

督查组各地调研,各部委密集“喊话”,房产税培训试点—— 调控新政:山雨欲来风满楼

政策篇

核心提示

3月份以来,随着国务院稳增长措施的宽松货币与财政及信贷的税费优惠政策实施,加速楼市上行预期,全国多个重点城市楼市成交量反弹,价格出现上涨。针对这种情况,从7月下旬开始,国务院派出8个督查组,对16个省市贯彻落实国务院房地产市场调控政策措施情况开展了专项督查。如此大规模的政府调研,再加上此前中央各部委对于房地产调控政策的密集“喊话”,分析人士认为,在当前的市场态势下,新一轮调控政策行将出台的预期不断增强。

□记者 曾邦华

1 督查组各地调研



2012年3月份以来,楼市交易回暖迹象明显,其间“地王”频现,高溢价地块明显增多,再加上持续的降息和“将准”,超过40个城市“微调”楼市等,种种因素促使7月

份的房价出现了事实上的全面复苏,量价全面上涨。

针对楼市出现的新问题、新情况,7月下旬,国务院先后派出8个督查组,奔赴16个省市对房地产调控政策落实情况开展专项督查。近日,督查组已督查结束陆续返京,督查结论也随之浮出水面,16省市中仅广东江门市挨批,“对江门落实调控政策出现的偏差与不到位之处,督促进行整改”。其余省市均获得积极评价。

据了解,此次督查不仅调动了与房地产调控有关的多个部门,督查范围也覆盖了绝大部分东部沿海省份以及部分中西部省份,囊括了全国大部分热点城市。

竞合地产董事长王东表示,此次国务院组织的督查组分赴各地调研,一方面是起到警示作用,通过实际调研行动,稳定调控预期;另一方面,也对楼市运行状况作个摸底,有助于中央对接下来调控政策走向的把控。

中国房地产学会副会长陈国强在接受采访时表示,调控政策做加法,既可能是增加新的措施,也可能是加大既有政策的执行力度。

根据此前多次督查调研经验,每次调研后都会有新的调控政策出台,因而不乏市场人士猜测,此次督查可能是新的调控政策出台的前奏。

3 新政策呼之欲出

随着国务院督查组调研收官,楼市进入深度博弈期,楼市将迎来新一轮调控政策的猜测日益发酵。近日,新华社发表新华时评称,面对事关重大、情况复杂的房地产市场调控,“中央有决心,更有办法;有既有的措施,更有政策储备”。

目前,呼声最高的就是“房产税”,据了解,在既有房产税试点向新增住房交易征税的基础上,近日全国30多个省(自治区、直辖市)和计划单列市的地税官员正在开展为期6个月的房产税税基评估集训,从而为开展非经营性消费房产的存量部分恢复征税的试点提供技术储备。

很多业内专家认为,未来房产税很有可能成为限购政策的接续政策。而40城市住宅信息联网也是为了扩大房产税试点面积做准备。

财政部财政科学研究所所长贾康日前对媒体表示,最高决策层重要会议和管理部门的重要改革文件中都有清晰的表述,要适时扩大房产税试点范围。很多业内专家也认同,未来房产税很有可能成为限购政策的接续政策。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示,对存量房征税,从长期来看是我国房地产税收的发展方向。“当前房价反弹的预期已经形成,如果调控没有新举措,下半年抑制房价反弹的难度很大。”杨红旭表示,在目前的市场背景下,房地产调控新政策的出台势在必行。“综合各种因素,接下来相关部门仍可能出台一系列细化措施,既传递出国家抑制房价反弹的决心,又让相关执行部门和地方政府提高政策的可操作性。”

虽然房产税征税机制愈见成熟,但也有一些业内人士认为,房产税征收,尤其“普遍征收”,按现阶段来说,开展难度过大。

2 各部委密集“喊话”

尽管督查结论尚未公布,但督查组再次重申了楼市调控的决心。事实上,在本次督查行动启动前,针对近期楼市回暖及房价的反弹,中央及各部委已经多次“喊话”强调坚持楼市调控政策。

此前,6月5日,住建部相关负责人在接受媒体采访时重申继续坚定不移地抓好房地产市场调控各项政策措施的贯彻落实;6月12日、14日,发改委、人民银行、银监会相继对媒体误报、误读辟谣;6月19日,住建部再次重申将积极配合金融部门,继续严格执行好差别化住房信贷政策;7月5日,央行指出金融机构要继续严格执行差别化的各项住房信贷政策,继续抑制投机投资性购房;7月7日和8日,国务院总理温家宝在常州和南京调研时

