

不管房价降不降 他们总是买不到房

经验篇

核心提示

房价是“乱花渐醉迷人眼”，而老百姓们则是“为伊消得人憔悴”。一边是国家的调控政策的轮番轰炸，另一边房价非但没有下降，反而节节攀升。房价何时跌到谷底？专家说最近不能买房；挨过这阵会不会迎来价格低潮……这些翻滚在消费者心里的问号时刻在摧残他们的购房信心。其实买房犹如相亲，眼高眼低都难成功，找到最合适自己的才是正道。

□记者 李飞



“买涨不买跌”型

在投资市场中，流行“买涨不买跌”的说法。这一现象确实存在，但绝对不是真理。如果这一规律颠扑不破，那么资产价格或者一直涨，或者一直跌——大家知道这是不可能的。不管股票、外汇、黄金、房产，其价格都会出现波动，只是波幅大小有别、调整周期长短不同。

与股票不同，楼市当中存在刚性需求，不管价格涨跌，总有人需要买房自住。价格下跌之后，不同购房人的反应也是不同的。中低端需求群体，对价格很敏感，价格下跌10%-15%就会有人冲进去捡便宜，反正总归是要买的；高端需求群体，对价格不敏感，下跌10%几乎无影响，限购限贷倒是影响显著，对他们来说心理预期最重

要，如果认为房价将要重新上涨，则限购绝非不可逾越之鸿沟，因为可以通过各种手段进行规避，比如办假离婚、以公司名义、以亲友名字购房等。

那么，何时可以入市？这个问题太复杂，不可能有统一答案，因为每个人的家庭情况、购房目的都有差异。就房地产市场大势而言，调整尚未结束，房价会有所回落，但就某个具体的人购买某个具体的楼盘而言，很难判断最佳入市时点，或许现在就是，或许待来年。

有些人天天都在等抄底，可是又有几个能知道谷底在哪儿呢？先前说过，最好的专业研究人员也不可能预判市场“底部”在哪里。能买到底价房的概率和中彩票特等奖的几率大致相当，大可不必等抄底。

跟随专家型

大喊高房价不正常的专家俨然正义化身，大有王侯将相，宁有种乎的豪情与胸怀天下的胸襟，可是多少年过去了，房价涨得惨不忍睹，一发而不可收，从目前的情况来看，涨价的脚步似乎还远未停止，正以大踏步的姿态意气风发，仿佛没有边界，这真是不幸的事情：一边喊打狼，一边又在充当着吃人的帮凶。殊不知，那些天天喊房价要跌的专家其实一边在喊跌一边却在到处抄底，试问下中国哪位专家不都是有好几套房子？如果房价靠那些整天就知道吹牛皮的“砖家”能跌下来，那你相信吗？

慢人一拍型

看房的时候，这好那也好一到关键时候就磨磨唧唧，当断不断，犹犹豫豫，总是等机会过去了再懊悔的人。尤其身处北上广深一线城市的购房者，这点对他们来说更是硬伤。由于市场需求基数庞大，很多好的房源稍纵即逝。

一边是不断高攀的房价，一边是犹豫不决的心态。大凡抱有此种心态的人，都受到了来自市场的强烈报复，2008年本是个买房子的好光景，投资的、二次置业的趁此机会胜利大逃亡，彷徨的、犹豫的、三心二意的，在左右摇摆中错过了最好的买房时光：市场不相信眼

泪，市场也不相信专家，市场更不相信诺言，市场只是真实地反映人性的贪婪与胆怯。

房价涨与不涨，对于一般的购房者而言，都无需关心，购房者关心的是买与不买，早买还是迟买。市场规律谁能扭转呢？供不应求与供过于求的最终表现是价格。房地产市场，就连权威部门也承认这是个供不应求的市场，在这样一种市场局面之下，谁又能奢求房价说降就降呢？况且，那些炒房的、投资的、投机的，还在一窝蜂地推波助澜，那些星夜排队只为一房的购买者一边骂着高攀的房价，一边也在为买不到房而哭天喊地。

十全十美型

这类人往往口袋里都没几个钱，所以总想把钱用在刀刃上！但买房子，只能图一样，要上班方便就得买地段好的，要便宜就得买远的，想要十全十美完全不可能。

实际上有见过十全十美的房子吗？想要环内的位置，别墅区的环境，郊环外的价格，想想可能吗？地段、价格与居住环境三者不可能兼得，都想得到的结果必然是什么也得不到。

分类 生活服务

- 招商 ●医药招商 ●家政服务 ●商铺门面 ●家电维修 ●电脑维修 ●寻物 ●让物资设备
- 公告 ●商务礼仪 ●信息窗口 ●让饭店酒吧 ●承建网站 ●航空售票 ●转让 ●寻人

