

中央办公厅、国务院办公厅出台新规 治安搞不好 追究党政领导责任

据新华社北京3月23日电 中共中央办公厅、国务院办公厅近日出台了《健全落实社会治安综合治理领导责任制规定》，首次以党内法规的形式明确规定，各级党政领导班子、领导干部有不重视社会治安综合治理和平安建设等六种情形的，将严肃追究责任直至免职。

突出强调“关键少数”的综治领导责任

规定首先明确了“关键少数”在社会治安综合治理中的责任——

“各地党政主要负责同志是社会治安综合治理的第一责任人，社会治安综合治理的分

管负责同志是直接责任人，领导班子其他成员承担分管工作范围内社会治安综合治理的责任。”

“人们通常说，老大难，老大重视就不难。”中央党校党史

教研部主任谢春涛认为，让党政主要负责人知道自己在社会治安综合治理中要承担的责任，一定会促使他们像重视经济工作那样，重视社会治安综合治理工作。

与业绩评定、职务晋升、奖励惩处挂钩

规定从明确目标管理责任制、签订综治责任书、年终总结和工作报告、开展专项督查、建立考核评价机制、强化考核结果运用、规范表彰奖励办法等方面，提出了一系列具体措施。

例如，要求各级党政领导班子和有关领导干部将履行社会治安综合治理责任情况作为年度述职报告的重要内容。要求各级党委和政府制定考核评价标准和指标体系，强化考核

评价结果运用，把工作实绩作为对领导班子和领导干部综合考核评价的重要内容，与业绩评定、职务晋升、奖励惩处等挂钩，并推动建立健全社会治安综合治理工作实绩档案等。

明确六种追责情形及相应追责方式

根据规定，党政领导班子、领导干部违反本规定或者未能正确履行本规定所列职责，有下列情形之一的，应当进行责任追究和追究：

——不重视社会治安综合治理和平安建设，相关工作措施落实不力，基层基础工作薄弱，治安秩序严重混乱的；

——在较短时间内连续发生重大刑事案件、群体性事件、公共安全事件的；

——发生特别重大刑事案件、

件、群体性事件、公共安全事件的；

——社会治安综合治理工作（平安建设）考核评价不合格、不达标的；

——对群众反映强烈的社会治安重点地区和突出公共安全、治安问题等，没有采取有效措施或者出现反弹的；

——各级党委和政府及社会治安综合治理委员会认为需要查究的其他事项。

规定还明确了通报、约谈、

挂牌督办、一票否决、引咎辞职、责令辞职、免职等多种责任追究方式。这些责任追究并没有停留在简单规定上，每项都有具体详细的规定。

例如，受到挂牌督办的地区、单位，半年内将取消该地区、单位评选综合性荣誉称号的资格和该地区、单位主要领导干部、主管领导干部、分管领导干部评先受奖、晋职晋级的资格。受到一票否决权制处理的，将在一年内不得评先受奖、晋职晋级。

教育部要求 研究生招生不得录取未经公示考生

据新华社北京3月23日电 2016年全国硕士研究生招生录取工作目前正在进行中。教育部23日发布通知，各招生单位要按规定对复试录取办法、招生人数、复试考生名单和拟录取考生名单等重要招生信息及时、充分、规范进行公示，特别要加大破格复试、专项计划、享受初试加分或照顾政策、单独考

试等招生类型的信息公开力度。未经招生单位公示的考生，一律不得录取，不予学籍注册。

教育部表示，复试录取工作要严格过程监管，对复试全程录音录像，并组织有关部门联合开展复试现场巡查。作弊考生无论何时核查确定，一律按照《国家教育考试违规处理办法》和《普通高等学校学生管理规定》等严肃处理。

青海开始实行15年免费教育

据新华社西宁3月23日电 记者23日从青海省教育厅获悉，从2016年春季学期开始，青海逐步实行15年免费教育，预计“十三五”末基本覆盖全省。

青海省教育厅副厅长薛建华介绍，从2016年春季学期开始，青海省将首先在海南、黄南、果洛、玉树五个藏族自治州及海西蒙古族藏族自治州实行包括学前三年、义务教育九

年、高中及中职三年的15年免费教育，西宁市、海东市的贫困家庭学生也将享受上述政策，首批惠及学生86.1万名。

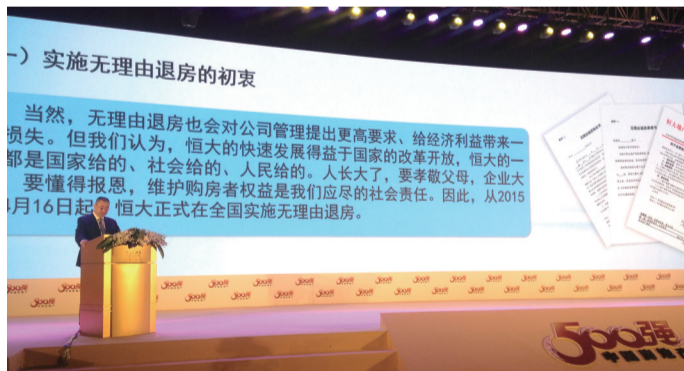
薛建华告诉记者，在具体实施过程中，学前三年将免除保育教育费，义务教育、普通高中教育、中职教育将免除学杂费、免费提供教科书。此外还将继续对农牧区寄宿生、贫困家庭学生等实行生活补助。

