

2013年9月17日

责编 彭长香 美编 孟萌 邮箱 dhsc2012@126.com

房屋朝向也有规定？七成向南

郑州市发布公租房设计导则,对装修标准、停车位配备都有规定

昨日,郑州市发布《郑州市公共租赁住房设计导则》(简称“导则”),对公租房设计进行系统规范。

【户型】

公租房最大面积不超过 60 平方米

郑州版“导则”规定,成套公租房分为成套小户型住宅和成套单人型宿舍两种类型。所谓“成套小户型住宅”主要是供二至三口人家庭居住使用的小户型住宅,分为4个备选户型;“成套单人型宿舍”指供一至二人居住使用的宿舍。

郑州市房管局保障性住房办公室建设科负责人说,公租房的成套小户型住宅每套应有卧室、起居室(厅)、厨房、卫生间等基本空间;建筑面积一般控制在40~50平方米,最大套型建筑面积不超过60平方米。

公租房的成套小户型住宅中二室户及二室一厅户型占总套数的比例不宜小于50%;集中设置的成套小户型住宅每居住单元的套数不宜过多,每一单元或塔式住宅每层不宜大于10套。

【朝向】

七成以上公租房要采用南北朝向

北方冬季寒冷,一些现有公租房不朝阳,冬天难以居住。新规明确,七成以上公租房要采用南北朝向。

此外,成套小户型住宅应保证每个套型有一个居住空间能获得大寒日满窗有效日照时间不小于2小时。成套单人型宿舍50%以上居室应有良好朝向,并满足大寒日满窗有效日照时间不小于2小时。

中心城范围内的改建项目,成套小户型住宅的日照一个居住空间能获得大寒日满窗有效日照时间不小于1小时。

【装修】

公租房小到卫生间的排气扇都要装

公租房价格相当于“城中村”的标间,但配置相当于稍高档的快捷酒店,水电气暖一应俱全。在卫生间,新装修的公租房有冲淋、坐便器、盥洗盆三件基本卫生洁具,甚至连防滑地砖、排气扇都一应俱全;厨房里,不锈钢架燃气灶台崭新得发亮,还有新安装的抽油烟机、灶台、厨房洗涤盆、龙头……

在“高配”的公租房,还安装有活动家具,比如床、床头柜、储藏柜、衣柜、餐桌、椅子等。

【停车】

公租房成套小户型 每2套配建一个停车位

“停车难”已经成为郑州市的一个宿疾。昨天,记者在新公布的“导则”上看到,郑州市已经调高成套公租房停车位配建比例:从每5套配建一个停车位到每2套配建一个。此外,成套单身宿舍停车位比例也有所提高,从100户配建15个到100户配建20个。

同时,公租房项目应根据其主要用户的实际需求及套型设计,合理配置机动车停车位和非机动车停车位。适当配置残疾人助力车、小型三轮车停车位,方便居民使用。合理配置公共自行车租赁服务点。

公租房停车场有3种形式,地下、半地下和地面。非机动车停车场建得要离小区门口近,方便老百姓停车,一般距离门口不大于200米。

【宿舍】

宿舍类公租房要有洗衣房、食堂

成套小户型住宅公租房要配套建设商业用房、物业用房、文化活动室、社区医疗站、警务室、管理用房等便民设施。成套单人型宿舍类公租房应配建集中洗衣房、招待所、食堂(餐饮)、便利店等设施。

【管理】

郑州公租房也实行“一卡通” 交房租缴费一卡搞定

杭州公租房智能化管理(一卡通管理)让很多“郑漂”很羡慕。今后,郑州公租房也要智能化。

郑州市房管局保障性住房办公室有关负责人说,公租房中心将建立包含每个租户承租情况的电子信息库,通过专门的管理平台,对全市各个地块公租房小区进行统一管理。在这套智能化管理系统里,将引用数字单元门口机、智能梯控、智能入户锁、抓拍系统、数字室内机等设备,入户口市民可通过这套系统在各银行网点缴纳租金;开通房屋24小时报修受理电话和短信报修平台,甚至还可以通过这个系统为住户提供餐饮、休闲等服务。

相关

成套小户型住宅 有4个备选户型

一室户(35平方米~50平方米,住2到3人)单人卧室兼起居、就餐+厨房+卫生间;双人卧室兼起居、就餐+厨房+卫生间;双人卧室兼起居+厨房兼餐厅+卫生间

一室一厅(35平方米~50平方米,住2到3人)双人卧室兼起居+餐厅(过厅)+厨房+卫生间;双人卧室+起居兼就餐+厨房+卫生间

二室户(40平方米~60平方米,住3到4人)双人卧室兼起居+单人(双)人卧室+厨房兼餐厅+卫生间

二室一厅(40平方米~60平方米,住3到4人)双人卧室兼起居+单人(双)人卧室+餐厅(过厅)+厨房+卫生间;双人卧室+单人(双)人卧室+起居兼就餐+厨房+卫生间

请继续阅读 C05版



这处公租房从外观上看与小区内的其他楼房并无两样

天成珠宝 第8届

钻石翡翠节

9月19日-24日

在法律允许范围内天成珠宝保留此活动解释权

图片仅供参考一切以实物为准

钻石/翡翠厂家直销一口价

榨干价格水分

0 珠宝厂家 天成价 1 二级批发商、代理商、加盟费、店铺租金 市场价

克拉钻低至 **19880元**

足金/千足金 换万足金 **免加工费**

4999元珠宝 **10克投资金条 免费抽**



6分 市场价约:2600元 **¥909元**



10分 市场价约:3380元 **¥1182元**



20分 市场价约:5200元 **¥2166元**



30分 市场价约:13500元 **¥4710元**



50分 市场价约:26300元 **¥9200元**



100分 市场价约:72000元 **¥19880元**

郑州市: 二七塔北100米天成金楼

德化步行街100号天成银楼

开封市: 西门大街388号新玛特天成珠宝

全国服务热线

嵩山路222号天成珠宝城 大学路168号沃尔玛天成珠宝

解放大道158号大润发天成珠宝

新密市: 东大街30号万客隆一楼天成珠宝

平顶山市: 鲁山县人民路金鼎财富广场天成珠宝

400-0012-999