多掌握在中介及老百姓个人手里。未来,在租赁市场中,企业、政府持有房源占比会越来越多。”北京师范大学政府管理研究院副院长宋向清说。

以省会郑州为例,郑州将在郑东新区及托管区域内运营一批集体租赁住房项目。目前,初步选定龙子湖北部区域和白沙园区设立5个项目,开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

多名房产行业人士称,未来如果租赁市场的供应量足够大,再加上租赁平台还设置有交易标准(如指导租金等),今后房租租金或许更加亲民。

### 《咚的一声,“高龄”热管倒地》

#### 后续

## 热力公司 排查管网628处 184处需“问诊”

□记者 贺笑天 通讯员 胡利华

本报讯 11月29日晚,郑州西一处架在空中的热力管道发生倒塌,造成5人受伤,13辆车受损。事发之后,郑州市热力总公司(下称“热力总公司”)于11月30日起,对全公司范围内的供热管网开展全面的安全隐患排查整治工作。截至12月6日,共排查管网628处,需要进行支架加固、保温、更换和列入明年大修计划的共计184处,其中已实施完成37处,正在施工84处。

在安排部署排查整治工作时,热力总公司要求立即以最大力度对供热管网安全隐患进行地毯式的排查,要确保全覆盖、无盲区、无死角。

据介绍,本次排查整治工作的重点是对区域内的架空管网、老旧管网和易出现安全隐患的管网进行全面的摸底排查,建立台账,按照轻重缓急,对发现的安全隐患制订整改方案,限期整改。

同时,热力总公司还积极采取防范治理措施,加强管网巡查,发现一处,上报一处,加固整改一处,且要处理好供热与整改的关系,把对供热的影响减到最小。

截至12月6日,各供热分公司共排查管网628处,需要进行支架加固、保温、更换和列入明年大修计划的共计184处,其中已实施完成37处,正在施工84处。

热力总公司相关负责人表示,在管网整改期间,可能会对供热造成短时影响,希望用户能够理解和支持。同时,也提醒广大市民,如发现供热设施出现问题请拨打热力总公司客服中心24小时值班电话0371-68890222。

# 瑞士ITI种植体1折起,德国ICX种植体种1颗送1颗,种牙“日植好”,20万元现金任性抓!

## 组团拔牙、种牙一次搞定 种1折瑞士牙爆棚

### 12月10日,省口腔种植主任吴豪阳教授邀您看直播,大河报植牙热线:0371-65796135

核心提示 | 年底种牙省钱破纪录了!年末收官,德贝口腔联合大河报跨年盛典:口腔基础项目1元起购,瑞士种植牙等限时巅峰1折起购,储值最高翻倍!德国ICX种植体种1颗送1颗,限额报名名额分秒递减中!到院新老顾客消费,20万元现金任性抓!河南省口腔医院种植专家吴豪阳教授、河南省人民医院口腔种植主任刘兴国教授亲诊亲种。一年一次,错过再等一年!大河报植牙热线:0371-65796135。

□记者 刘静

#### 以前团购绞肉机、榨汁机 如今组团种1折瑞士牙

听说过组团购物、组团吃饭,可你听说过组团种牙吗?昨日,德贝口腔一开门就迎来了7位组团前来种牙的患者,指名要找省口腔种植专家吴豪阳教授种牙。

7个人中有3位嘴里还有无法保留的烂牙根,共需种植28颗牙,这阵势连医助都吓了一跳:“见过三两结伴种牙的,还没见过这么大的‘缺牙团’。”

这个“缺牙团”年龄最小的54岁,最大的76岁,常在一起跳广场舞。缺牙最严重的葛阿姨上半口牙掉得只剩下3个烂牙根,其他几位都是缺三四颗牙。谈到缺牙苦,大家七嘴八舌,“我们以前是团购绞肉机、榨汁机,可吃的东西都是烂泥,口感差!看朋友老王在德贝请吴教授种完牙后,猪蹄都能啃,我们要来种1折瑞士牙。”

#### 动用三大王牌技术 半天拿下“缺牙团”

热心的王老伯带着大家到德贝口腔找吴教授。“我自己种过,吴教授种牙不肿不痛,几分钟就能给你种上,我上次种了4颗才花了20分钟,现在基本上儿子他们吃什么,我跟着吃什么。开始,大家还担心,这么多人种牙吴教授一天搞不定,我说吴教授一天做过12台手术,这才7个人,肯定没问题。”

经过拍片检查,吴教授为大

家一一设计了种牙方案。“都是老人,身体耐受力不如年轻人,所以我采用即拔即种即用与‘日植好’植牙术,以及短植体技术微创无痛种牙,手术时间短、出血少,可以较好地保留骨组织活性,利于后期种植体长牢。”针对3个嘴里有烂牙根的老人,吴教授采用即拔即种即用术,拔牙、种牙一起做。“采用即拔即种,老人可以少挨一刀,少跑一趟。”

一切准备就绪,手术一台接着一台,除了其间的手术室消毒,基本没有间歇过。轮到葛阿姨时,吴教授还用了“日植好”植牙术,“她的牙槽骨萎缩比较严重,还得先拔掉3个烂牙根,相当于上半口牙都缺失,我绕开骨量低的‘洼地’,挑牙槽骨丰满的地方种,种植6颗植体,恢复上半口牙。”

#### 拔牙、种牙一次搞定 种了牙20万元现金任性抓

葛阿姨是最后一台手术,先种完牙的伯伯阿姨们在大厅一边敷着冰袋,一边分享着各自的种牙体验,大家都没想到种植牙真的会如此轻松,“感觉比我上次补牙还轻松、还快!”

不到1个小时,葛阿姨也种完了。7位老人在咨询师陪同下,一起前往抓20万现金。其中,刘伯伯抓钱最多!另外6个人也依次抓钱。“牙种好了,抓钱运气也不错!”

- 年末收官 德贝口腔联合本报跨年盛典
- 1.瑞士植体1折起;
- 2.德国植体种1颗送1颗;
- 3.到院消费享20万现金任性抓;
- 4.储值就送,上不封顶;
- 5.口腔基础项目1元起购。