一句话新闻

广东省委常委、珠海市委书记李嘉涉嫌严重违纪，正接受组织调查。据中央纪委监察部网站

阐述无理由退房战略思考 夏海钧：深化民生理念继续跨越发展

□记者 曾邦华



民生理念助力恒大跨越发展

夏海钧在演讲中总结了恒大20年的发展，他认为，坚持民生理念，为老百姓提供高性价比的产品，是公司跨越发展的关键。而实施无理由退房，进一步深化民生理念，则是推动恒大继续跨越发展的重要驱动力。从2015年4月16日起，恒大已正式在全国实施无理由退房，至今已即将满一周年。

据了解，恒大所有的项目以首次置业者和自住的普通老百姓的刚性需求为主，中端至中高端产品占85%，与老百姓需求的物业类型比例吻合，满足了不同地区、不同层次的市场需求。

数据显示，2015年，恒大整体销售均价约在7500元/平方米，减去约1500元/平方米的精装修均

价，恒大销售均价为6000元/平方米左右，且大部分项目分布在刚需旺盛的区域或城市核心地段，契合民生需求，且具有高增长潜力。

夏海钧介绍，作为深化民生理念的一大举措，无理由退房实施一年来成效显著。首先是去年各项核心业绩指标实现大幅增长，其中销售额达2013.4亿，同比增53%，与同规模企业平均12%的增长率相比，要高出41个百分点。其次，企业在工程建设效率、产品质量、精装修交楼满意度、成本控制能力、售后服务水平等方面的管理管控水平也实现了大幅提升。再者，客户满意度同样在大幅提升，恒大客户来访量、成交转化率、老带新贡献率等数据增幅明显。

3月22日下午，由中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合主办的2016中国房地产500强测评成果发布会在北京举行。会上发布了中国房地产500强榜单，恒大位列第二名。

恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧在会上发表了《民生地产助力恒大跨越发展》的主题演讲，阐述了恒大关于实施无理由退房的战略思考，反响热烈。

无理由退房赢得客户

根据克而瑞等研究机构的监测数据，恒大去年业绩表现优于同行，“无理由退房”的实施起到了重要的推动作用。

一是恒大2015年销售增速高于2014年增速，亦高于同行。

自去年4月实施无理由退房，恒大单月销售额便出现稳中有升的整体趋势，6月刷新了单月销售历史纪录，并在10月和12月两次创下单月销售新高。

2015年恒大销售金额同比增53%，销售面积同比增40%。而2014年两者的增幅分别为

无理由退房净化市场

在本次会议上，夏海钧倡议全行业推行无理由退房，共同保障老百姓的购房权益，承担企业社会责任，促进行业健康发展、助力房地产供给侧改革。

夏海钧表示，住宅是商品的一种，理应像其他商品一样获得“包退”承诺。因为，维护购房者权益是企业应尽的社会责任。同时，实施无理由退房是企业发展的需求，将推动房企提高产品质量，提升企业管理水平。

31%和22%，远不如2015年明显。可见无理由退房对恒大的销售业绩增长有巨大促进作用。

二是“无理由退房”对恒大来访成交转化及老带新的影响明显。

根据恒大2015年单月的来访成交转化率数据，4月实施无理由退房后，恒大的来访成交转化率当月即提升4~5个百分点，并在9月、10月达到18%、19%的年度新高，持续高于同行。

2015年，恒大成交金额中老带新贡献率整体呈上涨趋势，推

出“无理由退房”后，5月的老带新贡献率明显上涨至37%；8月以后老带新贡献率均在35%以上。

三是无理由退房对恒大各区域公司销售的助推作用明显，项目整体的来访、成交转化、老带新成交占比等各项指标都得以实现不同程度的上涨。

多家机构分析认为，在2015年经济增速放缓、楼市整体仍较低迷的情况下，恒大无理由退房的实施，消除了消费者对楼市波动的后顾之忧，也极大地推动其实现全国持续热销。

他表示，住房问题是重大民生问题，以优化产业结构、提升产品质量为主要方向的供给侧改革，为房地产业的品质与售后服务提出了更高要求，但目前行业仍有不少问题亟待解决。

他认为，无理由退房将进一步保障老百姓的购房权益，促进行业完善售后服务、提升产品品质，助力房地产供给侧改革。

有地产资深人士表示，恒大首

创无理由退房，是颠覆行业的一次变革，其在重构购房者权益保障体系的同时，也将促使行业健康持续发展。实施无理由退房将加速行业的优胜劣汰，推动房企为老百姓提供性价比更高的产品和更好的服务。有恒大这样的龙头企业的率先垂范，有其他企业的跟进，无理由退房就能形成星火燎原之势，中国的房地产市场就一定能够更加持续、快速、健康发展。