

2013年9月17日

首席编辑 安伟 美编 孟萌 邮箱 dhsc2012@126.com

两室一厅月租四百？不是做梦

大河报记者独家打探郑东新区新建公租房,这批精装房源年底推出

□记者 王磊 通讯员 耿磊 文 记者 白周峰 摄影

阅读提示 | 试想一下有一天你走进这样一间房子:价格相当于“城中村”的标间;水电气暖一应俱全,甚至连卫生间都铺了防滑地砖、安装了坐便,厨房是刚刚装修过的,不锈钢的燃气灶台崭新发亮,拎包即可入住;外面,还有配置好的停车位;拿着一张智能卡,就能够轻松交房租以及各种杂费。

数年前,这还是在郑州工作的外来务工人员 and 刚毕业大学生的“公租房梦”;如今,梦已成真。

昨日,郑州市发布《郑州市公共租赁住房设计导则》(简称“导则”),对公租房设计进行系统规范。大河报记者独家了解到这一信息,并专访了郑州市住房保障和房地产管理局有关负责人。

【探访】

东区高档小区建起公租房 拎包即住

楼下,走几步就是高铁站;楼上,装修得“拎包入住”,卫生间的墙上还贴有瓷砖。如果不是在郑州市房管局东区保障性办公室工作人员的带领下,记者很难相信,这就是“小而美”的公租房。

9月11日上午10点,大河报记者来到郑东新区东风南路与永平路交叉口鑫苑·世纪东城小区,在小区西南角,有一栋高22层的大楼装饰一新。楼下,工人们正在铺种黄杨灌木,进行最后的绿化。

该小区负责人张姓工程师说,这是9号楼,全部是公租房,共22层,一层9户,最大48平方米,两室一厅;最小37平方米,标间。“铺好绿化后,基本达到交房条件。”

在这栋楼的21楼,工作人员随便打开一个房间,是套两室一厅,48平方米,卫生间、卧室、厨房一应俱全。厨房有操作台、水龙头;卧室有暖气片;卫生间还装有坐便、梳洗池、墙上贴有瓷砖,还有吊顶、灯。卧室有一个小阳台。

“按照这个地段政府规定的房租,每平方米8块钱。也就是说,如果有人租这套公租房,租金不过400元/月。”东区房管局保障办工作人员说,这个项目售价已达10500元/平方米,“附近低于2000元/月根本租不到房子。”



【解释】首批千套房源年底推出 轮候分配

鑫苑世纪东城这198套公租房房源究竟咋分配?记者为您提早打探。

郑州市东区房管局保障性住房办公室工作人员说,这个项目“十一”以后交房,交到东区保障办接管,面向符合公租房条件的人,按照申请顺序轮候。总的来说,是按照报名次序分配的,但又分为3种情况。如果是1个人申请,哪怕他按照次序分到鑫苑世纪东城一套60平方米的公租房,他也不会“独占”这套房子。因为

每个人的保障面积是20平方米,他要和其余两个申请者合租这套房子。但如果是3口之家申请,那就方便一些,他们可以全家住到这套房子里。如果是以单位名义申请,就更方便了。房管部门会根据单位申请人数,给出相应房源,让单位自行安排。

据了解,这批公租房将列入今年7月份新政实施后首批1000套面向社会公开分配的房源,这些房源将在年底推出。

➔ 相关

公租房“自我介绍”

嗨,大家好,我叫“公租房”,今年3岁了。郑州市房管局法制办一位“叔叔”给我起了这个名字。最早有人叫我的名字,是2010年,当时很多“收入高于经适房标准,但是又买不起商品房的人”的“夹心层”,都跑到房管局要求把我“请”到家。

当时,我和我的“小伙伴们”的活动区域主要是产业集聚区。我们被安排在工厂附近,比如,在新郑的几个大企业里,就有数万名我的“小伙伴们”。

2013年7月份,房管局的“叔叔”告诉我们,我们不但要扎堆儿产业集聚区,还要扎堆儿市区。

今年,我有2.8万个小伙伴被安排到市区三环附近。喜欢的人不仅有企业的工人,还有刚大学毕业的哥哥、姐姐。

请继续阅读 C02版

金秋万人相亲会 让你这个中秋节不再孤单

相亲会十朵“女人花”将惊艳亮相 单身男士千万不要错过

核心提示:“电话线路打爆了。”“你们这个咨询电话真忙,等了十几分钟才打通。”“电话太忙了,你们再多开几个咨询电话吧……”工作人员在接听电话时,不断听到这样一些抱怨,同时也有一些为自己能够打进电话而兴奋的言语。

