



7岁申购经适房？ 17岁申购经适房？ 无有

网曝：42名未成年人获准购经适房 项城回应：无此情况
但记者发现有的申购人未满18岁，部分申购人现住高档小区

0C0550			
0C1156	李	4	300509287473

7岁男孩并非申购人，只是申购人家庭成员。

核心提示 近日，网曝项城市经济适用房项目——惠民小区申购中存在“42名未成年人获准购经适房”的情况，且相当一部分申购人是在该市财政局、国土局、城建局等政府机构任职的人。

昨日，项城市有关部门回应，该市经审批后的经适房申购人手续齐备，符合规定，无未成年人获准申购经适房。

而记者采访发现，在项城市政府官方网站上公布的申购经适房名单中，个别独立登记的申购人年龄仅18岁，还有一些未达到国家法定婚龄，甚至部分申购人登记的家庭住址竟为一些高档商品住宅小区。

□记者 于扬 文图

网媒披露

项城“未成年人获准购经适房”

◎符合条件申购人 1256名

网媒披露，按照部署，项城市民可在5月17日至31日期间申购经适房。该经适房项目位于项城市湖滨路西、梧桐路北(注：实为梧桐路南)，项目名称为惠民小区，投资1.6亿元，建筑面积16万平方米，建设项目2011年启动，包括经济适用房和廉租房，开发商是项

城市金润房地产开发有限公司。

据介绍，惠民小区将提供经适房源1056套，户型面积从60㎡~88㎡不等，而提出购房申请的共有2200多户，最终符合条件的申购人有1256名，于6月18日在项城市政府网站上公布。

◎一些申购人在政府机构任职

该网媒称，在这份经过项城市住建局、纪检和监察部门重重审核最终确定的1256名(户)名单中，有相当一

部分申购人都是在财政局、国土局、城建局等政府机构任职的人，而且居住地也是这些单位的家属院。

◎42名申购人未满18岁

其中该名单中公布的18岁以下的未成年人有42人。

其中一个最小的李姓男孩儿年龄还不到7岁，资料显示该男孩为2005

年9月出生，项城市水寨办事处人。据不完全统计，名单中公布的未成年人一共有42人，1990年后出生的申购人达上百人。

◎已收取800多户房款

同时，该网媒称，有申购者向记者讲述，名单公布后，相关部门通知申购者预交10万元购房款，必须在一周之内

交上，否则视为自动放弃。而该市住建局的回答是：“确实收了800多户的房款，但这是为了确保工程进度。”

项城回应

“无未成年人获准申购经适房”

◎无未成年人获准申购

针对网媒报道“河南项城42名未成年人获准购经适房”一事，昨日，项城市住建局作出回应和说明，称项城市经

适房申购程序公开透明、规范合法，经审批后的经适房申购人手续齐备，符合规定，无未成年人获准申购经济适用房。

◎公示的7岁男孩并非户主

这份“说明”称，据项城市人民政府公众网公示公告显示：项城市经适房(惠民小区)，申购人员名单共计1256户，包含该市水寨、莲花、光武、东方、花园、千佛阁6个办事处，为强化监督，体现经适房申购的公正公开、阳光透明。

项城市住建局在项城市人民政府公众网公示公告的经适房汇总表姓名一栏，显示的是户主和家庭成员信息，报道中提到的“不到7岁的李姓男孩”等42名未成年人均为家庭成员之一，并非户主。

◎完全符合条件的896户

“说明”称，项城市在经适房申购中，实行办事处初审、住建等有关部门复审、市住房保障领导小组审批的三级审核制度，纠风部门全程跟踪监督等措施。各办事处总计申购2350户，通过严格审核，经初审符合申购条件的有1256户，在项城市人民政府公众网上

进行公示，接受社会各界监督。经过1个多月的公示、逐户调查审核，完全符合条件的为896户，通过审核不符合申购条件的为1454户。其中查出有车辆及个人纳税记录的共计102户，办事处初审核减掉1092户，住建部门审核减掉260户。

◎预收房款，是因为符合预售条件

而针对“预交10万元购房款”的质疑，项城市住建局称：目前，该市经适房工程进度已完成60%以上，符合预售条件，为确保工期保质保量如期

完成，按照施工合同，应对建筑企业进行工程款支付。对符合申购条件的，每户预交10万元，同时发放准购证确认购买资格。



在建的惠民小区

有申购者现住高档住宅小区

◎有独立申购人未满18岁

昨日，记者仔细查看了项城市人民政府公众网上公示的“经适房汇总表”，发现申购者姓名一栏确如项城市住建局解释的，里面包含有户主和家庭成员信息，显示的部分未成年人实为申购者家庭成员之一，而非户主(即申购者)。

但记者在查看这份“项城市经适房汇总表”时发现，在水寨办事处的申购名单中，有一名独立申购的刘姓男子系1994年8月出生，申购时还未满18岁。此外，还有七八个1990年至1992年之间出生的男女独立申购人，个人的年龄还未达到国家法定婚龄，即男22岁，女20岁。

◎一些申购人“家庭住址”为高档小区

记者经查看还发现，这份公示的“项城市经适房汇总表”中的“家庭住址”一栏，出现了“豪景花园”、“怡馨园”、“金水岸小区”、“阳光枫景”、“明桦丽景园”等高档商品住宅的“名号”。还有的住址，显示的是“财政局家属院”等市直机关的居住区域。而按照项城市经适房申购条件及程序规定，其中有：在当地无自有住房，或者有自有住房但住房面积低于当地规定的住房保障面积的标准(2011年项城市人均住房保障标准为20㎡)。单身人员申请购买经济适用房时，年龄应该达到国家法定婚龄。

据记者了解，项城市经适房“惠民小区”房子均价在每平方米1500元至1600元，而当地不少新开发的商品住宅小区房价已达每平方米3000多元，有的更高达每平方米4000多元。

有网友对此质疑，从公布的申购者名单住址看，有的人已经购买了商品房，怎么还能再申购经适房？“几个部门下手把关，上述存在的问题还会在公示名单中出现，实在令人匪夷所思。”

声 明

原定2012年8月24日~26日在郑州国际会展中心举办的“2012中国(郑州)国际交通运输与物流技术设备展览会”，现因郑州香港会展有限公司单方解除租赁合同导致取消。

本次展会由省商务厅和交通运输厅联合举办，旨在展示中原经济区在经济、交通、资源、物流等方面的综合优势，进一步加强交通运输企业、物流企业的交流与合作，促进河南交通运输与物流业的发展，建设国家级现代综合交通枢纽和物流中心。

从2011年11月份启动至今，展会组织工作得到了各级领导、交通运输和物流行业管

理部门的大力支持，省内外乃至境内外广大企业的也积极响应、踊跃报名。

但郑州香港会展管理有限公司以本次展会招展范围与其和第三方的业务内容有冲突为由，单方终止场地租用协议，迫使本届展会停办。

日前，展会的承办单位已将郑州香港会展管理公司起诉至法院。我们也对因此给相关各方以及广大拟参展企业带来的不便表示歉意。

特此声明。
2012中国(郑州)国际交通运输与物流技术设备展览会组委会
2012年8月22日