强调,必须坚定不移做好调控工作,把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策,决不能让房价反弹,造成功亏一篑;7月17日,国土资源部部长徐绍史表示,将继续坚持房地产调控不动摇;7月19日,国土部和住建部联合下发紧急通知,要求坚持房地产市场调控不放松,不断巩固调控成果,坚决防止房价反弹。7月23日,社科院发布预警称半年后房价存在报复性反弹风险,建议取消首套房优惠。

业内人士认为,国务院常务会议及住建部、发改委、央行、证监会等相关部门先后表态,重申坚持房地产调控不动摇,表明国家坚持房地产调控不放松的基调始终没有改变。

《教育广场》订座电话: 65683076 65683079 本栏目刊登: 留学移民、培训、招生、教育用品形象等, 每周一、三、五全国发行 ■ 龙吟广告独家承办

优智实验学校招生

20年办学经验, 精英教育, 特色立校

幼儿部: 招2—6岁幼儿, 早期教育, 开发智力, 幼小衔接, 一年识字3000, 能读书报。

小学部: 招1—6年级新生, 有走读(带午托)、校车接送、全寄宿等各种形式供家长选择。

金水路校区: 郑州市金水路与沙口路时尚PARTY向东50米优智实验学校 电话: 66205207 18336300858 13523471579 15936217017

工人路校区: 郑州市工人路与长江路交叉口“优智实验学校”招生办 电话: 65953492 67437782 15538022465 13831003162

河南工程学院

HENAN INSTITUTE OF ENGINEERING

2012年成人高等学历教育招生

招生专业涉及: 轻工纺织、电气信息、机械、环境安全、地矿、工商管理、艺术等7大学科群

有专升本、高起本、高起专等层次, 学习形式业余

颁发经教育部电子注册的成人高等教育相应学历层次的毕业证书 国家承认学历, 符合学位授予条件者可授予学士学位

网络报名网址: <http://kqgl.hnue.edu.cn/> 招生电话: 0371-53738618 招生网站: <http://www.hnue.edu.cn/> 河南代码: 410

网上报名日期: 6月21日至6月30日 彩色照片受理: 6月25日-31日 全国成人高考时间: 10月13日至14日 传真: 0371-5711895

地址: 郑州市中环路146号 邮编: 450007 咨询电话: 0371-5711895 招生办 郭老师

天津工业大学中加工商管理合作课程招生

天津工业大学与加拿大公立卡普兰诺大学合作举办的工商管理课程, 由天津市教委批准(津教委基函[2002]165号), 并经中国教育部核准(批准文号: PDE12CAAN200202012C), 已于2002年正式开学, 经过十年运行, 该课程已走向成熟, 在该课程就读的第六届毕业生已经陆续在加拿大完成学业。

针对2012年高中应届毕业生, 招生工作正在进行中, 欢迎广大考生及家长来电咨询, 详询课程请致电天津工业大学 022-83955600 13702023285 田老师

南开大学

南开大学 1919

专科、本科直升硕士; 中美1+1预科课程

应届高中生就读本科: 中美1+3商科、艺术本科课程(双学位)

丰富教学经验 成就精品课程 对接英国名校 顺利出国留学

咨询电话: 022-66229369 张老师 66229626 胡老师

地址: 天津经济技术开发区泰达街23号(第三大街)南开大学泰达学院6区304室

网址: <http://teda.nankai.edu.cn/> (点击图标项目)

地铁大专班补录通知

我校是郑州市教育局直属的具有轨道交通招生资质的院校, 统招代码351, 我校第一批录取工作已经结束, 根据教育局文件精神, 经学校录取领导小组研究决定, 补录50名地铁大专新生, 毕业全部对口安排到地铁 城轨 高铁 铁道部门就业, 现将有关事宜通知如下:

一、招生专业
地铁运营与管理、地铁通信技术、地铁供电技术、城市轨道交通

二、报名条件
1. 应往届初中、高中毕业生, 年龄15-23周岁;
2. 身高: 男1.68米以上, 女1.58米以上; 3. 无传染性疾病、无刑事犯罪记录;

三、报名办法
凭户口本或身份证、一寸彩色照片8张直接到 学校招生办公室报名;

四、联系电话
中原路校区: 0371-53738618、53738619
花园路校区: 0371-65393708、65398672
学校官网: www.zzcsdtxx.com

郑州通信科技学校招生办公室

中原工学院成人高等教育招生

专业齐全, 有专升本、高起本、高起专等层次80多个专业可供选择, 学习形式有函授、业余等, 毕业颁发国家承认学历的成人高等教育毕业证书, 教育厅统一上网。

详情请登陆: <http://jxyxy.zzti.edu.cn> 查看招生简章

电话: 18695806841 招生"字"1983号

地址: 郑州市中原中路146号

邮编: 450007 联系人: 郭老师 河南省代码: 384