

# 房租涨幅谁最强 住宅秒杀其他房

## 一季度环比涨10%，而批发市场降10%，写字楼涨2%到3%

□记者 王磊

五一后执行的宽松的公积金新政，直接带热租房市场。昨天，大河报记者走访发现，小户型住宅房源月租金又涨200元到300元。

郑州市房产租赁市场管理处发布的数据也显示，一季度郑州住宅租赁市场和写字楼、批发市场租赁市场“冰火两重天”：住宅租金比去年第四季度涨10%；批发市场总体租金下降百分之十，空置率进一步提高。

### 市场 三环内及郑东新区房租涨了二三百元

“现在租房能提取公积金，一个月最多提取2000元。新政实施第一周，不少老百姓排队办理这个业务。”昨天，郑州住房公积金管理中心有关负责人说。

中介门店的租房生意也不错。“农业路附近正在拆迁不少

老小区。这些物美价廉的老小区被拆了，业主和租客想找个便宜的房子安置是难上加难。”21世纪不动产经纪人韩先生说，郑州市三环到四环一带房租稍低，但是三环内以及郑东新区每月的房租均涨了200元到300元。

### 数据 住宅租金第一季度再度上涨10%

郑州市房产租赁市场管理处发布的“一季度郑州租赁价格指数”显示，一季度，郑州住宅租金比去年第四季度上涨10%左右。

“这个上涨幅度，与2014年一季度住宅租金涨幅持平。”郑州市房产租赁市场管理处有关负责人说，4月份以及5月初，郑州住宅租金基本还是这个涨幅。

记者查询“郑州房产租赁价

格表”，显示2号区域的情况比较典型。2号区域的范围是：南阳路以东、农业路以北、文化路以西、北环以南。一室一厅月租金为900到1200元，比去年12月高了50元；三室两厅月租金为1500到2800元，而去年12月是1400到2500元。“这个区域学校较多，租金一直在涨。”郑州市房管局有关负责人说。

### 对比 批发市场租金下降10%

网上热传的“郑州某地标‘炮灰’调查”，让很多市民察觉到郑州写字楼市场的不景气。

在河南省商业与经济学会常务副会长兼秘书长宋向清看来，这个调查从一定程度上反映郑州写字楼市场乃至批发市场的现实。

来自郑州市房产租赁市场管理处的数据显示，一季度，郑州商场、门面房租环比上涨5%，写字楼租金上涨2%到3%，批发市场总体租金下降10%，批发市场的空置率进一步提高。而4月份和5月初，这个趋势依然没有改变。

记者查询“郑州房产租赁价

格表”，发现涵盖CBD在内的“65号区域”写字楼价格比较典型。今年3月，该区域写字楼租金为90~120元/平方米·月，与去年12月份相比没有变化。“从租金范围上看没有变化，实际上，东区CBD租金处于缓慢滞涨的阶段，再大幅往上提价已经很难了。”郑州市房地产业内人士分析，而批发市场租金下降，与市内批发市场外迁，以及外迁的批发市场地段不好有关。实际上，郑州市大规模挖沟修路，已经严重影响周边商户的经营，很多门店濒临亏损，有的已经难以续租。这个现象，应该引起郑州市政府的重视。

### 建言 能不能直接发租房补贴？

来自郑州市住房保障和房地产管理局的数据显示，郑州连续3年住宅租金涨幅超15%，而房价涨幅每年在10%左右。

业内人士普遍认为，今年郑州拆迁力度加大，房租恐怕会涨得更快。对此，郑州市政府有关部门有关负责人说，去年8月首次分

配2000多套公租房，今年还要开建1.23万套公租房。今年还要分配公租房，缓解租房难。

河南财经政法大学城市发展研究中心主任、教授刘社说，国务院总理李克强在今年政府工作报告中首次提出，住房保障逐步实行实物保障与货币补贴并举。

# 娱乐设施“患病”没？六一节前要“体检”！

□记者 王磊

本报讯 “六一”快到了，郑州娱乐设施存在安全隐患吗？昨天，记者从郑州市社会管理公共办公室获悉，从5月11日到5月26日，郑州要排查全市的娱乐设施。如果您发现游乐场、游园、公园、超市、商场内的娱乐设施有安全隐患，快反映。

