

国务院督查组:

楼市调控存四大问题

督查组强调:各地不得以任何理由变相放松调控;调控执行不力的地方要问责

四大问题:一是近期一些城市房价环比出现上涨,导致市场预期发生变化,稳定房价的压力加大。二是个别地方存在通过放松限购条件、发放购房补贴等方式,刺激住房消费的苗头。三是部分城市今年上半年住房用地供应计划完成率较低,个别城市不到10%。四是一些地方的市场监管力度需要加大,部分城市尚未建立预售资金监管制度,一些楼盘的价格公示不够规范。

据新华社电 按照国务院的统一部署,7月下旬至8月上旬,国务院派出8个督查组,对北京市、天津市、河北省、辽宁省、吉林省、上海市、江苏省、浙江省、福建省、山东省、河南省、湖北省、湖南省、广东省、重庆市、四川省等16个省(市)贯彻落实房地产市场调控政策措施情况进行了督促检查。

从督查情况看,各地高度重视房地产市场调控工作,认真贯彻落实国务院关于房地产市场调控的各项政策措施。国务院关于房地产市场调控的各项政策措施得到了较好落实,调控成效不断显现,投机投资性需求得到有效抑制。

同时,督查中也发现了一些需要特别关注的四大问题:一是近期一些城市房价环比出现上涨,导致市场预期发生变化,稳定房价的压力加大。二是个别地方存在通过放松限购条件、发放购房补贴等方式,刺激住房消费的苗头。三是部分城市今年上半年住房用地供应计划完成率较低,个别城市不到10%。四是一些地方的市场监管力度需要加大,部分城市尚未建立预售资金监管制度,一些楼盘的价格公示不够规范。

对于检查中发现的问题,督查组已向有关地方人民政府提

出明确整改意见,要求各有关地方深入贯彻落实房地产市场调控政策措施,加强市场监测分析,及时采取针对性措施,促进房地产市场平稳健康发展;要求出现放松调控政策苗头的地区立即予以纠正,并强调各地不得以任何理由变相放松调控;要求各地进一步完善土地供应管理,提高住房用地供应计划完成率,稳定普通商品住房用地供应量;要求各地加大市场监管力度,严格预售许可管理,全面实施预售资金监管制度;要求各地进一步健全信息披露制度和部门间的信息共享机制,及时发布权威信息,加强政策解读。对于督查组提出的整改意见,各地表示将认真加以整改。目前,有的已整改完毕,有的正在抓紧整改。

这次对部分省(市)贯彻落实国务院有关房地产市场调控政策措施情况的督促检查,进一步表明了中央坚持房地产市场调控的决心。各地要继续严格执行住房限购、差别化住房信贷等各项调控政策措施,坚决抑制投机投资性需求。对执行调控政策不力、放松调控政策的地区,要实行问责。国务院各有关部门将在此次督查的基础上,深入研究并完善房地产市场调控政策,切实巩固房地产市场调控成果。

“国门”地产,下一个投资热点

边贸的发展,国家政策的鼓励和支持,基础建设的日益完善,吸引了越来越多的境外人士、商贸人士在“国门”城市投资、居住,这使“国门”地产成为一股新生力量。中逢昊投资有限公司分管东北亚地区投资业务的副总裁朴喙峰介绍,龙井市等边境城市,在我国对外开放中具有战略优势,随着境内外合作的开展,招商引资的平台的建立,全国各地到这里投资或寻求商机的商家非常多,商铺、住宅等的投资价值很大。G

开发未动 责任先行

毛庄城中村改造再现“民安模式”

□记者 曾邦华

8月20日上午,惠济区政府东侧,惠济区实验小学现场鲜花簇拥,高朋满座。河南民安教育发展基金向惠济区实验小学捐赠暨毛庄城中村改造项目安置区开工庆典仪式,在惠济区实验小学礼堂隆重举行。共青团河南省委相关领导,河南省青少年发展基金会秘书长,惠济区委区政府、新城办事处相关领导,惠济区实验小学师生,毛庄村村民代表等数百人出席了当天的仪式。

在庆典上,民安置地集团董事长代表民安置地集团及河南民安教育发展基金向惠济区实验小学捐赠人民币300万元,用于该校师资力量培训。

民安置地集团的义举得到了各方的肯定。共青团河南省委副书记在讲话中说:民安置地集团发展的同时不忘回报社会,为推动河南省希望工程爱心助学助教事业的发展,向河南省青少年发展基金会捐资1000万元成立“河南民安教育发展基金”。基金的宗旨为助学助教,专项用于河南省范围内的助学助教工作。

捐赠过后,紧接着的是毛庄城中村改造项目安置区开工庆典。“先安置,后开发”的做法和“政府、企业、社会”三满意原则,是民安在刘南岗村城中村改造中的一贯做法,被业界誉为城中村改造“民安模式”。此次毛庄城中村改造,沿袭了这一模式。为实现“政府、企业、社会”三满意,民安置地集团邀请国际一线设计机构为毛庄城中村改造项目做了建筑规划,同时,对于毛庄村安置社区,更是以高于中级商品房的建造标准,打造规划理念先进、配套设施完善、建筑及环境品质高于一般商品房的高品质安置房样板社区。