家政服务

- 疏通改管 66661389 防水治漏
- 疏通钻孔 8888950 清化粪池
- 外墙清洗刷漆防水 61612779
- 利民月嫂保姆护理 53727683
- 外墙清洗地毯保洁 66661386
- 专修外墙厨卫漏水 66785080
- 培训后保姆月嫂 65930584
- 和谐月嫂保姆护理 66281072
- 满意月嫂育婴保姆 63882177
- 专业清 ●抽化粪池 88882273
- 通下水道 ●88880256 化粪池

55555561 美辰家政
66662288 我爱我家
保洁拓荒打蜡地毯石材翻新
龙发保洁 88884545

信息窗口

- 合作建加油站 15690885555
- 定做职业服装 13523012173
- 长期货源,求郑州至各地市回程车 56700885
- 贵金属免费咨询 55970088

- 论文写作发表咨询 53736366
- 专业火锅桌 13273025963

招商

- 大型物流招商 13673388816
- 亳州老窖,让你等酒了,全国招商 18963722989
- 新品护童宝贝 13938570735
- 郑州图书古玩城 66165751

二锅头散酒坊
诚邀加盟 400-006-1163

转让

- 大学城网吧转 15978493866
- 东区酒店转让 1551582298
- 国基路 686 平米饭店转让 15138988782 18739901188
- 转大型洗车店 13523569029
- 医保药店转让 15939036753
- 京广路蛋糕房 15225119666
- 佳佳汽修厂转 15391376218
- 转营业中网吧 18637156822
- 新密自助餐厅转 15515646290
- 佳佳网吧转让 18638688099
- 低价急转饭店 15803801119

- 数控剪板折弯塔冲焊机硫化机等一批 15038000013
- 转陈寨网吧 15838327511
- 盈利超市转让 15713870697
- 美容院美发店 15713870691
- 盈利网吧转让 15538367598
- 转蜂窝纸厂 13783716078
- 转农业路位佳 500 平适足浴、茶楼、餐饮停车便 13213088558
- 位佳酒店急转 13526826125

低价急转

奥迪、本田、丰田、宝马、路虎、大众等(2-12万)手续齐全可送货 18328379077 鑫达车行
动物疫苗设备
转让动物疫苗生产检测设备 13939066088

电脑维修

- 20 元上门精修电脑 63573305
- 电脑医院 65516551 保修一月

家电维修

- 精修格力美的科龙 53768319

- 50 元专修收空调 55815659
- 快速移修收空调 56688702
- 格力美的加氟维修 56635667
- 66669222 空调加氟移修收洗
- 50 移修收空调有票 55816922

医药招商

- 独家中标蚝贝钙 13788856060
- 医院销售新商机、基因检测医保乙类,属治疗费用不受药占比例限制 无竞争压力利润空间大 18638735533

软件网站

- 888 元建精品网站 66220123
- 专业建网站 037156619280
- 398 起建网站 15981824310
- 先建站、后付款 13598809660
- 建网站送网络推广 55816767
- 网站制作优化推广 66039666

航空售票

- 欧邦特价机票 0371-88888188

商务礼仪

- 婚庆礼仪庆典 13903833000
- 悦园婚庆礼仪 15333825108

让物资设备

- 大型静电喷塑 18603824178
- 低价转新叉车 18210207659
- 转二手装载机 13652124449

让饭店酒吧

- 东区名酒茶楼 15938760078
- 信阳饭店转让 13526715746
- 饭店转让 180m²13733897873
- 文化路与黄河路交叉口品牌快餐 280 平方转 13213188788
- 精装修生意好 1200 平方饭店空间大 13213188788
- 北环 276m²低转 13223719632
- 转位佳旺店 15538077628

寻人启事

●姓名:杨帅,性别:男,年龄:24 岁,身高:1.65 米,体形偏瘦,瓜子脸,右眼下边有一块肉痣,肤色稍黑,会理发技术于 5 月 27 日离家,至今未归。本人若见到此启事,请尽快与家人联系,知其下落者,请与其家人联系,定重谢!
联系人:杨先生,电话:13525536630,13783650859

●刘郑霞女 45 岁 1.65 米郑州人有精神病史 2011 年 3 月离家出走至今未归望知情者转告家人定重谢 13623819973

●朱洪佩,男,2000 年 7 月 19 日出生,重庆铜梁人,较瘦,于 2012 年 8 月 2 日早



州市中州大道尚庄附近嵩阳中学走失,身高 1.55 米,短发,头顶右侧有一拇指大小无头发,穿黄色绿条纹 T 恤,七分短裤,脚穿凉鞋,有见到者请与家长或学校联系,定重谢! 15036008640、0371-66727989

●翟春娥女 55 岁 河南济源人 1.6 米偏瘦圆脸深眼窝做过青光眼手术轻微精神障碍常自言自语略带四川口音 2010 年 7 月在郑州走失提供线索并找到或收留酬金 5 万元。 13723167979 13663808485



转让商铺门面

- 240m²位佳门面 18736015028

敬告: 使用本栏目信息请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同。 本版广告凡未标注区号者均为郑州地区电话。广告投诉电话:65796185

分类信息栏目 分别在B16、20、21、22、31 版