2013金秋万人相亲会由河南省婚庆行业协会支持,郑州婚庆俱乐部承办,自启动9月16日在《大河报》登报以来,拨打0371-66938000报名热线,前来咨询和报名的人络绎不绝,目前已有近千名男士报名参加。

现场:相亲报名电话被打爆 市民盼着参加万人相亲会

由于新闻和空间交错,许多早到现场的单身男女因在“众里寻他(她)”,在寻爱的路上,很多人总记不起这样那样的困难。郑州婚庆俱乐部承办“金秋万人相亲会”的消息发布后,引起单身男女关注,报名电话被打爆,工作人员接电话接应不过来。

“我从朋友那得知有金秋万人相亲大会,开始还在犹豫,但转念一想,这是认识异性的一个好途径,我应该勇敢地站出来。”

声音:金秋万人相亲会报名火爆 架鹊桥促姻缘结百年好合

郑州婚庆俱乐部的工作人员介绍,9月16日是第一天报名的日子,前来现场报名的单身男女太多了。有本人带证件来报名的,还有父母、亲友代报名的。在报名现场见到了准备报名的女孩小张,她说,大学毕业后一直没有遇到合适的另一半,现在年龄大了,每当过年过节朋友、家人问起自己“个人问题”的时候,总是非常尴尬,她说,自己开始调整心态,慢

慢寻找幸福。”在现场从事销售工作的张女士说,她听到了很多女孩的心声。

刘先生今年27岁,相亲两年了。“工作忙,生活圈子越来越窄,认识异性的机会很少。”刘先生无奈地说,“一个人在外地,碰到心仪中也没有可倾诉的对象,希望能找一个可以依靠的肩膀。”寻爱的刘先生有个浪漫的愿望,在这个中秋节不再孤单。

据悉:相亲会 报名火爆

此次相亲大会报名开始以来,报名者络绎不绝,除了众多的80后,还有70后、60后,更有一些漂泊在外地的单身人士将希望寄托给了万人相亲会的组织。“如果找到合适的对象,我立刻就从外地回来,结婚生子。”吴博(音译)的漂泊,80后的刘先生,特别希望能在这次的相亲会上找到“真命天女”。

爆料:相亲会推出十朵绚烂“女人花” 哪朵最娇艳

对于单身男士来说,电视屏幕上那些经过“女人花”定妆师“在这些绚烂的“女人花”中,有的清新、有的知性、有的勇敢、有的温柔……她们的善良美好,她们的电话求助声让男士感动许多。

本次万人相亲会将推出十朵“女人花”,一个优质单身女士分别代表:荷花、山茶花、百合花、牡丹花、蔷薇花、丁香花、郁金香、茉莉花、桂花、海棠花。每朵花都代表了她们的气质、兴趣爱好

打探:金秋万人相亲会都有哪些活动

本次万人相亲活动举办时间为:9月19日至21日,为期3天。为方便市民参加金秋万人相亲会,主办方特意将此次活动地点选在交通便利的黄金正广场,为的是让居住在城市不同区域的市民交通方便,也为相亲活动带来了“遍地开花”的景象。

同时,现场还有个人才艺展示、8分钟交友、相亲红娘等丰富多彩的活动。此外,活动现场还将有婚庆俱乐部安排丰富多彩的相亲活动,以浪漫、自由的形式进行红娘和选择爱情,旨在为单身男士搭建一个寻找另一半的平台,不会收取任何费用。

在活动现场会针对不同年龄段分为不同的区域,届时可以根据自己的择偶喜

好、爱情宣言,除了具有传统意义上的好女人的标签,更代表了他们如善良、坚强、宽容、勇敢等风格。

“万人相亲会”的报名线路不断,如今社会关注的焦点是“剩女”,可在本次活动,来相亲的女士也占据了半壁江山,且这些单身女大多工作稳定、收入尚佳,如今最难的他们把“剩男”摆上了日程,单身的男士可千万不要错过了。

件,去相应的区域寻找有缘人。此次活动单身人士资料将通过婚恋相亲网站的方式,婚恋会有红娘帮助单身者牵线搭桥,另外,还有很多互动活动。

爱情是无价的,寻找缘分,不需要任何的名义,只要你真诚,只要你肯付出,缘分一定会来。赶紧行动起来吧,不要守着遗憾,而要主动出击爱情的门!

郑州万人单身男女联谊报名加群,报名免费,请带上身份证、学历证、户口本等相认证件,到活动现场婚庆俱乐部报名,报名热线400-066-5257,0371-66938000。

特别提醒:金秋万人相亲大会活动详情,请留意《大河报》9月18日0版。