分类 咨询代理

●工商咨询 ●商标专利 ●行业认证 ●药品器械 ●抵押贷款 ●法律

抵押贷款

- 房产抵押当天放款 60688896
- 现房抵押贷款 18638273037
- 正规银行无抵押贷 53780378
- 新老房银行息快贷 53799159
- 银行房贷1至5年 67976029
- 专房贷,企业贷 13838283869
- 房车快贷息低 13803812059
- 银行无抵押贷款 56695155
- 车抵不押车,个人贷 56623733
- 专业车贷无需质押 66228090
- 代还银行贷款 18638507927
- 车贷不押车,个人贷 56671909
- 永协投资无费用 18705141150

(贷款急)56722233

新老房车1-10年息低额高、快

(房车快)56628766

超快房车超额贷可循环快省按揭房再贷 15238328004

凯创投资贷款

个人、企业各类贷款,条件低额度大,是国家正规大额贷款公司/注册贷款/全国均可办理
025-84368956、13337705840

(快贷)56711166

新老房车欠款房再贷手续简单额度高银行息快速拿款

“房贷●车贷”

企业,库存,贷款大额低息 13733809879、13703981768

<贷款快>66610300

新老房银行贷息低额高简便大额贷特快 67010655

《银行快速贷》

无抵押免担保 18039239861

■56777788快贷■

欠款房车高额贷新老房银行息快速拿钱信贷简便含郊县

■急用款 65570723

无抵押,凭身份证即可放款

●按揭房再贷

购房合同贷款 18939518921
车辆抵押贷款 55817015

★■专业现房

车辆快速贷款

热线 86664263 69350736

★大额贷款★

个人/企业 63938999

★贷款专办★

利息低、速度快 66618810

★房车速贷★

超低利息:66619616

★金焯典当★

办理现房抵押、车辆质押贷款名表、黄铂金、钻翠 65743820

★快速贷款★

房贷车贷“不押车”(快)企业贷、承兑汇票贴现 86021328

★车贷 56666959 贷款

房产车辆信贷各种银行贷款

成功快贷 56788788

专业老房新房高额银行贷款息低简便快循环用车贷特快

贷款●56705588

房车信贷银行息快速拿款欠款房再贷简便额高含郊县

贷款 56722255

房车各种银行 53735369 特快

低息大额贷款

56999777、56999555

东方正捷 65707112

全国连锁 低息便捷

房产车辆快贷

现房,按揭房再贷,商铺车辆快速放款 60109861

房车贷款 55659999

手续简便额度高黄金增值

海洋房产借贷

037163913032、13803830817

恒基●典当

车辆质押速办,房产抵押特快黄铂金钻翠名表快 63735963

恒盛典当行

车辆典当特快房产工程机械黄金名表库存商品 68868861

恒裕典当行

车辆房产黄铂金名表钻饰按揭房工程机械 68902888/666

急贷 56708686

新老房车按揭房银行贷息低简便拿款快含郊县 56705533

急贷 56780888

商铺房车抵押贷款低息高额

简贷 56777787

房车息低欠款房再贷拿款快

银行贷快速放

所有现房均可贷款 60938633

快速拿款 56711177

新老房车九成贷银行息1-10年循环用手续简便快含郊县

君悦典当行

黄铂金车辆房产名表工程机械 86085562/02 66210936

67269890 65356507 息低快

龙鼎投资 1对1

经三路东风路:4007707719
农业路花园路:4007766869

南阳路北环路:4007797719

融圆典当 66380702

车九成半小时,房1天钻翠表库存商品东明路郑汴路向南

深发投资

大额资金寻项目合作企业、个人项目借款,项目投资:房地产、矿业、

电站、农业、林产、养殖、交通、学校、新建项目在(扩)建工程等。区域不限

轻松解决资金困难。电话:028-68998787

地址:成都太升南路288号锦天国际大厦C座505

银行房贷中心

各类房产银行低息三日下款 13703981768、13526886234

银行快贷 56777799

房车息低快额高欠款房贷

银行小额贷款

无抵押零手续 15515577023

专业承兑贴现

18237157060

商标专利

●中国商标专利事务所中国字头,专业可靠 65758800

洛阳 63929300 新乡 3045655

★先风商标所

商标版权专利 63588381/2

盛世商标专家

公司专利价优快捷 63962508

行业认证

●ISO、QS 众智专办 67930482

欢迎刊登 大河报 分类广告

大河报广告中心服务点:

1. 黄河路与姚寨路交叉口东南角天一大厦1层108号 65833911 65835001
2. 文化路与东风路交叉口西南角 63965993 63615932
3. 郑州市城东路顺河路口南20米路东 66369622 66302345
4. 郑州市农业路东28号 65796171 65796172
5. 中原路与大学路交会处向北50米路东(大学路40号) 67947825 67425030
6. 信息营业部郑州市花园路66号 65970450 65970445
7. 郑州市西大街121号(西大街与北顺城街交叉口向东200米路北) 66203083 66203087
8. 洛阳市定鼎南路立交桥旁华源财富广场一楼南端 0379-65226699 0379-65226698
9. 开封市石桥西约100米路南 0378-5989993、5983131

分类信息栏目 分别在B16、20、21、22、31版