您可通过两种方式反映：

市社管办督察处电子邮箱：sgbdcc@163.com；大河报新闻热线：96211（请注明“娱乐设施安全隐患”）

郑州市社管办有关负责人说，全市范围内对游乐设施及场所安全管理情况，应急预案演练

情况进行专项排查，主要包括游乐场、游园、公园、超市、商场等。

据悉，各县（市、区）社管办及相关业务部门将对排查登记备案情况进行抽查，并对排查整改落实不到位的相关单位和人员，严格按照长效机制责任追究办法进行问责，特别是对经过排查后发生问题的单位和人员将从重问责。



经纪人韩先生：

“因为房租涨了，最紧俏的房子是一室一厅的小户型以及40平方米左右的公寓。”

市住宅与房地产协会秘书长叶琦：

“去年上半年，郑州住宅租赁价格上涨20%，在过去两年里，房租涨幅也达到15%。这些都是因为城中村集中拆迁、地铁通车的影响，以后，郑州租金涨幅会更平稳。”

河南省商业与经济学会常务副会长兼秘书长宋向清：

“归根到底，是因为郑州市这两年商业地产发展太迅速，市场还没有来得及消化。以东区为例，商业地产过多，导致住宅和商业地产价格出现‘倒挂’，即部分写字楼价格还不如住宅高。”

河南财经政法大学城市发展研究中心主任、教授刘社：

“如果公租房的房源跟不上市场需求，政府部门能不能直接发租房补贴？”



## 因修地铁5号线 心怡路周五起封闭两年

### A 心怡路(金水东路至祥盛街段)禁行

□记者 高鸿鹏

本报讯 昨日，记者从郑州交巡警支队了解到，因地铁5号线金水东路站施工需要，自2015年5月15日至2017年6月30日，将对心怡路(金水东路至祥盛街段)实行交通管制，禁止机动车、非机动车和行人通行。

“心怡路(金水东路至祥盛街段)是车辆进出郑州

之一，封闭后车辆需从其他路段绕行进出郑州东站。”郑州交警部门提醒，该路段实行交通管制期间，过往车辆和行人由东向南可提前从中兴街、祥盛街、七里河北路绕行；由西向南可提前从东风南路、七里河北路绕行；由西向北禁止机动车左转，可提前从东风南路、正光路绕行；由北向东禁止机动车左转，可提前从正光路、中兴街绕行。

线索提供 邢红军

## B 4条公交线路周五起临时绕行

□记者 田园

本报讯 近期，郑州地铁5号线心怡路(金水东路—祥盛街)开始封闭施工，受此影响，4条公交线路将绕行。昨日，郑州公交总公司发布消息称，5月15日起，对162路、114路、160路、232路临时调整。

### 162路

调整后途经道路：黄河南路、正光路、东风南路、七里河北路接原线路。

临时撤销站点：杓袁至郑州东站方向临时撤销正光路东风南路站、正光路陈庄街站、心怡路祥盛街站、心怡路七里河北路站；郑州东站至杓袁方向临时撤销心怡路七里河北路站、心怡路祥盛街站、正光路陈庄街站。

临时增设站点：杓袁至郑州东站方向临时增设东风南路正光路站、七里河北路东风南路站、七里河北路心怡路站；郑州东站至杓袁方向临时增设七里河北路心怡路站、东风南路公交站。

### 114路

调整后途经道路：七里河北路、心怡路、广场北路、东风南路、正光路、心怡路、相济路接原线路。

临时撤销站点：郑州东站、心怡路七里河北路站、心怡路祥盛街站、心怡路金水东路站。

临时增设站点：东建材至河南教育学院方向临时增设七里河北路心怡路站、郑州东站、东风南路公交站、东风南路金水东路站、正光路东风南路站、正光路陈庄街站；河南教育学院至东建材方向临时增设正光路陈庄街站、东风南路正光路站、东风南路金水东路站、东风南路公交站、郑州东站、七里河北路心怡路站。

### 160路

调整后途经道路：东风南路、金水东路、文苑南路接原线路。

临时撤销站点：康宁街普惠路站、心怡路榆林南路站、心怡路七里河北路站、心怡路祥盛街站。

临时增设站点：龙子湖校区方向临时增设东风南路商鼎路站、东风南路创业路站、东风南路公交站、金水东路心怡路站、金水东路中兴路站；汽车客运东站方向临时增设东风南路商鼎路站、东风南路创业路站、东风南路公交站、金水东路中兴路站。

### 232路

调整后途经道路：商务内环路、九如东路、龙湖外环南路、龙湖外环东路、农业东路、农业南路、正光北街、陈庄街、正光路、中兴路、金水东路接原线路。

临时撤销站点：心怡路金水东路站、金水东路中兴路站。

临时增设站点：正光路中兴路站、中兴路金水东路站。